

**Raiffeisen Leasing d.o.o., Zagreb**

Godišnji izvještaj  
za godinu koja je završila  
31. prosinca 2025.

## Sadržaj

---

Izveštaj posloводства	1
Odgovornost Uprave za pripremu i odobravanje godišnjeg izvještaja	6
Izveštaj neovisnog revizora vlasniku društva Raiffeisen Leasing d.o.o.	7
<i>Financijski izvještaji</i>	
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	13
Izveštaj o financijskom položaju	14
Izveštaj o promjenama kapitala	15
Izveštaj o novčanim tokovima	16
Bilješke uz financijske izvještaje	17
Dodatak I - Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca	85

### Izveštaj Uprave o rezultatu poslovanja i stanju Društva

#### 1. Pregled rezultata poslovanja

Društvo je u 2025. ostvarilo profitabilnu poslovnu godinu s neto dobiti nakon poreza u iznosu od 2,9 milijuna eura te ukupnom bilančnom vrijednošću od 286 milijuna eura.

Prihodi od kamata iznosili su 12,4 milijuna eura (2024: su 11,1 milijuna eura) dok su rashodi od kamata iznosili 7,6 milijuna eura (2024: 6,8 milijuna eura). Kamatni prihodi u 2025. porasli su za 12 %, a rashodi od kamata također za 12 % u odnosu na prethodnu godinu. Neto rashod od naknada i provizija iznosio je 175 tisuća eura (2024 neto rashod: 119 tisuća eura).

Dobit Društva nakon oporezivanja iznosila je 2,9 milijuna eura (2024: dobit nakon oporezivanja 3,6 milijuna eura). U odnosu na kapital i rezerve, neto dobit je iznosila 7,95 % (2024: dobitak u odnosu na kapital i rezerve 10,12 %). Rezultati Društva ovise o uvjetima poslovanja na financijskom tržištu i promjenama u realnom sektoru. Ostvareni rast gospodarstva smanjio je rizičnost plasmana, dok je i dalje visoka likvidnost podržavala urednu naplatu potraživanja od klijenata. Geopolitičke nesigurnosti, primarno rat u Ukrajini, kao ni inflatorni pritisci niti tijekom 2025. godine nisu rezultirali značajnijim povećanjem rizičnosti plasmana Društva.

Solidne stope rasta gospodarstva u uvjetima viška likvidnosti te pad indeksa dodatno su sužavali kamatne marže.

Ukupna imovina Društva na dan 31.12.2025. godine iznosila je 286 milijuna eura (2024: 244,8 milijuna eura). Portfelj financijskog najma, neto od ispravka vrijednosti, iznosio je 224 milijuna eura (2024: 206 milijuna eura), dok je neto knjigovodstvena vrijednost fiksne imovine plasirane u operativni najam iznosila 28,5 milijuna eura (2024: 23,9 milijuna eura). Rast portfelja uzrokovan je povećanim obimom novougovorenih financiranja što je direktna posljedica pojačanih prodajnih aktivnosti Društva, kao i relativne normalizacije opskrbnih lanaca.

Klijenti Društva su pravne i fizičke osobe, rezidenti.

U strukturi izvora financiranja poslovanja, uz kapital i rezerve koji iznose 37 milijuna eura (2024: 35,7 milijuna eura), Društvo se financira i eksternim izvorima financiranja. Značajan udio u financiranju čine krediti članica Raiffeisen Grupe koji su na dan 31. prosinca 2025. iznosili 130,5 milijuna eura (2024.: 78,4 milijuna eura), dok su krediti domaćih i stranih razvojnih i komercijalnih banaka iznosili na dan 31.12.2025. 113 milijuna eura (2024.: 125,8 milijuna eura).

Društvo je dobro kapitalizirano u odnosu na rizični profil i usklađeno s minimalno propisanim regulatornim zahtjevima za kapital.

### Izveštaj Uprave o rezultatu poslovanja i stanju Društva (nastavak)

#### 2. Razvoj poslovanja Društva

Nastavljajući opći trend digitalizacije i automatizacije u sektoru financijskih usluga smanjuje operativne rizike, a Društvo planira prilagoditi poslovanje u skladu s promjenama na tržištima financijskih usluga. Razvoj ponude financijskih usluga potaknut je modernizacijom komunikacijskih kanala i kanala prodaje usluga. Tim se procesima ne samo povećava broj i funkcionalnost prodajnih kanala, nego se smanjuje i potreba za osobljem za rutinsku prodaju i na administrativnim radnim mjestima. Automatizacijom će se, s jedne strane, smanjiti pogreške u obradi podataka, a s druge strane kontrolirati rast troškova rada.

Uz aktivnosti za povećanje prihoda iz poslovanja, u razvoju poslovanja i dalje se provode mjere za poboljšanje produktivnosti rada i sigurnosnih standarda, uvode tehnološka unaprjeđenja i razvija upravljanje poslovnim procesima. Raspoloživi stručni, organizacijski i tehnološki resursi usmjeravaju se na povećanje kvalitete usluge i postizanje nižih jediničnih troškova po transakciji. Ulaganja u tehnologiju i razvoj poslovnih procesa omogućuju inovativnu ponudu i razvoj financijskih usluga prilagođenih potražnji klijenata.

Razvojni prioritet Društva je brza prilagodba promjenama u regulaciji poslovanja financijskih institucija. Provođi se kroz unaprjeđenje funkcionalnosti sustava prodaje i podrške. Slijede zahtjevi za razvojem poslovnih procesa i podrške vezani uz prilagodbu ponude na promjene tržišnih uvjeta. Unaprjeđenja se provode i radi usklade poslovnih procesa unutar vlasnički povezane međunarodne financijske grupacije (RBI). U budućem poslovanju Društvo očekuje umjeren rast potražnje za financiranje putem najma, uz ulazak novih konkurenata u ponudi usluga klijentima. Stoga se razvojne aktivnosti usmjeravaju na povećanje kvalitete i inovativnosti u ponudi usluga, gdje očekujemo najveću konkurenciju u nadolazećem razdoblju.

Strateški cilj u razvoju poslovanja je uvođenje inovativnih kanala prodaje, kako standardnih tako i novih vrsta usluga koje se prodaju na digitalnim platformama. Time se Društvo prilagođava zahtjevima klijenata, ali uz stalnu brigu za zadržavanje visoke razine kvalitete usluga i sigurnost transakcija klijenata.

#### ***Izveštaj o održivosti i ESG upravljanje***

Temeljem Direktive 2013/34/EU, Direktive o CSRD-u, ESRS standarda i Zakona o računovodstvu (NN 145/2024), Društvo nije dužno samostalno izrađivati izvještaj o održivosti, budući da su informacije o održivosti uključene u konsolidirani izvještaj o održivosti matičnog društva, Raiffeisenbank Austria d.d., koje izvještava o održivosti na razini grupe. Informacije o održivosti dostupne su u konsolidiranom izvještaju o poslovodstvu Raiffeisenbank Austria d.d., koje je javno objavljeno na internetskim stranicama <https://www.rba.hr/hr/>.

### Izveštaj Uprave o rezultatu poslovanja i stanju Društva (nastavak)

#### 3. Aktivnosti istraživanja i razvoja

Društvo je u 2025. godini unaprjeđivalo poslovne procese i podršku, ali nije sudjelovalo u aktivnostima istraživanja i razvoja. Aktivnosti istraživanja i razvoja tržišta provode se na nivou Raiffeisen Grupe, a Društvo koristi rezultate tako dobivenih analiza kako bi se maksimalno prilagodilo potrebama tržišta i iskoristilo tržišne prednosti i sinergiju Grupe

#### 4. Otkup vlastitih dionica sukladno propisu kojim se uređuju trgovačka društva

U poslovnoj 2025. godini Društvo nije otkupljivalo vlastite udjele.

#### 5. Podaci o podružnicama Društva

Osim središnjice u Zagrebu, Društvo aktivno posluje putem četiri podružnice u Hrvatskoj (Rijeka, Split, Slavonski Brod i Varaždin).

#### 6. Financijski instrumenti, ciljevi i politike upravljanja financijskim rizicima i izloženost rizicima

##### 6.1 Financijski instrumenti

Društvo klasificira svoje financijske instrumente u sljedeće kategorije: financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku, financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI), financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVLTP) i financijske obveze. Za pojedinosti pogledajte Bilješku 2. *Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika.*

##### 6.2 Ciljevi i politike upravljanja financijskim rizicima

Upravljanje rizicima kao i funkcije kontrole rizika su ključni instrumenti u procesu upravljanja Društvom. Sa stajališta organizacije, cjelovito upravljanje Društvom uzima u obzir sve značajne rizike. Odgovornost cjelovitog upravljanja Društvom može se definirati kao upravljanje troškovima, prihodima i rizicima koji se javljaju u poslovanju Društva. S obzirom da je rizik integralni dio poslovanja, Društvo ne teži potpunoj eliminaciji rizika nego adekvatnoj kontroli i praćenju svih vrsta rizika kojima je Društvo izloženo.

Društvo provodi niz aktivnosti u funkciji kontrole rizika kako bi adekvatno utvrdilo, mjerilo, procjenjivalo, ovladalo, pratilo te izvještavalo o značajnim rizicima s kojima se susreće u dnevnom poslovanju. Generalno, svi rizici analiziraju se najmanje jednom godišnje kroz „Upitnik identifikacije i procjene rizika“. U okviru procjene rizika utvrđuje se koji je rizik materijalno značajan za Društvo.

### Izveštaj Uprave o rezultatu poslovanja i stanju Društva (nastavak)

#### 6.3 Izloženost rizicima

S obzirom na to da se Društvo u svom poslovanju izlaže različitim rizicima, na redovitoj osnovi, prate se materijalni rizici kojima je izloženo ili može biti izloženo, uvažavajući pri tome utjecaj makroekonomskih trendova na poslovanje društva, kao i vanjskih faktora rizika.

Na razini Grupe postoji cjeloviti sustav upravljanja rizicima uvođenjem politika i procedura, postavljanjem limita za Grupu prihvatljive razine rizika. Limiti su definirani po vrstama rizika sa svrhom da izloženost rizicima održe u okvirima strategijom definiranog apetita za rizik odnosno iznad zahtijevane stope adekvatnosti kapitala. S ciljem efikasnog upravljanja operativnim rizikom, na razini Grupe se primjenjuju primjerene metode i alati upravljanja operativnim rizikom. Društvo je u svom poslovanju izloženo značajnom broju rizika, od kojih su najznačajniji kreditni i tržišni rizik te rizik likvidnosti. Društvo provodi primjerene politike i postupke upravljanja pojedinačnim rizicima, a način upravljanja i ovladavanja rizicima posebno je propisan i dokumentiran pravilnicima i procedurama.

Društvo definira sljedeće vrste najvažnijih rizika:

##### *Tržišni rizici*

Tržišni rizik je rizik negativnog utjecaja promjena u tržišnim parametrima, poput kamatnih stopa ili tečajeva stranih valuta, na prihod Društva ili na vrijednost njegovih pozicija u financijskim instrumentima. Procjena izloženosti tržišnim rizicima temelji se na promjenama tečajeva stranih valuta, kamatnih stopa, te drugih tržišnih parametara. Uključuje valutni i kamatni rizik te rizik neusklađenosti aktive i pasive odnosno odstupanja od definiranih limita.

Uvođenjem eura u Republici Hrvatskoj Društvo više nije izloženo tržišnom riziku promjene tečaja koji bi imao utjecaj na prihod Društva ili na vrijednost njegovih pozicija u financijskim instrumentima budući da u svojoj aktivi i pasivi nema drugih stranih valuta osim domaće valute euro.

##### *Rizik likvidnosti i novčanog tokoa*

Društvo i RBI Grupa usklađuju poslovne aktivnosti sa zakonskim odredbama koje reguliraju rizik likvidnosti te grupnim i internim aktima za održavanje likvidnosne rezerve. Na kraju 2025. godine izloženost imovine Društva riziku likvidnosti u skladu je sa strategijom i unutar definiranih limita.

##### *Kreditni rizici*

Društvo je izloženo kreditnom riziku kroz aktivnosti koje uključuju davanje financijskog i operativnog najma odnosno potraživanja od primatelja najma. Kreditni rizik može nastati kod bilo kojeg oblika plasmana financijskih sredstava, a podrazumijeva rizik da dužnik neće moći podmiriti svoje obveze (u ugovorenom iznosu i vremenskom razdoblju) zbog nemogućnosti plaćanja (*default*) ili drugih razloga.

### Izveštaj Uprave o rezultatu poslovanja i stanju Društva (nastavak)

Prilikom odobrenja ugovora o najmu, a s ciljem upravljanja kreditnim rizikom, provodi se analiza i utvrđivanje boniteta klijenata te Društvo nastoji poslovati s klijentima dobre kreditne sposobnosti od kojih uvijek pribavlja instrumente osiguranja plaćanja. Posebna se pozornost obraća i na kvalitetu predmeta najma i njegovu mogućnost naknadne prodaje, a koji je vlasništvo Društva dok se ugovor o najmu ne otplati u potpunosti.

#### *Operativni rizici*

Operativni rizik je definiran kao rizik gubitka koji je rezultat neadekvatnih ili neuspješnih internih procesa, ljudskog faktora i sustava, ili vanjskih događaja. Ova definicija uključuje pravni rizik, ali isključuje strateški i reputacijski rizik.

Operativni rizik se prepoznaje, mjeri, upravlja i prati pomoću različitih alata i pristupa. Zajedno ti alati i mjere daju pregled izloženosti operativnom riziku i osiguravaju da operativni rizik ostaje u okviru apetita za rizik organizacije. Pregled tih alata su: procjena rizika i pokazatelji ranog upozorenja ("EWI - early warning indicators").

Društvo je dobro kapitalizirano u odnosu na rizični profil i usklađeno s minimalno propisanim regulatornim zahtjevima za kapital

U Zagrebu, 23. ožujka 2026.

Toni Jurčić

Ines Knapić

Predsjednik Uprave

Član Uprave

## Odgovornost Uprave za pripremu i odobravanje godišnjeg izvještaja

---

Sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 85/24 i 145/24,151/2025), Uprava Društva je odgovorna osigurati da su financijski izvještaji pripremljeni za svaku godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija ("MSFI") tako da daju istinit i fer prikaz financijske pozicije na dan izvještaja i rezultata poslovanja Društva za svako prezentirano razdoblje.

Uprava Društva ima opravdana očekivanja da Društvo ima adekvatne resurse za nastavak operativnog poslovanja u budućnosti.

Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi te
- da se financijski izvještaji pripreme temeljem principa vremenske neograničenosti poslovanja,.

Uprava društva je odgovorna za održavanje vjerodostojne knjigovodstvene evidencije relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja na bilo koji izvještajni datum, te također moraju osigurati da su financijski izvještaji u skladu sa hrvatskim Zakonom o računovodstvu.

Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje koraka koji bi joj u razumnoj mjeri omogućili očuvanje imovine Društva i sprečavanje i otkrivanje prijevара ili drugih nepravilnosti.

Uprava je dužna podnijeti na usuglašavanje Nadzornom odboru godišnji izvještaj.

Obrasci sastavljeni sukladno Pravilniku o strukturi i sadržaju te načinu i rokovima dostave financijskih i dodatnih izvještaja leasing društava (NN 41/16, 132/17 i 142/22) Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, zajedno s pripadajućim Uskladama, također su odobreni od strane Uprave, što se potvrđuje potpisom u nastavku.

Uprava je također odgovorna za sastavljanje i sadržaj Izvještaja posloводства sukladno Zakonu o računovodstvu. Izvještaj posloводства prikazan na stranicama od 1 do 5 odobren je za objavljivanje i potvrđen potpisom Uprave dana 23. ožujka 2026. godine.

Toni Jurčić

Predsjednik Uprave

Ines Knapić

Član Uprave

## IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

Vlasniku društva Raiffeisen Leasing d.o.o.

### Izveštaj o reviziji financijskih izvještaja

#### Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva Raiffeisen Leasing d.o.o. („Društvo“), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2025. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i informacije o materijalno značajnim računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2025. godine i njegovu financijsku uspješnost te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija („MSFI“).

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima („MRevS“) i Uredbom EU br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 16. travnja 2014. godine o posebnim zahtjevima u vezi sa zakonskom revizijom subjekata od javnog interesa. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti („IESBA Kodeks“) Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) kako je primjenjivo na revizije financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa, kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja društava od javnog interesa u Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### Ključno revizijsko pitanje

Ključno revizijsko pitanje je ono pitanje koje je bilo, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjem smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njemu, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tom pitanju.

Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 5.930,00 eura; direktori društva: Katarina Kadunc, Goran Končar i Helena Schmidt; poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, ž. račun: 2340009–1110098294; SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR3823400091110098294.

Deloitte se odnosi na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, skraćeno DTTL, i mrežu njegovih članova i s njima povezanih subjekata (zajednički „organizacija Deloitte“). DTTL („Deloitte Global“) i svaki njegov član i njegovi povezani subjekti su pravno odvojeni i samostalni subjekti, koji se ne mogu međusobno obvezati na određene radnje u odnosu na treće strane. DTTL i svi njegovi povezani subjekti odgovorni su isključivo za vlastita, a ne međusobna, djela i propuste. Usluge klijentima ne pruža DTTL. Detaljan opis DTTL-a i njegovih članova možete pronaći na adresi [www.deloitte.com/hr/o-nama](http://www.deloitte.com/hr/o-nama).

## IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

### Izveštaj o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ključno revizijsko pitanje (nastavak)

Rezervacije za umanjenje vrijednosti na potraživanjima po osnovi financijskog najma	
<p>Na 31. prosinca 2025. godine potraživanja po osnovi financijskog najma, umanjena za nezarađene buduće prihode iznose 224.372 tisuća eura (2024. godine: 205.548 tisuća eura), od čega gubici za umanjenje vrijednosti za očekivane kreditne gubitke iznose 1.919 tisuća eura (2024. godine: 1.551 tisuća eura). Za računovodstveni okvir vidjeti bilješku 1 „Osnova za pripremu“, za računovodstvene politike vidjeti bilješku 2 „Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika“, odjeljak „Financijski instrumenti“, pododjeljak „Umanjenje vrijednosti financijske imovine“, a za računovodstvene procjene i prosudbe u primjeni računovodstvenih politika vidjeti bilješku 3 „Ključne računovodstvene procjene i prosudbe“. Za dodatne informacije vezane uz identificirano ključno revizijsko pitanje, vidjeti bilješke 10a, 13 i 28.3 u financijskim izvještajima.</p>	
Ključno revizijsko pitanje:	Kako smo pristupili ključnom revizijskom pitanju tijekom naše revizije
<p>Kreditni rizik jedan je od najvažnijih financijskih rizika kojima je Društvo izloženo u svom poslovanju. Stoga, utvrđivanje odgovarajućih metoda i modela za mjerenje i upravljanje kreditnim rizikom od strane Uprave predstavlja jedno od najvažnijih područja u poslovanju Društva.</p> <p>Pri određivanju rezervacija za umanjenja vrijednosti na potraživanjima po osnovi financijskog najma, Uprava koristi značajnu prosudbu u pogledu sljedećih područja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Korištenje povijesnih podataka u procesu određivanja rizičnih parametara;</li> <li>• Procjena kreditnog rizika vezanog uz kreditnu izloženost;</li> <li>• Procjenu alokacije izloženosti po razinama;</li> <li>• Procjena naknadnih promjena unutar kreditnog rizika u svrhu utvrđivanja statusa značajnog pogoršanja kreditnog rizika, što rezultira promjenom u alokaciji unutar razina i potrebnim mjerenjem očekivanih kreditnih gubitaka tijekom cjeloživotnog vijeka;</li> <li>• Procjena podataka koji se odnose na buduće događaje;</li> <li>• Očekivani budući novčani tokovi iz poslovanja;</li> <li>• Vrednovanje kolaterala i procjena razdoblja realizacije istih.</li> </ul> <p>Budući da određivanje odgovarajućih rezervacija za umanjenje vrijednosti na potraživanjima po osnovi financijskog najma zahtijeva korištenje složenih modela (ovisnih i o elementima informacijskog sustava) te značajne prosudbe Uprave, proces mjerenja rezervacija za umanjenje vrijednosti može biti izložen potencijalnoj pristranosti Uprave.</p>	<p>Kako bismo odgovorili na rizike povezane s rezervacijama za umanjenje vrijednosti na potraživanjima po osnovi financijskog najma, dizajnirali smo revizijske postupke koji su nam omogućili pribavljanje dostatnih primjerenih revizijskih dokaza za naš zaključak o tom pitanju.</p> <p>Proveli smo sljedeće revizijske postupke s obzirom na pozicije potraživanja po financijskom najmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pregled i provjera metodologije Društva za priznavanje rezervacija za umanjenje vrijednosti na potraživanjima po osnovi financijskog najma te usporedba iste sa zahtjevima Međunarodnog standarda financijskog izvještavanja 9: <i>Financijski instrumenti</i>;</li> <li>• Stjecanje razumijevanja kontrolnog okruženja i internih kontrola uspostavljenih od strane Uprave u procesu mjerenja rezervacija za umanjenje vrijednosti na potraživanjima po osnovi financijskog najma, tj. očekivanih kreditnih gubitaka, uključujući korištene aplikacije i alate informacijske tehnologije;</li> <li>• Provjera adekvatnosti dizajna i provjera implementacije identificiranih internih kontrola relevantnih za proces mjerenja rezervacija za umanjenje vrijednosti na potraživanjima po osnovi financijskog najma;</li> <li>• Testiranje operativne učinkovitosti identificiranih relevantnih internih kontrola;</li> <li>• Provjera kvalitete povijesnih podataka korištenih u određivanju rizičnih parametara i ocjenjivanje prikladnosti elemenata informacijskog sustava i procesa obrade podataka;</li> </ul>

## IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

### Izvještaj o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ključno revizijsko pitanje (nastavak)

Osim toga, izračun i procjena rezervacija za umanjenje vrijednosti na potraživanjima po osnovi financijskog najma, a koje se priznaju u skladu s MSFI-jevima, može imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Slijedom navedenog, odlučili smo uključiti rezervacije za umanjenje vrijednosti na potraživanjima po osnovi financijskog najma kao ključno revizijsko pitanje tijekom naše revizije financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. godine.

- Provedba dokaznog testiranja nad priznavanjem i mjerenjem umanjenja vrijednosti za očekivane kreditne gubitke na odabranom uzorku potraživanja, raspoređenih u Stage 1 i Stage 2 koja su procijenjena na grupnoj osnovi, s naglaskom na:

- Modele koji se primjenjuju u fazi određenja Stage-a kreditnog rizika te prijelazima između razina kreditnog rizika;
  - Pretpostavke koje Uprava koristi u modelima mjerenja očekivanog kreditnog gubitka;
  - Kriterije koji se koriste za utvrđivanje značajnog pogoršanja kreditnog rizika;
  - Pretpostavke koje se primjenjuju za izračun vjerojatnosti neispunjavanja obveze;
  - Metode primijenjene za izračun očekivanih kreditnih gubitaka u slučaju neispunjenja obveze;
  - Metode primijenjene za uključivanje podataka koji se odnose na buduće događaje;
  - Ponovno izračunavanje očekivanih kreditnih gubitaka na odabranom uzorku.
- Provedba dokaznog testiranja nad priznavanjem i mjerenjem rezervacija za umanjenje vrijednosti na potraživanjima po osnovi financijskog najma na odabranom uzorku pojedinačno procijenjenih nenaplativih potraživanja po najmu, raspoređenih u razinu 3 kreditnog rizika, koje je uključivalo:
- Ocjenu financijskog položaja i uspješnosti najmoprimca prema najnovijim kreditnim izvješćima i dostupnim informacijama;
  - Ocjenu prosudbi i pretpostavki primijenjenih u izračunu i mjerenju očekivanih budućih novčanih tokova iz poslovanja, uzimajući u obzir utvrđeno financijsko stanje i uspješnost najmoprimca u trenutnom ekonomskom okruženju;
  - Pregled i ocjenu procijenjene vrijednosti kolaterala i procijenjenog razdoblja realizacije.

## IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

### Izveštaj o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju financijske izvještaje i naš izvještaj neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu Izvještaja posloводства Društva, koje je uključeno u Godišnji izvještaj, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru uključuje li Izvještaj posloводства potrebne objave navedene u članku 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljem provedenih postupaka tijekom naše revizije, u mjeri u kojoj smo bili u mogućnost to procijeniti, izveštavamo sljedeće:

1. Informacije uključene u ostale informacije u skladu su, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima.
2. Izvještaj posloводства pripremljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, nismo ustanovili značajne pogrešne prikaze u ostalim informacijama.

#### Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz financijskih izvještaja u skladu s MSFI-jevima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

## IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

### Izvještaj o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvještaj neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvještaju neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, radnje poduzete za uklanjanje prijetnji ili primijenjene mjere zaštite.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvještaju neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvještaju neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

## IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

### Izveštavanje sukladno ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

#### Ostale obveze izveštavanja propisane Uredbom EU br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća i Zakonom o reviziji

Glavna skupština Društva nas je imenovala revizorom Društva 24. travnja 2025. godine za potrebe revizije priloženih financijskih izvještaja. Naš neprekinuti angažman traje ukupno pet godina te se odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje o priloženim financijskim izvještajima dosljedno je s dodatnim izvještajem izdanim Revizijskom odboru Društva 23. ožujka 2026. godine, u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.
- prilikom obavljanja revizije nisu pružane nedozvoljene nerevizijske usluge iz članka 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.

Društvu nismo, uz usluge zakonske revizije, pružili druge usluge, osim onih usluga koje su objavljene u Godišnjem izvještaju.

#### Dotatna regulatorna izvješća za Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga

Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju te načinu i rokovima dostave financijskih i dodatnih izvještaja Leasing društava Hrvatske Agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine 124/10, 60/14, 41/16, 132/17 i 142/2022; dalje u tekstu Pravilnik) Uprava Društva izradila je obrasce koji su prikazani u dodatku ovim financijskim izvještajima, a sadrže izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2025. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, kao i bilješke o uskladama sa financijskim izvještajima. Za ove obrasce i pripadajuće bilješke odgovara Uprava Društva, te ne predstavljaju sastavni dio financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izveštavanja koje je usvojila Europska unija nego su propisani Pravilnikom. Financijske informacije u obrascima su izvedene iz financijskih izvještaja Društva.

**Katarina Kadunc**

Direktor i ovlašteni revizor

Deloitte d.o.o.

23. ožujka 2026. godine

Radnička cesta 80

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska

## Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

		2025.	2024.
	<i>Bilješka</i>		
Prihodi od kamata i slični prihodi	4	12.439	11.111
Rashodi od kamata i slični rashodi	5	<u>(7.624)</u>	<u>(6.834)</u>
<b>Neto prihod od kamata</b>		<b>4.815</b>	<b>4.277</b>
Prihodi od naknada i provizija	6	126	165
Rashodi od naknada i provizija	6	<u>(301)</u>	<u>(284)</u>
<b>Neto prihod / (rashod) od naknada i provizija</b>	6	<b><u>(175)</u></b>	<b><u>(119)</u></b>
Prihodi po osnovi operativnog najma	14	6.825	5.721
Ostali poslovni prihodi	7	<u>1.962</u>	<u>3.788</u>
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>8.787</b>	<b>9.509</b>
Poslovni rashodi	8	<u>(6.583)</u>	<u>(6.315)</u>
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	9	<u>(4.267)</u>	<u>(3.742)</u>
Neto dobitak / (gubitak) od umanjenja vrijednosti financijskih instrumenata	10a	<u>(421)</u>	<u>212</u>
Rezerviranja	10c	<u>1.452</u>	<u>605</u>
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>3.608</b>	<b>4.427</b>
Porez na dobit	11	<u>(674)</u>	<u>(818)</u>
<b>Dobit tekuće godine</b>		<b><u>2.934</u></b>	<b><u>3.609</u></b>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit</i>		-	-
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit</b>		<b><u>2.934</u></b>	<b><u>3.609</u></b>

Značajne računovodstvene politike i bilješke su sastavni dio financijskih izvještaja.

## Izveštaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

		31. prosinac 2025.	31. prosinac 2024.
<b>Imovina</b>	<i>Bilješka</i>		
Novac i novčani ekvivalenti	12	15.309	10.492
Potraživanja po osnovi financijskog najma, umanjena za nezarađene buduće prihode	13	224.372	205.548
Potraživanja po osnovi operativnog najma	14	100	122
Imovina dana u operativni najam	15	28.463	23.888
Nekretnine i oprema	16	120	151
Ulaganja u nekretnine	17	-	-
Imovina s pravom korištenja	18	640	658
Nematerijalna imovina	19	338	101
Odgođena porezna imovina	20	589	608
Potraživanja za porez na dobit		19	52
Zalihe	21	174	63
Ostala imovina	22	15.861	3.120
<b>Ukupna imovina</b>		<b>285.985</b>	<b>244.803</b>
<b>Obveze</b>			
Uzeti kamatonosni zajmovi	23	243.458	204.231
Jamstveni depoziti klijenata	24	132	228
Obveze po najmovima	18	656	672
Ostale obveze	25	4.235	1.974
Rezerviranja za obveze i troškove	26	591	2.019
<b>Ukupne obveze</b>		<b>249.072</b>	<b>209.124</b>
<b>Kapital i rezerve</b>			
Temeljni kapital	27	3.982	3.982
Zadržana dobit		32.931	31.697
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>		<b>36.913</b>	<b>35.679</b>
<b>Ukupne obveze, kapital i rezerve</b>		<b>285.985</b>	<b>244.803</b>

Značajne računovodstvene politike i bilješke su sastavni dio financijskih izvještaja.

## Izveštaj o promjenama kapitala

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

	<b>Temeljni kapital</b>	<b>Zadržana dobit</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2024. godine</b>	<b>3.982</b>	<b>28.088</b>	<b>32.070</b>
Dobit tekuće godine	-	3.609	3.609
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</i>	-	<b>3.609</b>	<b>3.609</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2024. godine</b>	<b>3.982</b>	<b>31.697</b>	<b>35.679</b>
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2025. godine</b>	<b>3.982</b>	<b>31.697</b>	<b>35.679</b>
Isplata dobiti	-	(1.700)	(1.700)
Dobit tekuće godine	-	2.934	2.934
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</i>	-	<b>2.934</b>	<b>2.934</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2025. godine</b>	<b>3.982</b>	<b>32.931</b>	<b>36.913</b>

Značajne računovodstvene politike i bilješke su sastavni dio financijskih izvještaja.

## Izvještaj o novčanim tokovima

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

	<i>Bilješka</i>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		3.608	4.427
(Dobici) / Gubici uslijed umanjenja vrijednosti imovine i rezerviranja	10	(1.031)	(817)
Neto prihodi od kamata	4,5	(4.815)	(4.277)
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	9	4.267	3.742
Dobici od prodaje nekretnina i opreme u sklopu operativnog najma i ostale dugotrajne imovine	7, 8	(346)	(1.416)
<b>Promjene poslovne imovine i obveza</b>		<b>1.683</b>	<b>1.659</b>
<b>Poslovne aktivnosti</b>			
Povećanje potraživanja po osnovi financijskog najma		(19.221)	(31.330)
Smanjenje/(povećanje) potraživanja po osnovi operativnih najmova		22	85
Izdaci za kupnju opreme dane u operativni najam	15	(10.543)	(9.870)
Primici od prodaje opreme dane u operativni najam		983	1.925
Smanjenje zaliha		1.201	6.838
Smanjenje / (povećanje) ostale imovine		(12.877)	1.226
Smanjenje jamstvenih depozita		(96)	(1.460)
Plaćanje po najmovima		(170)	(146)
(Smanjenje)/povećanje ostalih obveza		2.414	(865)
Plaćeni porez na dobit		(622)	(1.059)
Naplaćena kamata	4	12.439	11.111
<b>Neto novac iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>(24.787)</b>	<b>(21.886)</b>
<b>Ulagačke aktivnosti</b>			
Prihodi od otuđenja ostale imovine i nematerijalne imovine		(299)	(19)
<b>Neto novac iz ulagačkih aktivnosti</b>		<b>(299)</b>	<b>(19)</b>
<b>Financijske aktivnosti</b>			
Primici od primljenih zajmova		110.000	104.804
Izdaci za otplatu zajmova		(71.342)	(81.750)
Plaćena kamata	5	(7.055)	(7.376)
Isplaćeni udio u dobiti		(1.700)	-
<b>Neto novac iz financijskih aktivnosti</b>		<b>29.903</b>	<b>15.678</b>
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>4.817</b>	<b>(6.227)</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku godine</b>	12	10.492	16.719
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	12	<b>15.309</b>	<b>10.492</b>

Značajne računovodstvene politike i bilješke su sastavni dio financijskih izvještaja.

## Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### **1. Osnova za pripremu**

Raiffeisen Leasing d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano u Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Magazinskoj ulici 69 u Zagrebu, Republika Hrvatska. Vlasnik Društva je Raiffeisenbank Austria d.d., a krajnji matični vlasnik Društva je Raiffeisen Bank International AG Austria.

Konsolidirana izvješća Grupe se nalaze na stranicama [Annual Reports \(rbinternational.com\)](https://www.rbinternational.com).

Tijelo zaduženo za nadzor nad poslovanjem Društva je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (u nastavku: „Agencija“ ili „HANFA“).

#### **Uprava Društva tijekom godine, do odobrenja financijskih izvještaja za prezentirana razdoblja:**

Toni Jurčić - predsjednik Uprave

Ines Knapić - član Uprave

#### **Nadzorni odbor Društva tijekom godine, do odobrenja financijskih izvještaja za prezentirana razdoblja:**

Ante Odak -predsjednik Nadzornog odbora

Georg Feldscher - član Nadzornog odbora

Dieter Scheidl - član Nadzornog odbora

#### ***Izjava o usklađenosti***

Financijska izvješća su sastavljena u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija (“MSFI”).

#### ***Osnova mjerenja***

Financijska izvješća su pripremljena po načelu povijesnog troška, izuzev financijske imovine i financijskih obveza iskazanih po fer vrijednosti, koje se mjere po fer vrijednosti uz prikaz promjena fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

#### ***Pretpostavka vremenske neograničenosti poslovanja***

Financijska izvješća su pripremljena pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, koja podrazumijeva kontinuitet poslovanja te realizaciju imovine i plaćanje obveza u sklopu redovnog poslovanja.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 1. Osnova za pripremu (nastavak)

#### ***Korištenje procjena i prosudbi***

Prilikom sastavljanja financijskih izvješća u skladu s MSFI, rukovoditelji daju procjene, prosudbe i pretpostavke koje utječu na primjenu politika i iskazane iznose imovine i obveza, te objavljivanje preuzetih i potencijalnih obveza na dan izvještaja o financijskom položaju, kao i iznose prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju. Procjene i uz njih vezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklom razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima koji se smatraju opravdanim u danim okolnostima i ishod kojih sačinjava temelj za davanje prosudbi o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu razvidne iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procjena.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kojem je procjena izmijenjena ukoliko izmjena utječe samo na to razdoblje, ili u razdoblju izmjene i budućim razdobljima ako izmjena utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe Uprave koje se odnose na primjenu MSFI koji imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i procjene sa znatnim rizikom mogućeg značajnog usklađenja u idućoj godini opisane su u bilješci 3. *Ključne računovodstvene procjene i prosudbe.*

#### ***Funkcionalna i prezentacijska valuta***

Financijska izvješća su prezentirana u euru, koji je funkcionalna valuta Društva. Sve financijske informacije prezentirane u eurima su zaokružene na najbližu tisuću.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika

#### **Standardi, dodaci i tumačenja postojećih standarda**

#### **Primjene u računovodstvenim politikama i objavama**

Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne financijske godine osim izmjena navedenih u nastavku koje su rezultat izmjena i dopuna Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenih od strane Društva od 1. siječnja 2025. godine.

U tekućoj godini, Društvo je primijenilo izmjene i dopune MRS-a 21 „*Nedostatak mogućnosti razmjene*” izdane od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (OMRS) i usvojene od strane Europske unije, čija je obvezna primjena za razdoblja koja započinju 1. siječnja 2025. godine ili kasnije.

Usvajanje navedenih standarda i tumačenja nije imalo utjecaj na financijske izvještaje Društva.

#### **Novi i revidirani MSFI-jevi koji su objavljeni i usvojeni u EU, ali još nisu stupili na snagu**

Na dan odobrenja ovih financijskih izvještaja, Društvo nije primijenilo sljedeće revidirane MSFI računovodstvene standarde koji su usvojeni od strane EU, a još nisu stupili na snagu.

Standard	Naziv	Datum stupanja na snagu
Izmjene MSFI-a 9 i MSFI-a 7	Izmjene u klasifikaciji i mjerenju financijskih instrumenata	(OMRS datum stupanja na snagu: 1. siječnja 2026.)
Izmjene MSFI-a 9 i MSFI-a 7	Ugovori koji se odnose na prirodno ovisnu električnu energiju	(OMRS datum stupanja na snagu: 1. siječnja 2026.)
Izmjene MSFI-a 1, MSFI-a 7, MSFI-a 9, MSFI-a 10 i MRS-a 7	Godišnja unapređenja MSFI računovodstvenih standarda – Izdanje 11	(OMRS datum stupanja na snagu: 1. siječnja 2026.)
MSFI 18	Prezentacija i objave u financijskim izvještajima	OMRS datum stupanja na snagu: 1. siječnja 2027.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

#### **Standardi, dodaci i tumačenja postojećih standarda (nastavak)**

#### **Novi i revidirani MSFI-jevi koji su objavljeni, ali još nisu usvojeni u EU**

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (IASB), izuzev sljedećih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija na datum objave financijskih izvještaja još nije donijela odluku:

Standard	Naziv	Staus usvajanja od strane EU
MSFI 19	Podružnice bez javne odgovornosti: Objavljivanje	Još nisu usvojeni (OMRS datum stupanja na snagu: 1. siječnja 2027.)
MRS 21	Translacija u valutu za prezentaciju hiperinflacije	Još nisu usvojeni (OMRS datum stupanja na snagu: 1. siječnja 2027.)
MSFI 14	Regulatorni računi odgode (OMRS datum stupanja na snagu: 1. siječnja 2016.)	Europska komisija odlučila je ne pokrenuti postupak odobrenja ovog privremenog standarda i pričekati konačni standard.
Izmjene MSFI-a 10 i MRS-a 28	Prodaja ili doprinos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata te daljnje izmjene	Postupak odobrenja odgođen je neodređeno vrijeme do završetka istraživačkog projekta o metodi udjela.

Društvo smatra da usvajanje prethodno navedenih standarda neće dovesti do značajnih promjena u financijskim izvještajima Društva u budućim razdobljima.

Računovodstvo zaštite u pogledu portfelja financijske imovine i obveza čija načela EU još uvijek nije usvojio i dalje nije regulirano. Prema procjenama Društva, primjena računovodstva zaštite na portfelj financijske imovine ili obveza u skladu s MRS-om 39: „*Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje*” ne bi dovela do značajnih promjena u financijskim izvještajima ako se primijeni na datum izvještavanja.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

#### **Prihod i rashod od kamata**

Prihodi i rashodi od kamata priznaju se u računu dobiti i gubitka primjenom metode efektivne kamatne stope. Efektivna kamatna stopa je stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja ili primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta na:

- bruto knjigovodstvene vrijednosti financijske imovine; ili
- amortizirani trošak financijske obveze,

Prilikom izračunavanja efektivne kamatne stope za financijske instrumente, osim imovine koja je kupljena ili kreirana umanjene vrijednosti, Grupa procjenjuje buduće novčane tokove uzimajući u obzir sve ugovorne uvjete financijskog instrumenta, ali ne i očekivani kreditni gubitak (ECL).

Izračun efektivne kamatne stope uključuje transakcijske troškove te plaćene ili primljene naknade koje su sastavni dio efektivne kamatne stope. Transakcijski troškovi uključuju dodatne troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine ili financijskih obveza.

Amortizirani trošak financijske imovine ili financijske obveze je iznos po kojem se financijska imovina ili financijska obveza mjeri pri početnom priznavanju, umanjen za otplate glavnice, plus ili minus kumulativna amortizacija koristeći metodu efektivne kamatne stope svake razlike između tog početnog iznosa i iznosa prilikom dospijea te, za financijsku imovinu, usklađenu za bilo koja rezerviranja za očekivane kreditne gubitke

Bruto knjigovodstvena vrijednost financijske imovine je amortizirani trošak financijske imovine prije usklađivanja za rezerviranja za očekivane kreditne gubitke.

Efektivna kamatna stopa financijske imovine ili financijske obveze izračunava se pri početnom priznavanju financijske imovine ili financijske obveze. U izračunavanju kamatnih prihoda i rashoda, efektivna kamatna stopa primjenjuje se na bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine (kada imovina nije umanjena za kreditne gubitke) ili na amortizirani trošak obveze. Efektivna kamatna stopa revidira se kao rezultat ponovne periodične procjene novčanih tokova instrumenata s promjenjivom kamatnom stopom kako bi se odrazila kretanja tržišnih kamatnih stopa.

Međutim, za financijsku imovinu koja je nakon početnog priznavanja postala umanjena za kreditne gubitke, prihodi od kamata izračunavaju se primjenom efektivne kamatne stope na amortizirani trošak financijske imovine. Ako imovina više nije umanjena za kreditne gubitke, izračun kamatnog prihoda se vraća na bruto osnovicu.

Zatezna kamata priznaje se po naplati.

Kamatni приход izračunat upotrebom efektivne kamatne stope se u računu dobiti i gubitka prikazuje na poziciji prihodi od kamata.

Rashodi od kamata prikazani u računu dobiti i gubitka uključuju trošak kamata izračunatih na financijske obveze po amortiziranom trošku.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### **2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

#### ***Neto prihodi i troškovi od naknada i provizija***

Prihodi od naknada i provizija se sastoje od naknada koje su rezultat usluga pruženih trećim stranama. Rashodi od naknada i provizija obuhvaćaju usluge koje su pružene Društvu od trećih strana, npr. naknade bankama i regulatoru.

Prihodi i troškovi od naknada i provizija priznaju se u račun dobiti i gubitka kako nastaju, po primanju ili izvršenju usluge, osim u slučajevima kada su dio efektivne kamatne stope.

Naknade po zajmovima za koje je vjerojatno da će biti povučeni se razgraničavaju (zajedno s povezanim direktnim troškovima) i priznaju kao korekcija efektivne kamatne stope na zajam. Prihod i rashodi od provizija i naknada, koji su integralni dio efektivne kamatne stope po financijskoj imovini i financijskim obvezama, su uključeni u efektivnu kamatnu stopu.

Druge naknade i provizije se priznaju kako se pripadajuće usluge izvršavaju. Ako se usluga izvršava tijekom vremena, prihod se priznaje tijekom određenog vremena, ako ne, prihod se priznaje u određenom trenutku.

## 2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### **Financijski instrumenti**

#### **Klasifikacija**

##### *Klasifikacijske kategorije:*

Prilikom početnog priznavanja, financijska imovina se klasificira kao mjerena po: amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Klasifikacija i mjerenje financijske imovine ovisi o poslovnom modelu upravljanja imovinom i obilježju novčanih tokova imovine.

#### **i) Financijska imovina po amortiziranom trošku**

Financijska imovina se mjeri po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije označena kao iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se nalazi unutar poslovnog modela u cilju zadržavanja imovine kako bi se prikupljali ugovoreni novčani tijekovi; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine uvećavaju novčani tijek koji je SPPI na određene datume.

Financijska imovina po amortiziranom trošku uključuje novac i novčane ekvivalente, potraživanja po financijskom i operativnom najmu, te ostala potraživanja.

#### **ii) Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka**

Sva ostala financijska imovina klasificira se kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Nadalje, Društvo može prilikom početnog priznavanja neopozivo odrediti financijsku imovinu koja na drugi način ispunjava zahtjeve za mjerenje po amortiziranom trošku ili u FVOCI kao kod FVTPL ako se time eliminira ili značajno smanjuje računovodstvena neusklađenost koja bi inače nastala.

#### **iii) Financijske obveze**

Financijske obveze Društva koje se ne mjere po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po amortiziranom trošku, a uključuju obveze za zajmove, jamstvene depozite i ostale obveze.

#### **Reklasifikacija**

Financijska imovina se ne reklasificira nakon početnog priznavanja, osim u razdoblju nakon što Društvo promijeni svoj poslovni model za upravljanje financijskom imovinom.

#### **Financijski instrumenti: početno i naknadno mjerenje**

Financijska imovina i obveze početno se priznaju po fer vrijednosti uvećano za, u slučaju financijske imovine i financijskih obveza koje nisu po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, transakcijske troškove koji se izravno povezuju sa stjecanjem ili izdavanjem financijske imovine ili financijske obveze. Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak početno se priznaje po fer vrijednosti, a transakcijski troškovi odmah terete račun dobiti i gubitka.

## **2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

### ***Financijski instrumenti (nastavak)***

#### ***Financijski instrumenti: početno i naknadno mjerenje (nastavak)***

Financijska imovina koja se mjeri po amortiziranom trošku te financijske obveze koje nisu klasificirane u kategoriju po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak vrednuju se po amortiziranom trošku uz primjenu metode efektivne kamatne stope, umanjeni za eventualno umanjenje vrijednosti.

#### ***Financijski instrumenti: priznavanje i prestanak priznavanja***

Društvo prestaje priznavati financijske instrumente (u cijelosti ili djelomično) kada prava na primitke novčanih tokova od financijskog instrumenta isteknu i kad izgubi kontrolu nad ugovornim pravima nad tom financijskom imovinom.

Navedeno se događa kada Društvo suštinski prenese sve rizike i koristi od vlasništva na drugi poslovni subjekt ili kada su prava ostvarena, predana ili istekla. Društvo prestaje priznavati financijske obveze samo kada prestanu postojati odnosno kada su ispunjene, otkazane ili istekle. Ukoliko se uvjeti financijske obveze promijene, Društvo će prestati priznavati tu obvezu i početi priznavati novu financijsku obvezu s novim uvjetima.

#### ***Financijski instrumenti: dobici i gubici***

Dobici i gubici proizašli od promjene fer vrijednosti financijske imovine ili financijskih obveza po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak priznaju se u dobiti ili gubitku kao i svi realizirani dobici i gubici od prodaje ili prestanka priznavanja takve imovine i obveza, priznaju se kroz račun dobiti ili gubitka.

Dobici ili gubici od financijske imovine i financijskih obveza koji se vrednuju po amortiziranom trošku priznaju se kao kamata u računu dobiti ili gubitak tijekom razdoblja amortizacije. Dobici ili gubici također se mogu priznati u računu dobiti i gubitka prilikom prestanka priznavanja instrumenta odnosno u slučaju financijske imovine s umanjnjem vrijednosti.

#### ***Umanjenje vrijednosti financijske imovine***

Društvo priznaje očekivane kreditne gubitke (eng. *Expected Credit Losses*, "ECL") na sljedeću financijsku imovinu koje se ne mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- financijska imovina koja je sredstvo pokrića;
- potraživanja od najma;
- preuzete obveze financiranja
- ugovore o zakupu i potraživanja od dobavljača za otkupe ( non-credit risk exp.)
- izvanbilančne izloženosti kreditnom riziku

Društvo mjeri rezervacije za umanjenje vrijednosti u iznosu cjeloživotnog očekivanog kreditnog gubitka.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

#### *Financijski instrumenti (nastavak)*

##### *Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)*

Ispravci vrijednosti potraživanja od najma uvijek se mjere u iznosu jednakom vijeku trajanja ECL-a.

12-mjesečni ECL je očekivani gubitak koji proizlazi iz neispunjavanja obveza na financijskom instrumentu koji su mogući unutar 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja. Financijski instrumenti za koje se priznaje dvanaestomjesečni ECL odnosi se na "Stage 1 financijske instrumente".

Životni ECL je očekivani gubitak koji proizlazi iz svih mogućih događaja neispunjavanja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta. Financijski instrumenti za koje se priznaje vijek trajanja ECL-a, ali koji nisu kreditno umanjeni, nazivaju se "Stage 2 financijski instrumenti".

##### *Mjerenje ECL-a*

ECL je procjena vjerojatnosti kreditnih gubitaka. Mjere se na sljedeći način:

- financijska imovina za koju nije umanjena vrijednost na datum izvještavanja: sadašnja vrijednost novca svih nedostatnih novčanih tokova (npr. razlika između novčanog tijeka sukladno ugovoru i novčanih tokova koje Društvo očekuje da će zaprimiti);
- financijska imovina koja je vrijednosno umanjena na datum izvještavanja: kao razlika između bruto knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova;
- neiskorišteni leasing okviri: kao sadašnja vrijednost razlike između ugovorenih novčanih tokova u dospijeću Društva u slučaju povlačenje obveze i novčanih tokova koje Društvo očekuje da će primiti.

##### *Mjerenje očekivanog kreditnog gubitka*

Izmjereni očekivani kreditni gubitak predstavlja nepristran, vjerojatnošću ponderiran iznos očekivanog gubitka, utvrđen uzimajući u obzir različite ishode, vremensku dimenziju vrijednosti novca, raspoložive informacije o prošlim događajima, trenutno važećim obilježjima i očekivanim budućim ekonomskim uvjetima.

Mjerenje očekivanog kreditnog gubitka zahtijeva korištenje složenih modela procjene ponašanja u pogledu urednosti klijenata u podmirivanju obveza prema Društvu kao i korištenje značajnih pretpostavki u pogledu očekivanja makroekonomskih kretanja u budućnosti.

##### *Restrukturirana financijska imovina*

Ako se uvjeti financijske imovine ponovno pregovaraju ili se modificiraju ili ako se postojeće financijsko sredstvo zamijeni novim zbog financijskih poteškoća dužnika, tada se procjenjuje treba li prestanak priznavanja financijske imovine i mjerenje ECL-a kako slijedi:

## 2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### *Financijski instrumenti (nastavak)*

#### *Umanjenje financijske imovine (nastavak)*

- Ako očekivano restrukturiranje neće rezultirati prestankom priznavanja financijske imovine, tada se očekivani novčani tokovi koji proizlaze iz modificirane financijske imovine uključuju u izračunavanje manjka naplaćenih novčanih sredstava iz postojeće imovine
- Ako očekivano restrukturiranje rezultira prestankom priznavanja postojeće financijske imovine, tada se očekivana fer vrijednost nove financijske imovine tretira kao konačni novčani tijek iz postojeće financijske imovine u trenutku prestanka priznavanja iste. Ovaj iznos je uključen u izračun manjka naplaćenih novčanih sredstava iz postojeće financijske imovine koji se diskontira od očekivanog datuma prestanka priznavanja do datuma izvještavanja koristeći izvornu efektivnu kamatnu stopu postojeće financijske imovine.

Gubici ili dobiti se priznaju kroz račun dobiti i gubitka.

#### *Financijska imovina s objektivnim dokazima o umanjenju vrijednosti*

Na svaki datum izvještavanja. Društvo procjenjuje je li financijska imovina po amortiziranom trošku i dužnička financijska imovina po FVOCI, te potraživanja po financijskom najmu, kreditno umanjena (u daljnjem tekstu „Stage 3 financijska imovina“). Financijska imovina je „umanjena za kreditne gubitke“ kada je došlo do jednog ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine.

Dokaz da je financijska imovina umanjene vrijednosti uključuje sljedeće dostupne podatke:

- značajne financijske poteškoće dužnika ili izdavatelja;
- kršenje ugovora kao što je neispunjenje obveze i slučaj kašnjenja;
- restrukturiranje zajma ili predujma od strane Društva pod uvjetima koje Društvo inače ne bi razmatralo;
- postoji vjerojatnost da će dužnik ući u stečaj ili drugi oblik financijskog restrukturiranja.

Knjigovodstvena vrijednost plasmana kod kojeg je došlo do promjene uvjeta zbog pogoršanja stanja zajmoprimca obično se smatra umanjenom, osim ako postoje dokazi da je rizik neispunjenja ugovornih novčanih tokova značajno smanjen i da nema drugih pokazatelja umanjenja vrijednosti.

#### *Prikaz ispravka vrijednosti za ECL u izvještaju o financijskom položaju*

Rezervacije za gubitke po ECL-u iskazuju se u izvještaju o financijskom položaju kako slijedi:

- financijska imovina po amortiziranom trošku: kao umanjenje bruto knjigovodstvene vrijednosti imovine;
- zajmovi i ugovori o financijskim jamstvima: općenito kao rezervacije,
- kada financijski instrument uključuje iskorištenu i neiskorištenu komponentu, a nije moguće identificirati ECL odvojeno: Društvo prikazuje gubitak za obje kao odbitak od bruto knjigovodstvene vrijednosti iskorištene komponente

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

#### *Financijski instrumenti (nastavak)*

##### *Umanjenje financijske imovine (nastavak)*

- dužnički instrumenti mjereni po FVOCI: gubitak se ne priznaje u izvještaju o financijskom položaju jer je knjigovodstvena vrijednost ove imovine fer vrijednost. Međutim, gubitak se iskazuje i priznaje u rezervi fer vrijednosti.

#### *Otpisi*

Potraživanja se otpisuju (djelomično ili u cijelosti) kada nema razumnog očekivanja povrata financijske imovine u cijelosti ili njenog dijela. To je obično slučaj kada Društvo utvrdi da najmoprimac nema sredstva ili izvore prihoda koji bi mogli generirati dovoljno novčanih tokova za otplatu iznosa koji su predmet otpisa. Ta se procjena provodi na razini pojedinačne imovine.

Financijska imovina koja se otpisuje i dalje može biti predmet izvršnih aktivnosti kako bi bila u skladu s procedurama Društva za naplatu dospjelih potraživanja.

#### *Uzeti kamatonosni zajmovi*

Kamatonosni zajmovi se početno priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za pripadajuće transakcijske troškove i kasnije se vrednuju po amortiziranom trošku, pri čemu se svaka razlika između primljenih iznosa (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju trajanja zajma primjenom efektivne kamatne stope.

#### *Novac i novčani ekvivalenti*

Novac i novčani ekvivalenti se sastoje od kratkoročnih visoko likvidnih ulaganja s originalnim dospijecem do tri mjeseca od datuma izvještaja o financijskom položaju.

Društvo ne izračunava očekivane kreditne gubitke na novac i novčane ekvivalente jer se smatraju nematerijalnim.

#### *Potraživanja od komitenata i ostala potraživanja*

Potraživanja od komitenata i ostala potraživanja su prvobitno iskazana po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjere po amortiziranom trošku. Potraživanja se svode na njihovu procijenjenu nadoknadivu vrijednost putem ispravka vrijednosti.

#### *Obveze prema dobavljačima, ostale obveze i jamstveni depoziti komitenata*

Jamstveni depoziti komitenata na koje se ne obračunavaju kamate priznaju se po nominalnom iznosu budući da dospijevaju na poziv, odnosno u trenutku raskida ili otkupa ugovora. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze priznaju se po amortiziranom trošku.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

#### **Nekretnine i oprema**

Stavke nekretnina i opreme iskazuju se po trošku nabave ili trošku zamjene, umanjenom za ispravak vrijednosti i gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Društvo priznaje neto knjigovodstvenu vrijednost nekretnina i opreme po trošku zamjene dijela te imovine ukoliko je trošak nastao ili je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi sadržane u imovini nastajati, te se nabavna vrijednost te imovine može pouzdano procijeniti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja priznaju se kao trošak po nastanku. Ako zasebni dijelovi nekretnina ili opreme imaju različiti vijek uporabe od samog sredstva, obračunavaju se kao zasebne stavke nekretnina i opreme.

Ostatak vrijednosti, metoda amortizacije te vijek uporabe se provjeravaju i po potrebi usklađuju na svaki datum izvještaja o financijskom položaju. Ako se utvrdi da je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od procijenjenog nadoknadivog iznosa, odmah se otpisuje do nadoknadivog iznosa. Dobici i gubici kod otuđenja se utvrđuju usporedbom primitaka s knjigovodstvenim iznosom i evidentiraju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Zemljište i imovina u pripremi ili izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine se obračunava linearnom metodom, kojom se trošak nabave sredstva raspoređuje tijekom procijenjenog ekonomskog vijeka sredstva. Imovina s pravom korištenja amortizira se sukladno trajanju ugovora o najmu.

Društvo je u 2025. godini napravilo novu procjenu vijeka trajanja opreme (računalne i ostale), te primijenilo sukladno tome nove amortizacijske stope. Efekt promjene nema materijalan utjecaj na sveobuhvatnu dobit Društva.

Procijenjeni ekonomski vijek upotrebe imovine:

	2025.	2024.
Ulaganja na tuđoj imovini	10 godina	10 godina
Računalna oprema	2 godine	4 godine
Oprema	4 godina	5 godina
Zgrade	25 godina	25 godina
Vozila	4 godine	4 godine
Pravo korištenja po MSFI 16 - vozila	5 godina	5 godina
Pravo korištenja po MSFI 16 – zgrade	4-8 godina	4-8 godina

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

#### **Imovina u operativnom najmu**

Imovina u sklopu operativnog najma se amortizira linearnom metodom, kojom se trošak nabave sredstva otpisuje tijekom procijenjenog trajanja najma do nadoknadivog ostatka vrijednosti primjenom do slijedećih najviših dopuštenih razdoblja amortizacije:

	2025.	2024.
Vozila	2 godine	2 godine
Strojevi	2 godine	2 godine
Plovila	5 godina	5 godina
Zgrade	10 godina	10 godina

#### **Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina vodi se po trošku nabave umanjenoj za ispravak vrijednosti i gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak aktivnosti razvoja priznaje se kao nematerijalna imovina ukoliko su ispunjeni svi zahtjevi sukladno MRS-u 38 „*Nematerijalna imovina*“. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine. Troškovi povezani s razvojem i održavanjem nematerijalne imovine priznaju se kao trošak po nastanku.

Nematerijalna imovina amortizira se linearnom metodom tijekom procijenjenog korisnog ekonomskog vijeka upotrebe kako slijedi:

	2025.	2024.
Softver	5 godina	5 godina

#### **Ulaganje u nekretnine**

Ulaganje u nekretnine drži se radi ostvarenja prihoda od najma. Inicijalno se mjeri po trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti.

Trošak zamjene dijela se uključuje u neto knjigovodstvenu vrijednost ulaganja u nekretnine samo onda kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi koje su povezane s navedenim dijelom pritijecati u Društvo, te da se trošak ulaganja u nekretnine može pouzdano izmjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja se priznaju kao trošak u periodu u kojem nastaju. Ako zasebni dijelovi nekretnina i opreme imaju različiti vijek uporabe, obračunavaju se kao zasebne stavke (značajni dijelovi) nekretnina i opreme.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

#### *Ulaganje u nekretnine (nastavak)*

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine se obračunava linearnom metodom, kojom se trošak nabave raspoređuje tijekom procijenjenog ekonomskog vijeka iste. Procijenjeni ekonomski vijek je :

	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
Nekretnine	50 godina	50 godina

Ostatak vrijednosti, metoda amortizacije te vijek uporabe se provjeravaju i po potrebi usklađuju na svaki datum izvještaja o financijskom položaju. Ako se utvrdi da je knjigovodstvena vrijednost imovine veća od procijenjenog nadoknadivog iznosa, odmah se otpisuje do nadoknadivog iznosa. Dobici i gubici kod otuđenja se utvrđuju usporedbom primitaka od prodaje s knjigovodstvenim iznosom i evidentiraju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

#### *Umanjenje nefinancijske imovine*

Knjigovodstvena vrijednost nefinancijske imovine, osim odgođene porezne imovine, se provjerava na svaki dan izvještaja o financijskom položaju kako bi se utvrdilo da li postoje naznake umanjenja vrijednosti. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos iste. Gubici od umanjenja vrijednosti se priznaju i iskazuju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti ukoliko je knjigovodstvena vrijednost sredstva ili jedinice koja stvara novac i kojoj to sredstvo pripada veća od procijenjenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadiva vrijednost nekretnina i opreme, te nematerijalne imovine određuje se kao fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili kao vrijednost imovine u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. Nefinancijska imovina kod koje je došlo do umanjenja vrijednosti provjerava se na svaki datum izvještaja o financijskom položaju kako bi se utvrdila mogućnost smanjenja gubitka od umanjenja vrijednosti. Gubitak od umanjenja vrijednosti se smanjuje ukoliko je došlo do promjene u procjeni korištenoj za utvrđivanje nadoknadive vrijednosti, ali najviše do iznosa knjigovodstvene vrijednosti imovine koja ne prelazi knjigovodstvenu vrijednost umanjenu za amortizaciju, koja bi bila utvrđena da nije došlo do umanjenja vrijednosti.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

#### **Primanja zaposlenih**

##### *Obvezni mirovinski doprinosi*

Društvo uplaćuje obvezne doprinose u mirovinske fondove prema obveznoj ugovornoj osnovi. Društvo nema nikakvih daljnjih obveza plaćanja nakon uplate doprinosa. Doprinosi se priznaju kao trošak razdoblja u kojem dospijevaju na plaćanje.

#### **Zalihe**

Zalihe su prikazane po trošku ili neto nadoknadivoj vrijednosti, ovisno o tome što je manje. Neto nadoknadiva vrijednost je procijenjena prodajna cijena u uobičajenoj poslovnoj okolini, umanjena za procijenjene troškove do završetka ili prodaje.

Zaliha mjerena po neto utrživoj vrijednosti temelji se na procjeni tržišne vrijednosti, prilikom koje Društvo uzima u obzir postignute prodajne cijene slične imovine i vrijeme koje je ta imovina bila raspoloživa za prodaju.

Imovina u najmu se transferira u zalihe nakon raskida ugovora o najmu i oduzimanja imovine koja je bila predmetom najma. Ukoliko se raskine ugovor o operativnom najmu, Društvo će prikazati oduzetu imovinu kao zalihu po procijenjenoj neto utrživoj vrijednosti (ukoliko ista ne nadilazi neto knjigovodstvenu vrijednost oduzetog osnovnog sredstva) uz eventualno usklađenje kako bi se umanjila knjigovodstvena vrijednost na neto nadoknadivu vrijednost.

#### **Objekti vraćeni i oduzeti iz ugovora o financijskom najmu**

Oduzeti ili vraćeni objekti iz ugovora o financijskom najmu iskazuju se ovisno o rezultatima dokumentirane procjene leasing društva da li postoji mogućnost naplate potraživanja iz imovine primatelja najma koja ne obuhvaća sam objekt leasinga. Procjena se radi u periodu ne dužem od 90 dana od dana preuzimanja objekta. Ukoliko se utvrdi da ne postoji mogućnost naplate potraživanja, preuzeti objekt leasinga evidentira se po neto vrijednosti potraživanja, a vrednuje se sukladno odredbama MRS-a 2 *Zalihe*.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

#### **Oporezivanje**

Društvo obračunava porez na dobit u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Trošak poreza na dobit temelji se na oporezivoj dobiti za godinu i sadrži tekući i odgođeni porez. Porez na dobit priznaje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, osim onog dijela koji se odnosi na stavke priznate izravno u kapitalu i rezervama, u kom slučaju se priznaje u kapital i rezerve. Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivu dobit za godinu, koristeći porezne stope koje su bile na snazi ili su u suštini bile važeće na datum izvještaja o financijskom položaju i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Odgođeni porezi izračunavaju se metodom bilančne obveze. Odgođeni porez na dobit odražava neto porezne učinke privremenih razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza na dobit. Odgođena porezna imovina i odgođene porezne obveze se obračunavaju po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva a na temelju poreznih stopa i poreznih zakona koji su na kraju izvještajnog razdoblja na snazi ili u postupku donošenja.

Utvrđivanje odgođenih poreznih obveza i odgođene porezne imovine odražava porezne posljedice koje bi proizašle iz načina na koje Društvo na kraju izvještajnog razdoblja očekuje ostvariti povrat knjigovodstvenog iznosa svoje imovine, odnosno podmiriti knjigovodstveni iznos svojih obveza.

Odgođena porezna imovina i obveze se ne diskontiraju, a u izvještaju o financijskom položaju se iskazuju kao dugotrajna imovina i/ili dugoročne obveze. Odgođena porezna imovina priznaje se do iznosa za koji je vjerojatno da će se ostvariti oporeziva dobit dostatna za njezino korištenje. Na svaki datum izvještaja o financijskom položaju, Društvo ponovno procjenjuje nepriznatu potencijalnu odgođenu poreznu imovinu i obveze i knjigovodstvenu vrijednost priznate odgođene porezne imovine i obveza.

#### **Rezervacije za obveze i troškove**

Rezervacije za obveze i troškove se priznaju u izvještaju o financijskom položaju kad Društvo ima sadašnju zakonsku ili ugovornu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, i kad je vjerojatno da će biti potreban odljev sredstava koja sadrže ekonomske koristi radi podmiranja obveze, a pouzdana procjena iznosa obveze može se odrediti ili je pravno definirana.

Rezervacije za obveze i troškove određuju se na razini koju Uprava Društva smatra dovoljnom za pokrivanje nastalih gubitaka. Uprava određuje dostatnost rezerviranja temeljem uvida u pojedine stavke, tekuće gospodarske uvjete, obilježja rizika pojedinih kategorija transakcija, kao i druge relevantne čimbenike.

Rezervacije se otpuštaju samo za one troškove za koje je rezervacija izvorno priznata. Ako više ne postoji vjerojatnost odljeva ekonomskih koristi za namiru obveza, rezervacija se otpušta.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

#### **Najmovi**

##### **Ugovori o najmu gdje je Društvo najmodavac**

###### *Financijski najmovi*

Najmovi u kojima se suštinski svi rizici i koristi povezani s vlasništvom prenose na najmoprimca klasificiraju se kao financijski najmovi. Potraživanje se priznaje u iznosu koji je jednak sadašnjoj obvezi budućih plaćanja najma, uključujući i zajamčeni ostatak vrijednosti. Razlika između bruto iznosa potraživanja i sadašnje vrijednosti potraživanja predstavlja nezarađeni financijskih prihod i priznaje se tijekom razdoblja najma primjenom efektivne kamatne stope. Financijski najmovi se vrednuju prema amortiziranom trošku umanjenom za eventualni ispravak vrijednosti.

###### *Operativni najmovi*

Najmovi u kojima Društvo kao davatelj najma zadržava suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad objektom najma iskazuju se u okviru imovine u operativnom najmu i vode po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti. Plaćanja temeljem operativnog najma se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti linearno tijekom trajanja najma. Inicijalni troškovi dodani su knjigovodstvenoj vrijednosti najma te se amortiziraju linearno prema tijeku trajanja ugovora.

##### **Ugovori o najmu gdje je Društvo najmoprimac**

Pri sklapanju ugovora Društvo procjenjuje je li riječ o ugovoru o najmu odnosno sadrži li pojedini ugovor elemente najma. Riječ je o ugovoru o najmu ili ugovoru koji sadrži najam ako se njime prenosi pravo kontrole nad uporabom utvrđene imovine u određenom vremenskom razdoblju u zamjenu za naknadu. Kako bi procijenila prenosi li se ugovorom pravo kontrole nad uporabom utvrđene imovine, Društvo koristi definiciju najma iz MSFI 16.

Društvo priznaje imovinu s pravom korištenja i obvezu po najmu na datum početka najma. Imovina s pravom korištenja početno se mjeri po trošku, koji obuhvaća početni iznos obveze po najmu usklađen za eventualna plaćanja najma prije ili na datum početka najma plus eventualno nastale direktne troškove i procjenu troškova za demontažu i uklanjanje eventualnih unaprjeđenja u prostorima podružnica i poslovnica.

Imovina s pravom korištenja naknadno se amortizira primjenom linearne metode od datuma početka do kraja razdoblja najma. Dodatno, imovina s pravom korištenja periodično se smanjuje za gubitke od umanjenja, ukoliko postoje i usklađuje s određenim ponovnim mjerenjima obveze po najmu.

Obveza po najmu se početno mjeri po sadašnjoj vrijednosti plaćanja najma koja nisu izvršena na datum početka, diskontirana po kamatnoj stopi koja proizlazi iz najma ili, ako se ta stopa ne može izravno utvrditi, po inkrementalnoj kamatnoj stopi zaduživanja Banke. Društvo generalno primjenjuje svoju stopu zaduživanja kao diskontnu stopu.

Plaćanja najma uključena u mjerenje obveze po najmu sadrže sljedeće: fiksna plaćanja uključujući plaćanja koja su u naravi fiksna.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### **2. Sažetak materijalno značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

#### ***Najmovi (nastavak)***

##### ***Ugovori o najmu gdje je Društvo najmoprimac (nastavak)***

Obveza po najmu mjeri se po amortiziranom trošku metodom efektivne kamatne stope.

Imovina s pravom korištenja, te obveze po najmu prikazane su u bilješci 18.

##### ***Kratkoročni najmovi i najmovi imovine male vrijednosti***

Društvo je odabralo opciju nepriznavanja imovine s pravom korištenja i obveza po najmu za najmove imovine male vrijednosti i kratkoročne najmove. Društvo priznaje plaćanja najma povezana s tim najmovima kao trošak primjenom linearne metode tijekom trajanja najma.

##### ***Dividende***

Dividende se isplaćuju nakon odobrenja dioničara na sjednici Opće skupštine.

##### ***Zadržana dobit***

Sva dobit za godinu nakon raspoređivanja prenosi se u rezerve u skladu s odlukom Glavne skupštine.

##### ***Temeljni kapital***

Temeljni kapital iskazan je u nominalnoj vrijednosti u eurima.

##### ***Preuzete i potencijalne obveze u izvanbilančnoj evidenciji***

U sklopu redovnog poslovanja, Društvo preuzima obveze financiranja koje vodi u izvanbilančnoj evidenciji i koje se sastoje od neiskorištenih odobrenih limita, te preuzetih obveza temeljem financijskog i operativnog najma.

Preuzete financijske obveze ove vrste iskazuju se u izvještaju o financijskom položaju ako i kada po njima nastane obveza isplate.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 3. Ključne računovodstvene procjene i prosudbe

Društvo koristi prosudbe i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Po definiciji, računovodstvene procjene su rijetko jednake stvarnim rezultatima. Slijedi opis procjena i pretpostavki koje nose značajan rizik nastanka materijalnih razlika knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u idućoj financijskoj godini.

#### *Odgođeni porez*

Odgođena porezna imovina i odgođene porezne obveze utvrđuju se prema privremenim razlikama računovodstvenog i poreznog prikaza imovine i obveza. Odgođena porezna imovina može se primijeniti na oporezivu dobit u godinama u kojima se očekuje njena nadoknada ili za namirenje privremenih razlika. Odgođena porezna imovina ili obveza izračunava se korištenjem poreznih stopa za koje se očekuje da će se primijeniti, a na osnovi poreznih stopa koje su bile na snazi li su važeće na datum bilance. Odgođena porezna imovina umanjuje se u slučaju kada rukovodstvo procijeni da više nije vjerojatno da će se porezna imovina moći iskoristiti. Iako rukovodstvo smatra da su procjene i prosudbe vezane za odgođenu poreznu imovinu i obveze Društva na izvještajni datum primjerene, razlike u stvarnom iskustvu mogu značajno utjecati na buduće financijske rezultate Društva (Bilješke 11 i 20).

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 3. Ključne računovodstvene procjene i prosudbe (nastavak)

#### *Gubici od umanjenja vrijednosti imovine u operativnom najmu*

Društvo pregledava imovinu u operativnom najmu na svaki datum izvještavanja kako bi utvrdilo postoje li indikacije o umanjenju vrijednosti. Ukoliko takve indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadiivi iznos imovine. Nadoknadiivi iznos imovine u operativnom najmu veći je iznos uspoređujući fer vrijednost imovine umanjene za troškove prodaje i vrijednost u upotrebi. Pri procjeni vrijednosti u upotrebi diskontiraju se procijenjeni budući novčani tokovi na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za pojedinu imovinu. Ako dođe do umanjenja imovine, isto je prikazano u bilješci 15.

#### *Očekivani kreditni gubici financijske imovine po amortiziranom trošku uključujući potraživanja po operativnom i financijskom najmu*

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka financijske imovine (ECL) koja se mjeri po amortiziranom trošku je područje koje zahtijeva složene modele i značajne procjene budućih ekonomskih uvjeta i kreditnog ponašanja klijenata (npr. vjerojatnost neispunjavanja obveza i nastalih gubitaka).

Brojne značajne prosudbe također su potrebne u primjeni računovodstvenih zahtjeva za mjerenje ECL-a, kao što su:

- uspostavljanje kriterija za mjerenje ECL-a
- odabir odgovarajućih modela i procjena za mjerenje ECL-a;
- utvrđivanje grupe istovjetne financijske imovine za mjerenje ECL-a.

Objašnjenje procjena i tehnika vrednovanja korištenih u mjerenju ECL detaljnije je opisano u bilješci 28.3 Upravljanje rizicima (Kreditni rizik).

#### *Gubici od umanjenja vrijednosti zaliha*

Društvo prilikom prijenosa oduzetih predmeta najma na zalihe traži eksterne procjene kako bi se osiguralo da zalihe budu iskazane po njihovoj neto nadoknadiivoj vrijednosti (Bilješka 21.).

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 3. Ključne računovodstvene procjene i prosudbe (nastavak)

#### *Vrednovanje ulaganja u nekretnine*

Inicijalno se mjeri po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjena vrijednosti. Ostatak vrijednosti, metoda amortizacije te vijek uporabe se provjeravaju i po potrebi usklađuju na svaki datum izvještaja o financijskom položaju. Ako se utvrdi da je knjigovodstvena vrijednost imovine veća od procijenjenog nadoknadivog iznosa, odmah se otpisuje do nadoknadivog iznosa. Nadoknadiivi iznos predstavlja fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje ili vrijednosti u upotrebi, ovisno koja je viša (Bilješka 17).

#### *Klasifikacija ugovora o najmu*

Društvo je davatelj usluga operativnih i financijskih najмова. Najmovi kod kojih Društvo kao davatelj najma prenosi suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom na najmoprimatelja su klasificirani kao financijski najmovi. Najmovi kod kojih Društvo kao davatelj najma zadržava suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom su klasificirani kao operativni najmovi i iskazani su u okviru dugotrajne materijalne imovine po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti. Kod određivanja da li je najam operativni ili financijski, Društvo razmatra kriterije iz MSFI 16 „Najmovi“.

#### *Rezervacije za sudske sporove*

Rezervacije se obračunavaju kada Društvo ima sadašnju zakonsku ili potencijalnu obvezu kao posljedicu prošlih događaja i ako je vjerojatno da će biti potreban odljev sredstava koji utječe na ekonomske koristi kako bi se podmirile obveze, te pouzdane procjene obveza mogu biti napravljene. Rezerviranja se održavaju na razini za koju menadžment Društva smatra dovoljnom za pokriće nastalih gubitaka. Menadžment Društva utvrđuje dostatnost rezervacija na temelju uvida u pojedine stavke, tekuće pravne okolnosti kao i druge relevantne čimbenike.

Rezerviranja za sudske sporove prikazana su u evidenciji Društva kao trošak rezervacija u periodu u kojem su rezervacije nastale (Bilješka 26).

#### *Priznavanje prihoda*

Prihodi i rashodi od kamata priznaju se u računu dobiti i gubitka primjenom metode efektivne kamatne stope.

Efektivna kamatna stopa financijske imovine ili financijske obveze izračunava se pri početnom priznavanju financijske imovine ili financijske obveze. U izračunavanju kamatnih prihoda i rashoda, efektivna kamatna stopa primjenjuje se na bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine (kada imovina nije umanjena za kreditne gubitke) ili na amortizirani trošak obveze. Efektivna kamatna stopa revidira se kao rezultat ponovne periodične procjene novčanih tokova instrumenata s promjenjivom kamatnom stopom kako bi se odrazila kretanja tržišnih kamatnih stopa.

Međutim, za financijsku imovinu koja je nakon početnog priznavanja postala umanjena za kreditne gubitke, prihodi od kamata izračunavaju se primjenom efektivne kamatne stope na amortizirani trošak financijske imovine. Ako imovina više nije umanjena za kreditne gubitke, izračun kamatnog prihoda se vraća na bruto osnovicu (Bilješka 4).

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### **3. Ključne računovodstvene procjene i prosudbe (nastavak)**

Prihodi i troškovi od naknada i provizija priznaju se u račun dobiti i gubitka kako nastaju, po primanju ili izvršenju usluge, osim u slučajevima kada su dio efektivne kamatne stope.

Prihod i rashodi od provizija i naknada koji su integralni dio efektivne kamatne stope po financijskoj imovini i financijskim obvezama su uključeni u efektivnu kamatnu stopu (Bilješke 4 i 5).

Prihod po osnovi operativnog najma se priznaje linearno tijekom trajanja ugovora.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**4. Prihodi od kamata i slični prihodi**

	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
Prihodi od kamata od financijskih najмова	12.000	10.547
Prihodi od razgraničenja jednokratnih naknada	279	268
Prihodi od kamata od plasmana bankama	124	251
Prihodi od zateznih kamata	36	45
	<u>12.439</u>	<u>11.111</u>

**5. Rashodi od kamata i slični rashodi**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Trošak kamata na primljene zajmove	<u>7.624</u>	<u>6.834</u>

**6. Neto prihod od naknada i provizija**

	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
<b><i>Prihodi od naknada i provizija</i></b>		
Prihodi od opomena	62	93
Ostali prihodi od naknada	64	72
	<u>126</u>	<u>165</u>
<b><i>Rashodi od naknada i provizija</i></b>		
Bankovne usluge	215	223
Naknada prema Agenciji	75	45
Ostali rashodi od naknada i provizija	11	16
	<u>(301)</u>	<u>(284)</u>
Neto prihod od naknada i provizija	<u>(175)</u>	<u>(119)</u>

Bankovne usluge uključuju naknade za garancije u iznosu 215 tisuća eura (2024.: 223 tisuća eura) i ostale naknade bankama. U skladu s Odlukom Agencije ("HANFA") istoj se plaća godišnja naknada u iznosu od 0,03% (0,02% za 2024.) od vrijednosti imovine u prethodnoj godini.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**7. Ostali poslovni prihodi**

	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
Prihodi od dodatnih usluga po ugovorima u financijskom najmu	908	832
Ostali prihodi	367	475
Dobit od prodaje imovine u operativnom najmu	244	691
Prihodi od ustupa objekata u najmu u financijski najam kod prijevremenog raskida	212	292
Ostali prihod po operativnom najmu	114	101
Prihodi od prodaje zaliha-vozila i oprema	102	357
Prihodi od prodaje zaliha-nekretnine	-	725
Dobitak od prodaje nekretnina i opreme	15	6
Prihodi po zakupu	-	309
	<b><u>1.962</u></b>	<b><u>3.788</u></b>

Ostali prihodi po operativnom najmu sastoje se od zateznih kamata, naknada koje se plaćaju kod raskida ugovora i razgraničenih naknada. Prihodi po zakupu odnose se na prihode od najma preuzetih predmeta leasinga.

**8. Poslovni rashodi**

	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
Troškovi osoblja	3.168	2.929
Troškovi povezani s najmom	2.013	1.649
Troškovi materijala i usluga	909	1.147
Troškovi upravljanja	308	280
Ostali troškovi	107	101
Trošak marketinga	75	209
Vrijednosno usklađene preuzete imovine	3	-
	<b><u>6.583</u></b>	<b><u>6.315</u></b>

Društvo je na dan 31. prosinca 2025. imalo 88 zaposlenih (2024: 85 zaposlenih). Troškovi osoblja obuhvaćaju obvezne mirovinske doprinose u iznosu 494 tisuća eura (2024: 449 tisuća eura), uplaćene ili koje treba uplatiti u obvezne mirovinske fondove. Doprinosi se izračunavaju u određenom postotku bruto plaće zaposlenih. Nadalje, u iznos su uključene i naknade ključnim rukovoditeljima u iznosu od 578 tisuća eura (2024: 506 tisuća eura). Troškovi naknada za usluge revizije iznose 38 tisuća eura (2024: 38 tisuće eura). Osim usluga revizije, Društvu nisu pružene druge ne revizijske usluge.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
 (svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**9. Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine**

	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
Amortizacija imovine dane u operativni najam (bilješka 15)	4.019	3.488
Amortizacija imovine s pravom korištenja (bilješka 18)	155	134
Amortizacija nekretnina i opreme (bilješka 16)	52	47
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 19)	41	23
Amortizacija ulaganja u nekretnine (bilješka 17)	-	50
	<u><b>4.267</b></u>	<u><b>3.742</b></u>

**10. Umanjenje vrijednosti i rezerviranja**

	<i>Bilješka</i>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
<i>a) Umanjenje vrijednosti financijskih instrumenata</i>			
Neto dobitak/(gubitak) od umanjenja vrijednosti financijskih najmova	13	(397)	218
Neto (gubitak)/dobitak od umanjenja vrijednosti po operativnom najmu	14	-	(7)
Neto dobitak od umanjenja vrijednosti po vanbilančnom rezerviranju	26	(24)	1
		<u><b>(421)</b></u>	<u><b>212</b></u>
<i>b) Rezerviranja</i>			
Neto prihod/(trošak) rezerviranja za sudske sprove	26	1.518	634
Neto trošak rezerviranja za zaposlenike	26	(105)	6
Neto prihod ostalih rezerviranja	26	39	(35)
		<u><b>1.452</b></u>	<u><b>605</b></u>
		<u><b>1.031</b></u>	<u><b>817</b></u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**11. Porez na dobit**

	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
<b>Priznat u računu dobiti i gubitka</b>		
Tekući porez na dobit	(655)	(655)
Odgođeni porez (Bilješka 20)	(19)	(163)
	<u><b>(674)</b></u>	<u><b>(818)</b></u>
<b>Usklađenje dobiti do iznosa poreznog rashoda</b>		
Dobit prije poreza	3.608	4.427
Porez na dobit po stopi od 18% (2024: 18%)	<b>(649)</b>	<b>(797)</b>
Porezno nepriznati rashodi	(25)	(21)
<b>Ukupan porez na dobit</b>	<u><b>(674)</b></u>	<u><b>(818)</b></u>
<i>Efektivna porezna stopa za godinu</i>	<u><b>18.68%</b></u>	<u><b>18,48%</b></u>

Promjene i zaključno stanje odgođenih poreza su prikazani u bilješki 20.

U skladu s poreznim propisima, Porezna Uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata ni sa kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza u tom pogledu.

**12. Novac i novčani ekvivalenti**

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Stanje na žiro računima		
- u eurima	15.309	10.492
	<u><b>15.309</b></u>	<u><b>10.492</b></u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
 (svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**13. Potraživanja po osnovi financijskog najma, umanjena za nezarađene buduće prihode**

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Ukupna bruto ulaganja u financijske najmove	250.002	230.807
Manje: nezarađeni budući prihodi	(23.239)	(23.268)
Manje: odgođeni prihodi od naknada	(472)	(440)
<b>Neto sadašnja vrijednost minimalnih plaćanja najma</b>	<b>226.291</b>	<b>207.099</b>
Manje: gubici uslijed umanjenja vrijednosti	(1.919)	(1.551)
<b>Neto ulaganje u financijske najmove</b>	<b>224.372</b>	<b>205.548</b>

Ukupna bruto ulaganja u financijske najmove su prikazana u nastavku:

	2025.	2025.	2024.	2024.
	Buduća minimalna plaćanja	Sadašnja vrijednost budućih plaćanja	Buduća minimalna plaćanja	Sadašnja vrijednost budućih plaćanja
Dospijeće do jedne godine	81.906	71.831	71.456	61.836
Dospijeće nakon jedne do dvije godine	60.877	54.153	59.081	52.455
Dospijeće nakon dvije do tri godine	49.470	45.377	43.130	38.904
Dospijeće nakon tri do četiri godine	37.836	35.769	31.467	29.250
Dospijeće nakon četiri do pet godina	14.570	14.014	22.184	21.269
Dospijeće nakon pet godina	5.343	5.147	3.489	3.385
	<b>250.002</b>	<b>226.291</b>	<b>230.807</b>	<b>207.099</b>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**13. Potraživanja po osnovi financijskog najma, umanjena za nezarađene buduće prihode (nastavak)**

**Kretanje gubitaka od umanjenja vrijednosti**

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Ukupno
<b>Na 1. siječnja 2025.</b>	<b>244</b>	<b>119</b>	<b>1.188</b>	<b>1.551</b>
Prijenos u Stage 1	8	(8)	-	-
Prijenos u Stage 2	(92)	92	-	-
Prijenos u Stage 3	(164)	(568)	732	-
<i>Neto (smanjenje)/povećanje umanjenja vrijednosti</i>	<i>163</i>	<i>501</i>	<i>(494)</i>	<i>170</i>
<i>Novi plasmani</i>	<i>179</i>	<i>34</i>	<i>14</i>	<i>227</i>
Neto (prihod)/ trošak priznat u dobiti ili gubitku (bilješka 10.)	342	535	(480)	397
Usklada kamatnog prihoda			(6)	(6)
Otpis			(23)	(23)
<b>Na 31. prosinca 2025.</b>	<b>338</b>	<b>170</b>	<b>1.411</b>	<b>1.919</b>

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Ukupno
<b>Na 1. siječnja 2024.</b>	<b>332</b>	<b>52</b>	<b>1.406</b>	<b>1.790</b>
Prijenos u Stage 1	-	-	-	-
Prijenos u Stage 2	(57)	82	(25)	-
Prijenos u Stage 3	(211)	(275)	486	-
<i>Neto povećanje/(smanjenje) umanjenja vrijednosti</i>	<i>75</i>	<i>234</i>	<i>(733)</i>	<i>(424)</i>
<i>Novi plasmani</i>	<i>105</i>	<i>26</i>	<i>75</i>	<i>206</i>
Neto trošak/(prihod) priznato u dobiti ili gubitku (bilješka 10)	180	260	(658)	(218)
Usklada kamatnog prihoda			(11)	(11)
Otpis			(10)	(10)
<b>Na 31. prosinca 2024.</b>	<b>244</b>	<b>119</b>	<b>1.188</b>	<b>1.551</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 13. Potraživanja po osnovi financijskog najma, umanjena za nezarađene buduće prihode (nastavak)

Potraživanja po financijskom najmu uključuju „sale and leaseback“ ugovore gdje najmoprimac prodaje imovinu koju je posjedovao Društvu. Prema leaseback ugovoru, pojedini ugovori o najmu se ugovaraju odmah nakon prodaje imovine, sa utvrđenim iznosom plaćanja i vremenskim razdobljem.

U nastavku se nalazi pregled „sale and leaseback“ potraživanja po financijskom najmu:

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Ukupna bruto ulaganja u financijske najmove	33.183	31.861
Manje: nezarađeni budući prihodi	(3.037)	(2.948)
Manje: odgođeni prihodi od naknada	(62)	(58)
<b>Neto sadašnja vrijednost minimalnih plaćanja najma</b>	<b>30.084</b>	<b>28.855</b>
Manje: gubici zbog nenaplativosti potraživanja	(251)	(417)
<b>Neto ulaganje u financijske najmove</b>	<b>29.833</b>	<b>28.438</b>

Ukupna bruto ulaganja u financijske najmove („sale and leaseback“) su prikazana u nastavku:

	31. prosinac 2025.	31. prosinac 2025.	31. prosinac 2024.	31. prosinac 2024.
	Buduća minimalna plaćanja	Sadašnja vrijednost budućih plaćanja	Buduća minimalna plaćanja	Sadašnja vrijednost budućih plaćanja
Dospijeće do jedne godine	10.896	9.632	9.631	8.408
Dospijeće nakon jedne do dvije godine	8.899	8.007	8.671	7.768
Dospijeće nakon dvije do tri godine	5.785	5.283	6.694	6.186
Dospijeće nakon tri do četiri godine	3.843	3.574	3.890	3.642
Dospijeće nakon četiri do pet godina	2.411	2.293	2.038	1.939
Dospijeće nakon pet godina	1.349	1.295	937	912
	<b>33.183</b>	<b>30.084</b>	<b>31.861</b>	<b>28.855</b>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**14. Potraživanja po osnovi operativnog najma**

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Potraživanja po osnovi operativnog najma	111	133
Manje: gubici uslijed umanjenja vrijednosti	(11)	(11)
	<b>100</b>	<b>122</b>

U računu dobiti i gubitka priznat je iznos 6.825 tisuća eura (2024.: 5.721 tisuća eura), a koji se odnosi na prihode po ratama po operativnom najmu koje uključuju i dodatne usluge koje su sastavni dio istih, te prihode po razgraničenim posebnim najamnicima (učesćima).

U procjeni naplativosti potraživanja temeljem operativnog najma, Društvo promatra promjene u kreditnoj sposobnosti najmoprimca od datuma prvobitnog odobrenja do kraja izvještajnog razdoblja.

U gore prikazana potraživanja temeljem operativnog najma uključeni su dospjeli iznosi na kraju izvještajnog razdoblja po kojima Društvo nije knjižilo ispravak vrijednosti zbog sumnjive naplate jer nije bilo nikakve značajne promjene u kreditnoj sposobnosti, te se potraživanja još uvijek smatraju naplativima. Samo u slučajevima kada su ispunjeni kriteriji Europskog nadzornog tijela za bankarstvo (eng. European banking authority- EBA-e) za *default*, Društvo izračunava gubitke od umanjenja vrijednosti za Stage 3.

**Potraživanja po osnovi operativnog najma:**

<b>31. prosinac 2025.</b>	<b>Potraživanja po osnovi operativnog najma</b>	<b>Gubici od umanjenja vrijednosti</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Fakturirana nedospjela i dospjela potraživanja (“Non Defaulted”)</b>	100	-	<b>100</b>
<b>Stage 3</b>	11	(11)	-
<b>Ukupno</b>	<b>111</b>	<b>(11)</b>	<b>100</b>

<b>31. prosinac 2024.</b>	<b>Potraživanja po osnovi operativnog najma</b>	<b>Gubici od umanjenja vrijednosti</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Fakturirana nedospjela i dospjela potraživanja (“Non Defaulted”)</b>	122	-	<b>122</b>
<b>Stage 3</b>	11	(11)	-
<b>Ukupno</b>	<b>133</b>	<b>(11)</b>	<b>122</b>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**14. Potraživanja po osnovi operativnog najma (nastavak)**

***Kretanje gubitaka od umanjenja vrijednosti***

	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
<b>Početno stanje</b>	<b>11</b>	<b>50</b>
Povećanje umanjenja vrijednosti	1	7
Smanjenje umanjenja vrijednosti	(1)	-
<i>Neto (prihod)/trošak umanjenja vrijednosti priznat u dobiti i gubitku (bilješka 10)</i>	-	(7)
Usklada kamatnog prihoda	-	1
Otpisi	-	(47)
<b>Završno stanje</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

***Gubici zbog umanjenja vrijednosti po vrsti opreme***

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Tehnička oprema, motorna vozila i plovila	11	11
	<b>11</b>	<b>11</b>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

<b>15. Imovina dana u operativni najam</b>					
<b>31. prosinac 2025.</b>	<b>Zemljišta i zgrade</b>	<b>Tehnička oprema</b>	<b>Motorna vozila i plovila</b>	<b>Imovina u pripremi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>					
Početno stanje	799	670	29.104	-	30.573
Povećanja	-	-	381	10.161	10.542
Smanjenja/otuđenja	-	(196)	(2.453)	-	(2.649)
Prijenos na zalihe	-	(24)	(1.186)	-	(1.210)
Prijenos u upotrebu	-	-	10.161	(10.161)	-
<b>Zaključno stanje</b>	<b>799</b>	<b>450</b>	<b>36.007</b>	<b>-</b>	<b>37.256</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>					
Početno stanje	237	384	6.064	-	6.685
Trošak tekuće godine (bilješka 9)	7	85	3.927	-	4.019
Umanjenje vrijednosti (MRS 36)	-	-	-	-	-
Prijenos na zalihe	-	(9)	(199)	-	(208)
Otuđenja	-	(158)	(1.545)	-	(1.703)
<b>Zaključno stanje</b>	<b>244</b>	<b>302</b>	<b>8.247</b>	<b>-</b>	<b>8.793</b>
<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>					
Početno stanje	562	286	23.040	-	23.888
<b>Zaključno stanje</b>	<b>555</b>	<b>148</b>	<b>27.760</b>	<b>-</b>	<b>28.463</b>
<b>31. prosinac 2024.</b>					
	<b>Zemljišta i zgrade</b>	<b>Tehnička oprema</b>	<b>Motorna vozila i plovila</b>	<b>Imovina u pripremi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>					
Početno stanje	799	879	25.909	-	27.587
Povećanja	-	-	-	10.092	10.092
Smanjenja/otuđenja	-	(176)	(5.046)	-	(5.222)
Prijenos na zalihe	-	(33)	(1.851)	-	(1.884)
Prijenos u upotrebu	-	-	10.092	(10.092)	-
<b>Zaključno stanje</b>	<b>799</b>	<b>670</b>	<b>29.104</b>	<b>-</b>	<b>30.573</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>					
Početno stanje	230	409	6.544	-	7.183
Trošak tekuće godine (bilješka 9.)	7	110	3.371	-	3.488
Umanjenje vrijednosti (MRS 36)	-	-	2	-	2
Prijenos na zalihe	-	(6)	(214)	-	(220)
Otuđenja	-	(129)	(3.639)	-	(3.768)
<b>Zaključno stanje</b>	<b>237</b>	<b>384</b>	<b>6.064</b>	<b>-</b>	<b>6.685</b>
<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>					
Početno stanje	569	470	19.365	-	20.404
<b>Zaključno stanje</b>	<b>562</b>	<b>286</b>	<b>23.040</b>	<b>-</b>	<b>23.888</b>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

**15. Imovina dana u operativni najam (nastavak)**

***Potraživanja po osnovi operativnog najma, buduća minimalna plaćanja***

Buduća minimalna plaćanja za operativne najmove na dan izvještavanja:

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Dospijeće do jedne godine	7.196	6.125
Dospijeće nakon jedne do dvije godine	5.961	5.380
Dospijeće nakon dvije do tri godine	4.285	4.083
Dospijeće nakon tri do četiri godine	2.339	2.399
Dospijeće nakon četiri do pet godina	733	620
Dospijeće nakon pet godina	367	15
	<hr/> <b>20.881</b> <hr/>	<hr/> <b>18.622</b> <hr/>
Ostatak vrijednosti po operativnom najmu	<hr/> 17.250 <hr/>	<hr/> 13.384 <hr/>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
 (svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**16. Nekretnine i oprema**

<b>31. prosinac 2025.</b>	<b>Uredska oprema, namještaj i vozila</b>	<b>Imovina u pripremi</b>	<b>Oprema dana u zakup</b>	<b>Ulaganje u tuđu imovinu</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>					
Početno stanje	<b>342</b>	-	-	<b>99</b>	<b>441</b>
Povećanja i prijenos sa zalihe	-	23	-	-	23
Smanjenja/otuđenja	(26)	-	-	-	(26)
Prijenosi	23	(23)	-	-	-
<b>Zaključno stanje</b>	<b>339</b>	-	-	<b>99</b>	<b>438</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>					
Početno stanje	<b>257</b>	-	-	<b>33</b>	<b>290</b>
Trošak redovne amortizacije tekuće godine (bilješka 9.)	42	-	-	10	52
Otuđenja	(24)	-	-	-	(24)
<b>Zaključno stanje</b>	<b>275</b>	-	-	<b>43</b>	<b>318</b>
<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>					
Početno stanje	<b>85</b>	-	-	<b>66</b>	<b>151</b>
<b>Zaključno stanje</b>	<b>64</b>	-	-	<b>56</b>	<b>120</b>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
 (svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**16. Nekretnine i oprema (nastavak)**

<b>31. prosinac 2024.</b>	<b>Uredska oprema i namještaj</b>	<b>Imovina u pripremi</b>	<b>Oprema dana u zakup</b>	<b>Ulaganje u tuđu imovinu</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>					
Početno stanje	<b>291</b>	-	<b>108</b>	<b>90</b>	<b>489</b>
Povećanja i prijenos sa zalihe	-	65	-	9	74
Smanjenja/otuđenja	(14)	-	(108)	-	(122)
Prijenosi	65	(65)	-	-	-
<b>Zaključno stanje</b>	<b>342</b>	-	-	<b>99</b>	<b>441</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>					
Početno stanje	<b>235</b>	-	<b>7</b>	<b>24</b>	<b>266</b>
Trošak redovne amortizacije tekuće godine (bilješka 9)	31	-	7	9	47
Otuđenja	(9)	-	(14)	-	(23)
<b>Zaključno stanje</b>	<b>257</b>	-	-	<b>33</b>	<b>290</b>
<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>					
Početno stanje	<b>56</b>	-	<b>101</b>	<b>66</b>	<b>223</b>
<b>Zaključno stanje</b>	<b>85</b>	-	-	<b>66</b>	<b>151</b>

Nekretnine i oprema Društva nisu bile predmet zaloga zajmova Društva u 2025. i 2024. godini.  
 Uprava smatra da je fer vrijednost nekretnina i opreme približna njihovoj neto knjigovodstvenoj  
 vrijednosti.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

	31. prosinac 2025.	31. prosinac 2024.
<b>17. Ulaganja u nekretnine</b>		
<b>Nabavna vrijednost</b>		
Početno stanje	-	<b>4.890</b>
Smanjenja/otuđenja	-	(449)
Prodaja nekretnine	-	(4.441)
<b>Zaključno stanje</b>	-	-
<b>Akumulirana amortizacija</b>		
Početno stanje	-	<b>399</b>
Trošak redovne amortizacije tekuće godine (bilješka 9.)	-	50
Prijenos na zalihu	-	(449)
Otuđenja	-	-
<b>Zaključno stanje</b>	-	-
<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>		
Početno stanje	-	<b>4.491</b>
<b>Zaključno stanje</b>	-	-

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
 (svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**18. Imovina s pravom korištenja**

	<b>31. prosinac 2025.</b>	<b>31. prosinac 2024.</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>		
Početno stanje	<b>1.080</b>	<b>1.061</b>
Povećanja	155	83
Smanjenja	(78)	(64)
Prijenosi	-	-
<b>Zaključno stanje</b>	<b>1.157</b>	<b>1.080</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>		
Početno stanje	<b>422</b>	<b>351</b>
Trošak redovne amortizacije tekuće godine (bilješka 9.)	155	134
Smanjenja	(60)	(63)
<b>Zaključno stanje</b>	<b>517</b>	<b>422</b>
<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>		
<b>Početno stanje</b>	<b>658</b>	<b>710</b>
<b>Zaključno stanje</b>	<b>640</b>	<b>658</b>

Društvo primjenjuje MSFI 16 – *Najmovi* na način da imovinu s pravom uporabe iskazuje u zasebnoj stavci od imovine u njegovu vlasništvu, dok su obveze po najmu iskazane zasebno od dugoročnih i kratkoročnih obveza za zajmove, depozite i sl. Primjena MSFI 16 u Društvu odnosi se na osobna vozila u operativnom najmu i najam poslovnog prostora.

<b>Analiza prema dospijeću – ugovorni nediskontirani novčani tokovi</b>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
Do jedne godine	173	146
Između jedne i dvije godine	164	138
Između dvije i tri godine	153	110
Između tri i četiri godine	112	98
Između četiri i pet godina	81	126
Preko 5 godina	3	84
<b>Ukupno bruto</b>	<b>686</b>	<b>702</b>
Utjecaj diskontiranja	(30)	(30)
<b>Ukupne obveze po najmu</b>	<b>656</b>	<b>672</b>
<b>Dospijeće obveza po najmu</b>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
Kratkoročne obveze	158	134
Dugoročne obveze	498	538
<b>Ukupne obveze po najmu</b>	<b>656</b>	<b>672</b>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

**18. Imovina s pravom korištenja (nastavak)**

<b>Iznosi najмова priznati kroz dobit ili gubitak</b>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
Trošak amortizacije (Bilješka 9)	155	134
Kamata po obvezama po najmu	15	12
<b>Ukupno bruto</b>	<b>170</b>	<b>146</b>

Ukupan odljev novca na osnovi najma iznosi 170 tisuća eura (2024.: 146 tisuća eura).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
 (svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**19. Nematerijalna imovina**

<b>31. prosinac 2025.</b>	<b>Softver</b>	<b>Imovina u pripremi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>			
Početno stanje	<b>543</b>	-	<b>543</b>
Povećanja	17	261	278
Prijenosi u upotrebu	144	(144)	-
Otuđenja	-	-	-
<b>Zaključno stanje</b>	<b>704</b>	<b>117</b>	<b>821</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>			
Početno stanje	<b>442</b>	-	<b>442</b>
Trošak amortizacije tekuće godine (bilješka 9.)	41	-	41
Otuđenja	-	-	-
<b>Zaključno stanje</b>	<b>483</b>	-	<b>483</b>
<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>			
Početno stanje	<b>101</b>	-	<b>101</b>
<b>Zaključno stanje</b>	<b>221</b>	<b>117</b>	<b>338</b>

<b>31. prosinac 2024.</b>	<b>Softver</b>	<b>Imovina u pripremi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>			
Početno stanje	<b>499</b>	-	<b>499</b>
Povećanja	-	44	44
Prijenosi u upotrebu	44	(44)	-
Otuđenja	-	-	-
<b>Zaključno stanje</b>	<b>543</b>	-	<b>543</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>			
Početno stanje	<b>419</b>	-	<b>419</b>
Trošak amortizacije tekuće godine (bilješka 9)	23	-	23
Otuđenja	-	-	-
<b>Zaključno stanje</b>	<b>442</b>	-	<b>442</b>
<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>			
Početno stanje	<b>80</b>	-	<b>80</b>
<b>Zaključno stanje</b>	<b>101</b>	-	<b>101</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 20. Neto odgođena porezna imovina / obveza

Priznati odgođeni porezi te promjene privremenih razlika po pojedinačnim stavkama su prikazani u nastavku:

	Obveze		Imovina		Priznato direktno u kapital		Priznato u računu dobiti i gubitka	
	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.	2025.	2024.	2025.	2024.
Odgođeni prihodi od naknada i provizija	-	-	191	204	-	-	(13)	(7)
Odgođeni rashodi od naknada i provizija	(49)	(68)	-	-	-	-	19	10
Gubici uslijed umanjenja vrijednosti	-	-	332	265	-	-	67	(57)
Umanjenja materijalne imovine	-	-	2	3	-	-	(1)	(1)
Rezerviranja	-	-	113	204	-	-	(91)	(108)
<b>Odgođeni porezi</b>	<b>(49)</b>	<b>(68)</b>	<b>638</b>	<b>676</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(19)</b>	<b>(163)</b>
Ispravak prethodne godine								-
Prijeboj	<b>49</b>	<b>68</b>	<b>(49)</b>	<b>(68)</b>	-	-	-	-
<b>Neto odgođena porezna imovina/obveza</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>589</b>	<b>608</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Efekt tekuće godine							<b>(19)</b>	<b>(163)</b>

Odgođena porezna imovina na ostala rezerviranja uključuje i privremene razlike nastale uslijed rezerviranja za sudske sporove i ostalih rezerviranja.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 21. Zalihe

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Preuzeta imovina po operativnom najmu	<u>174</u>	<u>63</u>
	<u><b>174</b></u>	<u><b>63</b></u>

U 2025. ispravak vrijednosti zaliha iznosi 3 tisuće eura, u 2024. godini nije bilo ispravka vrijednosti zaliha.

### 22. Ostala imovina

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Unaprijed plaćeni iznosi za objekte u najmu	11.681	37
Ostali unaprijed plaćeni iznosi	2.070	1.879
Potraživanja s naslova prodane imovine	1.225	582
Ostala imovina	827	401
Potraživanje za porez na dodanu vrijednost	58	221
Potraživanja po sudskim sporovima	<u>2</u>	<u>8</u>
Umanjeno: umanjenje vrijednosti	(2)	(8)
	<u><b>15.861</b></u>	<u><b>3.120</b></u>

Unaprijed plaćeni iznosi za objekte u najmu sadrže iznos od 10.890 tisuća eura koji se odnosi na iznos plaćen za proizvodnu liniju za koju još nije došlo do isporuke primatelju najma, odnosno primopredaje objekta najma. Ostali unaprijed plaćeni iznosi uključuju poseban porez na motorna vozila u iznosu od 1.239 tisuća eura (2024: 1.211 tisuća eura).

### *Kretanje gubitaka od umanjenja vrijednosti*

	2025.	2024.
Početno stanje	<u>8</u>	<u>8</u>
Otpisi	<u>(6)</u>	<u>-</u>
Završno stanje	<u><b>2</b></u>	<u><b>8</b></u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
 (svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**23. Uzeti kamatonosni zajmovi**

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
- Krediti od banaka članica Grupe	130.502	78.417
- Krediti od ostalih banaka	112.956	125.814
	<u><b>243.458</b></u>	<u><b>204.231</b></u>
Uzeti kamatonosni zajmovi po ročnosti :		
	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Kratkoročni dio - diskontirano		
- Krediti od banaka članica Grupe	33.821	28.954
- Krediti od ostalih banaka	40.263	36.566
	<u><b>74.084</b></u>	<u><b>65.520</b></u>
Dugoročni dio -diskontirano		
- Krediti od banaka članica Grupe	96.681	49.463
- Krediti od ostalih banaka	72.693	89.248
	<u><b>169.374</b></u>	<u><b>138.711</b></u>
Ukupno	<u><b>243.458</b></u>	<u><b>204.231</b></u>

U nastavku je prikaz kretanja zajmova u izvještajnoj godini:

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
Početno stanje-glavnica	<b>204.196</b>	<b>181.142</b>
Novi zajmovi dani tijekom godine 2025	110.000	104.804
Naplata glavnice tijekom godine 2025	(71.342)	(81.750)
Završno stanje-glavnica	<b>242.854</b>	<b>204.196</b>
Razgraničene naknade,kamate	604	35
	<u><b>243.458</b></u>	<u><b>204.231</b></u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**23. Uzeti kamatonosni zajmovi (nastavak)**

Nediskontirani novčani tokovi po financijskim obvezama, uključujući kamatu su kako slijedi:

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Do jedne godine	80.272	71.850
Od jedne do 5 godine	177.593	147.003
Više od 5 godina	1.292	-
	<b>259.157</b>	<b>218.853</b>

Iznos neiskorištenih primljenih kredita na dan 31. prosinca 2025. iznosi 25.000 tisuća eura (2024: 25.000 tisuća eura). Prosječna kamatna stopa na uzete zajmove iznosi u 2025. godini 3.08% (2024. 3,28%).

**24. Jamstveni depoziti klijenata**

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Jamstveni depoziti klijenata	<b>132</b>	<b>228</b>

Jamstveni depoziti po ročnosti su prikazani u nastavku:

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Do jedne godine (kratkoročni)	10	157
Preko jedne godine (dugoročni)	122	71
	<b>132</b>	<b>228</b>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
 (svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**25. Ostale obveze**

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Primljeni predujmovi	2.562	279
Obveze prema dobavljačima	536	514
Odgođeni prihodi od naknada i provizija	496	590
Ostale obveze	386	369
Obveze prema zaposlenima	255	222
	<u><b>4.235</b></u>	<u><b>1.974</b></u>

**26. Rezerviranja za obveze i troškove**

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Rezerviranja za sudske sporove	16	1.533
Ostala rezerviranja	540	474
Rezerviranja/umanjenja vrijednosti po vanbilančnim izloženostima	36	12
	<u><b>592</b></u>	<u><b>2.019</b></u>

***Kretanje rezerviranja za sudske sporove***

	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
<b>Početno stanje</b>	<u><b>1.533</b></u>	<u><b>2.167</b></u>
Neto (prihod)/trošak priznat u računu dobiti i gubitka (Bilješka 10)	(1.518)	(634)
<b>Zaključno stanje</b>	<u><b>15</b></u>	<u><b>1.533</b></u>

U 2025. godini dolazi do značajnog smanjenja rezerviranja za sudske sporove zbog otpuštanja rezerviranja po sudskom postupku u iznosu od 1.310 tisuća eura jer je donešena presuda u korist Društva.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
 (svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**26. Rezerviranja za obveze i troškove (nastavak)**

Na dan 31.12.2025. godine, rezerviranja za sudske sporove se sastoje od rezerviranja po tužbama protiv Društva u iznosu od 15 tisuća eura (31.12.2024.: 1.533 tisuća eura). Isplate rezerviranih iznosa očekuju se sukcesivno ovisno o okončanju sudskih procesa.

**Kretanje ostalih rezerviranja**

	Rezerviranja za zaposlenike		Ostala rezerviranja		Ukupno	
	2025.	2024.	2025.	2024.	2025.	2024.
<b>Početno stanje</b>	<b>234</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>205</b>	<b>474</b>	<b>445</b>
Neto trošak/(prihod) priznat u računu dobiti i gubitka (bilješka 10)	105	(6)	(39)	35	66	29
<b>Zaključno stanje</b>	<b>339</b>	<b>234</b>	<b>201</b>	<b>240</b>	<b>540</b>	<b>474</b>

Ostala rezerviranja uključuju rezervacije za potencijalne gubitke po neosiguranim štetama na 31.12.2025. godine u iznosu 193 tisuća eura (31.12.2024.: 201 tisuća eura).

**Kretanje rezerviranja/umanjenja vrijednosti po vanbilančnim izloženostima**

	2025.	2024.
<b>Početno stanje</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
Povećanje rezerviranja	39	11
Smanjenje rezerviranja	(15)	(12)
Neto (prihod)/trošak umanjenja vrijednosti/rezerviranja (bilješka 10)	24	(1)
<b>Zaključno stanje</b>	<b>36</b>	<b>12</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 27. Temeljni kapital

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
<b>Upisani temeljni kapital</b>		
Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb	3.982	3.982
	<b>3.982</b>	<b>3.982</b>

### **Isplata dobiti**

U 2025. godini iz zadržane dobiti isplaćeno je 1.700 tisuća eura vlasniku. U 2024. godini nije bilo isplate dobiti.

### **Upravljanje kapitalom**

Ciljevi Društva kod upravljanja kapitalom su:

- očuvati sposobnost društva da nastavi poslovati na pretpostavci vremenski neograničenog poslovanja, kako bi nastavilo ostvarivati prinos vlasnicima i pogodnosti za ostale.
- zadovoljiti zahtjeve za kapitalom uz, što je više moguće, zadržavanje dobiti.

Društvo nastoji održavati ravnotežu između što višeg mogućeg prinosa uz visoku razinu primljenih zajmova i beskamratnih jamstvenih pologa.

HANFA je, kao nadzorno tijelo, propisala minimalan kapital za leasing društva u iznosu od 132.722,81 eura. Na datum izvještavanja i tijekom 2025. godine Društvo je bilo usklađeno s ovim zahtjevom.

## **28. Upravljanje rizicima**

Izloženost valutnom, kamatnom i kreditnom riziku nastaje u sklopu redovnog poslovanja Društva. Politike upravljanja rizicima kratkoročnog i dugoročnog financiranja klijenata, upravljanja gotovinskim priljevima i odljevima te zaduženjima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

### **Tržišni rizik**

Tržišni rizik uključuje valutni, kamatni i cjenovni rizik. Društvo na datum izvještavanja nije bilo izloženo cjenovnom riziku jer nema ulaganja ni u vrijednosnice koje kotiraju niti u investicijske fondove.

#### **28.1 Valutni rizik**

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Od dana uvođenja eura 1. siječnja 2023. godine, Društvo nema drugih stranih valuta osim domaće valute euro te stoga nije izloženo riziku promjene tečaja odnosno valutnom riziku.

#### **28.2 Kamatni rizik**

Kamatni rizik je rizik promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena kamatnih stopa na tržištu.

Primarni cilj upravljanja rizicima Društva je optimizacija neto kamatnog prihoda u skladu sa poslovnom strategijom Grupe. Društvo nastoji financirati leasing ugovore izvorima sredstava čije kamatne stope imaju iste karakteristike. Kamatne stope na financijske najmove se inicijalno određuju po stopi koja je primjenjiva na cijelo razdoblje najma. Ugovori o financijskom najmu omogućuju Društvu da prilagodi kamatnu stopu tržišnim uvjetima sukladno općim uvjetima. Ugovori o financijskom i operativnom najmu financirani su također i zajmovima koji imaju varijabilnu kamatnu stopu. Imovina dana u operativni najam je u izvještaju klasificirana kao beskamatna, iako su u realitetu novčani tokovi po operativnom najmu vezani za fiksnu i promjenjivu kamatnu stopu, te je stoga kamatna neusklađenost bitno zaštićena na operativnoj razini.

*Promjene kamatnih stopa, analiza kamatne neusklađenosti i iznosi na koje se primjenjuju fiksne kamatne stope*

Društvo je izloženo raznim rizicima povezanim s učinkom fluktuacije kamatnih stopa na tržištu na njegov financijski položaj i novčane tokove. U idućoj tablici analiziran je kamatni rizik Društva na dan 31. prosinca 2025. godine, koji nije nužno indikativan za položaj Društva u nekom drugom razdoblju. U tablici je prikazana osjetljivost dobiti Društva na promjene kamatnih stopa.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 28. Upravljanje rizicima (nastavak)

#### 28.2 Kamatni rizik (nastavak)

Analiza promjene kamatnih stopa u strukturi bilance

31. prosinca 2025.	Beskam tno	Do 1 mjeseca	Od 1 do 3 mjeseca	Od 3 do 12 mjeseci	Ukupno	Fiksna kamata	Ukupno
<b>Imovina</b>							
Novac i novčani ekvivalenti	-	15.309	-	-	15.309	-	15.309
Potraživanja po osnovi financijskog najma, umanjena nezarađene prihode	-	-	21.934	2.418	24.352	200.020	224.372
Potraživanja po osnovi operativnog najma	100	-	-	-	100	-	100
Imovina dana u operativni najam	28.463	-	-	-	28.463	-	28.463
Nekretnine i oprema	120	-	-	-	120	-	120
Ulaganja u nekretnine	-	-	-	-	-	-	-
Imovina s pravom korištenja	640	-	-	-	640	-	640
Nematerijalna imovina	338	-	-	-	338	-	338
Odgođena porezna imovina	589	-	-	-	589	-	589
Potraživanja za poreze	19	-	-	-	19	-	19
Zalihe	174	-	-	-	174	-	174
Ostala imovina	15.861	-	-	-	15.861	-	15.861
<b>Ukupna imovina</b>	<b>46.304</b>	<b>15.309</b>	<b>21.934</b>	<b>2.418</b>	<b>85.965</b>	<b>200.020</b>	<b>285.985</b>
<b>Obveze</b>							
Uzeti kamatonosni zajmovi	-	-	8.513	4.220	12.733	230.724	243.458
Jamstveni depoziti klijenata	132	-	-	-	132	-	132
Obveza za porez na dobit	-	-	-	-	-	-	-
Ostale obveze i obveze po najmu	4.891	-	-	-	4.891	-	4.891
Rezerviranja za obveze i troškove	591	-	-	-	591	-	591
<b>Ukupne obveze</b>	<b>5.614</b>	<b>-</b>	<b>8.513</b>	<b>4.220</b>	<b>18.347</b>	<b>230.724</b>	<b>249.072</b>
<b>Kamatna neusklađenost</b>	<b>40.690</b>	<b>15.309</b>	<b>13.421</b>	<b>(1.802)</b>	<b>67.618</b>	<b>(30.704)</b>	<b>36.913</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 28. Upravljanje rizicima (nastavak)

#### 28.2 Kamatni rizik (nastavak)

Analiza promjene kamatnih stopa u strukturi bilance

(nastavak)

31. prosinca 2024.	Beskamatno	Do 1 mjeseca	Od 1 do 3 mjeseca	Od 3 do 12 mjeseci	Ukupno	Fiksna kamata	Ukupno
<b>Imovina</b>							
Novac i novčani ekvivalenti	-	10.492	-	-	10.492	-	10.492
Potraživanja po osnovi financijskog najma, umanjena za nezarađene prihode	-	-	28.165	5.356	33.521	172.027	205.548
Potraživanja po osnovi operativnog najma	122	-	-	-	122	-	122
Imovina dana u operativni najam	23.888	-	-	-	23.888	-	23.888
Nekretnine i oprema	151	-	-	-	151	-	151
Ulaganja u nekretnine	-	-	-	-	-	-	-
Imovina s pravom korištenja	658	-	-	-	658	-	658
Nematerijalna imovina	101	-	-	-	101	-	101
Odgođena porezna imovina	608	-	-	-	608	-	608
Potraživanja za poreze	52	-	-	-	52	-	52
Zalihe	63	-	-	-	63	-	63
Ostala imovina	3.120	-	-	-	3.120	-	3.120
<b>Ukupna imovina</b>	<b>28.763</b>	<b>10.492</b>	<b>28.165</b>	<b>5.356</b>	<b>72.776</b>	<b>172.027</b>	<b>244.803</b>
<b>Obveze</b>							
Uzeti kamatonosni zajmovi	-	-	18.680	7.119	25.799	178.433	204.231
Jamstveni depoziti klijenata	228	-	-	-	228	-	228
Obveza za porez na dobit	-	-	-	-	-	-	-
Ostale obveze i obveze po najmu	2.646	-	-	-	2.646	-	2.646
Rezervacije za obveze i troškove	2.019	-	-	-	2.019	-	2.019
<b>Ukupne obveze</b>	<b>4.893</b>	<b>-</b>	<b>18.680</b>	<b>7.119</b>	<b>30.692</b>	<b>178.433</b>	<b>209.124</b>
<b>Kamatna neusklađenost</b>	<b>23.870</b>	<b>10.492</b>	<b>9.485</b>	<b>(1.763)</b>	<b>42.084</b>	<b>(6.406)</b>	<b>35.679</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 28. Upravljanje rizicima (nastavak)

#### 28.2 Kamatni rizik (nastavak)

##### *Analiza osjetljivosti kamatne stope*

Analiza efekata promjene kamatne stope napravljena je za financijske instrumente za koje je Društvo izloženo kamatnom riziku na datum izvještaja o financijskom položaju. U obzir su uzeti financijski instrumenti koji imaju promjenjivu kamatnu stopu na dan izvještaja. Za spomenute instrumente, analiza je napravljena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos imovine i obveza na datum bilance bio jednak čitavu godinu. Promjena stope od 50 baznih jedinica koristi se za potrebe internog izvještavanja Upravi o riziku kamatnih stopa i predstavlja procjenu Uprave razumno mogućih promjena kamatnih stopa. U slučaju povećanja, odnosno smanjenja kamatnih stopa za 50 baznih jedinica, a da su sve ostale varijable ostale nepromijenjene, efekt na dobit prije poreza za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. bi bio smanjenje/povećanje za iznos od 135 tisuća eura (2024: 91 tisuće eura) po osnovi izloženosti kamatnom riziku. U analizu nije uključena imovina u operativnom najmu, iako promjene kamatnih stopa imaju utjecaj i na prihode vezane za operativni najam.

#### 28.3 Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku u aktivnostima poslovnog i financijskog najma, tj. naplate potraživanja po najmovima od najmoprimatelja. Kreditni rizik je rizik financijskog gubitka zbog neispunjenja obveze druge strane.

Društvo teži k tome da transakcije zaključuje sa klijentima stabilnog kreditnog rejtinga, te za osiguranje naplate uvijek uzima kolaterale. Također, posebna se pozornost obraća i na kvalitetu predmeta najma i njegovu mogućnost naknadne prodaje, a koji je vlasništvo Društva dok se ugovor o najmu ne otplati u potpunosti.

Ukupna izloženost kreditnom riziku prikazuje se kao knjigovodstvena vrijednost imovine koja je prikazana u izvještaju o financijskom položaju. Upravljanje kreditnim rizikom u skladu je s internim politikama Društva i RBI Grupe te Basel II i III standardnog pristupa. Društvo kreira rezervacije za individualne i opće gubitke po financijskom najmu prema procjenama menadžmenta.

Upravljanje ovim rizikom ostvareno je i preko geografske disperzije baze klijenata i njihovog velikog broja.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### **28. Upravljanje rizicima (nastavak)**

#### **28.3 Kreditni rizik**

##### **Non retail klijenti**

###### ***Opći pristup***

Kada se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo mjeri gubitak za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnim očekivanim kreditnim gubicima. Ti su instrumenti u Stage-u 1.

Kada se kreditni rizik na financijskom instrumentu značajno poveća od početnog priznavanja, Društvo mjeri gubitak u visini cjeloživotnih očekivanih kreditnih gubitaka. Ta se imovina nalazi u Stage-u 2 dok god nije umanjena, te prelazi u Stage-u 3 kada je u statusu neispunjenja obveza i kada se formira umanjenje vrijednosti .

Procjena o tome treba li priznati očekivane kreditne gubitke u visini cjeloživotnih očekivanih kreditnih gubitaka temelji se na značajnom povećanju vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza od početnog priznavanja, neovisno o tome je li financijski instrument ponovno vrednovan kako bi odražavao povećanje kreditnog rizika.

Sva relevantna imovina s kreditnim rizikom koja pripada poslovnim modelima "držati za naplatu" ili "držati i prodati" za koju se u isto vrijeme dokazuje da ima "isključivo plaćanje glavnice i kamata" mjeri se po amortiziranom trošku (AC) ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI). U drugim slučajevima, imovina će biti iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL). Umanjenje vrijednosti odnosi se na imovinu kreditnog rizika mjerenu po amortiziranom trošku ili FVOCI i ne odnosi se na imovinu klasificiranu na FVTPL

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 28. Upravljanje rizicima (nastavak)

#### 28.3 Kreditni rizik

##### Non retail klijenti (nastavak)

##### *“Forward looking” informacija*

RBI je u svoje izračune umanjena vrijednosti, a koje radi na razini grupe te ih Društvo primjenjuje, inkorporirao očekivanja o budućim makroekonomskim kretanjima. To se postiže makroekonomskim modelima, što dovodi do izravne prilagodbe vjerojatnosti neplaćanja. Preciznije rečeno, očekivanja o budućim makroekonomskim kretanjima inkorporirana su kroz makroekonomske ulazne parametre makroekonomskog modela. RBI razmatra tri scenarija: osnovni scenarij, optimistični scenarij i pesimistički scenarij. Osnovni scenarij ima ponder 50%, dok posljednja dva scenarija imaju ponder 25%. Za svaki scenarij Raiffeisen Research isporučuje skup vrijednosti za relevantne makroekonomske varijable.

Za supervizorske stres testove razvijeni su makroekonomski modeli za sve relevantne zemlje i modele i redovito se održavaju.

##### **Kriteriji za utvrđivanje stage-a**

Na svaki izvještajni datum provodi se procjena kako bi se provjerilo je li kreditni rizik na financijskom instrumentu značajno povećan od početnog priznavanja. Za segment Non-retail klijenata procjena se uvijek provodi na razini pojedinog klijenta. Iako klijenti imaju zajednička obilježja kreditnog rizika kao što je zemlja, te stoga promjena zajedničkog obilježja rizika može utjecati na više od jednog klijenta, procjena i izračun uvijek se provode na razini pojedinačnih klijenata. Nadalje, procjena se vrši pomoću kvalitativnih i kvantitativnih informacija.

##### **Kvantitativni kriteriji za utvrđivanje stage-a**

Kreditni rejting je sveobuhvatna mjera za procjenu kreditne sposobnosti dužnika

Kvantitativni kriterij za utvrđivanje stage-a uzima u obzir rizik ulaska u default tijekom vijeka trajanja plasmana. Vjerojatnost za default  $PD(t)$  je, gdje je to relevantno, prilagođen makroekonomskim uvjetima. Ocjena da li je rizik neispunjavanja obveza značajno povećan temelji se na usporedbi zaključka da je rizik neispunjavanja obveza povećan na razinu koja se nije očekivala na početku, kada je plasman nastao. Slijedom toga, došlo je do značajnog povećanja kreditnog rizika te se računa Stage-2 umanjene vrijednosti.

Kriterij utvrđivanja stage-a koristi “Markovljevo svojstvo”. Za klijente koji ne posjeduju kreditni rejting na dan izvještavanja ili datum nastanka, primjenjuje se Stage 2 izračun u visini cjeloživotnih očekivanih kreditnih gubitaka. Za kriterij kvantitativnog određivanja stupnja upotrebe upotrebljava se povijesni rating koji je vrijedio u to vrijeme i koji je pohranjen u sustavu određivanja rejtinga.

U procjeni inicijalnog kreditnog rizika uzimaju se u obzir informacije o budućim kretanjima makroekonomskih faktora. To znači da se kod kvantitativnog određivanja kriterija određivanja stage-a, koristeći cjeloživotni PD, povijesni rating i povezani PD prilagođavaju kako bi se uključila očekivanja o budućim kretanjima makroekonomskih faktora. Prilagodba se provodi koristeći makroekonomske izgleda u to vrijeme. Ishod prilagodbe je vremenski PD.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 28. Upravljanje rizicima (nastavak)

#### 28.3 Kreditni rizik (nastavak)

##### Non retail klijenti (nastavak)

###### **Kvalitativni kriteriji za utvrđivanje stage-a**

Prilikom procjene značajnog povećanja kreditnog rizika relevantan je niz čimbenika. Popis okidača sadrži uglavnom podatke koji su u RBI-u dio internog modela rejtinga koji se koristi kao ulazni podatak za dodjelu kreditnog rejtinga. S obzirom da su informacije već ugrađene u interni rejting, kvantitativna metoda određivanja je dovoljna za točnu procjenu značajnog povećanja kreditnog rizika.

Druge informacije za predviđanje budućih događaja su:

- Holistički pristup
- Pokazatelji vanjskog tržišta
- Sustav ranog upozoravanja
- Promjene ugovornog okvira instrumenta. RBI Grupa slijedi EBA-ine smjernice o forbereanceu i izloženostima u statusu neispunjenja obveza
- Prekoračenje praga od 30 dana dospijeća. Smatrat će se da financijski instrument ukazuje na značajno povećanje kreditnog rizika.

###### **Kretanje stage-eva**

Ako se ne primjenjuju kriteriji za stage 2, ponovno se izvodi izračun stage-a 1. To posebice znači da za utvrđivanje ocjene koja je ostala ista ili je postala bolja od očekivane u skladu sa matricom stupnjevanja (za odgovarajuću procjenu početne ocjene i vremenski horizont), izvršit će se izračun stage-a 1, pod pretpostavkom da se niti jedan drugi (kvalitativni) kriterij ne primjenjuje.

###### **Stage 3**

Financijska imovina se mora prenijeti u stage 3 (umanjene vrijednosti) kada je došlo do jednog ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove.

Pojedinačne rezervacije za gubitke po kreditima izračunavaju se kao razlika između izloženosti u defaultu (eng. „Exposure at default“-EAD) i diskontiranog novčanog tijeka na datum izvještavanja.

Očekivani kreditni gubitak. ECL (eng. „Expected credit loss“) je procjena kreditnih gubitaka na temelju ponderirane vjerojatnosti na osnovi razumnih i dostupnih informacija koji su dostupni na izvještajni datum bez dodatnih troškova ili napora.

Kreditni gubitak se definira kao razlika između novčanih tokova koji su dospjeli na naplatu u skladu s ugovorom i novčanih tokova koje Društvo očekuje diskontirani po izvornoj efektivnoj kamatnoj stopi.

Za osiguranu imovinu, procjena također uključuje novčane tokove od ovrhe na kolateralu, umanjene za troškove stjecanja i prodaje kolaterala, neovisno o tome je li vjerojatna ovrha (tj. da li procjena očekivanih novčanih tokova uzima u obzir vjerojatnost ovrhe i novčanih tokova koje bi iz toga proizašle). Svi novčani tokovi koji se očekuju od realizacije kolaterala iznad ugovornog dospijeća ugovora trebali bi biti uključeni u ovu analizu.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 28. Upravljanje rizicima (nastavak)

#### 28.3 Kreditni rizik (nastavak)

##### Retail klijenti

Prag za takozvane nematerijalne (male) subjekte predlaže HO grupna politika u suradnji s RBI Retail Risk-om i odobren je od strane Operativnog upravnog odbora projekta MSFI-a 9 i potvrđen od strane Upravnog odbora programa. Pojednostavljenje je definirano smanjenim brojem scenarija (mjesečni novčani tokovi, prosječno dospijeće), primjenom samo kvalitativnih okidača za određivanje stage-a, korištenjem pojednostavljenog pristupa za određivanje 12 mjeseci PD / LGD i opcijskog korištenja prosječnog dospijeća za Stage 2 kao osnove za izračun gubitka za očekivani kreditni vijek (LECL).

Smjernice se primjenjuju na segmente PI (privatne osobe - tipovi imovine klase RBI 01) i segmente mikro (RBI klase imovine 20).

##### *Kriteriji prijenosa iz stage-a u stage*

Zbog nedostupnosti sustava ocjenjivanja, malim subjektima je dopušteno određivanje klasifikacije u stage na temelju kvalitativnih čimbenika:

- Kašnjenje 30+ dana (moguće je pobiti samo iz tehničkih razloga);
- „Forbearance“ oznaka;
- Default po drugoj izloženosti istog klijenta (segment PI); i
- Holistički pristup.

Izračun rezervacija Stage 3 prema metodologiji RBI:

- BEEL (Best estimate/procjena očekivanog gubitka) implementiran je s 30. rujna 2020. za Retail segment (Mikro i Fizičke osobe). Sukladno definiciji, odražava vjerojatnost potencijalnog gubitka u neispunjavanju obveza za neprihodujući portfelj te pruža statistički izvedenu procijenjenu razinu gubitka s petogodišnjim razdobljem ishoda i linearnu funkciju.
- vrši se individualna procjena za konkretne slučajeve (npr. prijevremeni raskid, preuzimanje imovine)

***Definicija 12 mjesečnog PD-a (eng. „probability of default“ vjerojatnosti neplaćanja) i LGD-a (eng. „loss given default“- gubitak prouzrokovan neispunjenjem obveza)***

Društvo je izračunalo PD prema povijesnim podacima. Slično PD-u, LGD se izračunava na temelju povijesnih podataka / oporavka klijenata koji ne ispunjavaju obveze uzimajući u obzir podatke dostupne u posljednje 3 godine.

Dvanaestomjesečni PD mora se ažurirati jednom godišnje (najviše 12 mjeseci).

LGD za svrhe MSFI-ja 9 se izračunava jednom godišnje.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 28. Upravljanje rizicima (nastavak)

#### 28.3 Kreditni rizik (nastavak)

Sljedeća tablica prikazuje kretanje izloženosti po financijskom najmu u godini (u tisućama eura).

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Ukupno
<b>Na 1. siječnja 2025.</b>	<b>190.487</b>	<b>14.493</b>	<b>2.119</b>	<b>207.099</b>
Prijenos u Stage 1	4.207	(4.162)	(45)	-
Prijenos u Stage 2	(10.483)	10.490	(7)	-
Prijenos u Stage 3	(599)	(1.026)	1.625	-
Povećanje / (smanjenje) postojećih plasmana	(66.097)	(4.157)	(1.048)	(71.302)
Novi plasmani	86.753	3.704	61	90.518
Otpisi			(24)	(24)
<b>Bruto potraživanja na dan 31. prosinca 2025.</b>	<b>204.268</b>	<b>19.342</b>	<b>2.681</b>	<b>226.291</b>
<i>Manje: ispravak vrijednosti</i>	<i>(338)</i>	<i>(170)</i>	<i>(1.411)</i>	<i>(1.919)</i>
<b>Neto potraživanja iz financijskog najam na 31. prosinca 2025.</b>	<b>203.930</b>	<b>19.172</b>	<b>1.270</b>	<b>224.372</b>
<b>Fer vrijednost kolaterala</b>	<b>168.602</b>	<b>15.044</b>	<b>2.360</b>	<b>186.006</b>

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Ukupno
<b>Na 1. siječnja 2024.</b>	<b>168.963</b>	<b>3.913</b>	<b>2.914</b>	<b>175.790</b>
Prijenos u Stage 1	376	(376)	-	-
Prijenos u Stage 2	(8.158)	8.625	(467)	-
Prijenos u Stage 3	(443)	(463)	906	-
Povećanje / (smanjenje) postojećih plasmana	(53.475)	(1.590)	(1.506)	(56.571)
Novi plasmani	83.224	4.384	262	87.870
Otpisi	-	-	10	10
<b>Bruto potraživanja na dan 31. prosinca 2024.</b>	<b>190.487</b>	<b>14.493</b>	<b>2.119</b>	<b>207.099</b>
<i>Manje: ispravak vrijednosti</i>	<i>(244)</i>	<i>(119)</i>	<i>(1.188)</i>	<i>(1.551)</i>
<b>Neto potraživanja iz financijskog najam na 31. prosinca 2024.</b>	<b>190.243</b>	<b>14.374</b>	<b>931</b>	<b>205.548</b>
<b>Fer vrijednost kolaterala</b>	<b>161.711</b>	<b>12.549</b>	<b>1.838</b>	<b>176.098</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 28. Upravljanje rizicima (nastavak)

#### 28.3 Kreditni rizik (nastavak)

Sljedeća tablica prikazuje dane kašnjenje neto izloženosti financijske imovine te fazu umanjenja kojoj imovina pripada na izvještajni datum (u tisućama eura).

2025	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Ukupno
<b>Bilančna izloženost</b>					
Bez kašnjenja	198.996	17.523	864	-	<b>217.383</b>
Kašnjenje <30 dana	4.934	1.505	170	39	<b>6.648</b>
Kašnjenje >30 dana	-	144	197	-	<b>341</b>
<b>Ukupno</b>	<b>203.930</b>	<b>19.172</b>	<b>1.231</b>	<b>39</b>	<b>224.372</b>

2024	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Ukupno
<b>Bilančna izloženost</b>					
Bez kašnjenja	185.812	13.991	581	76	<b>200.460</b>
Kašnjenje <30 dana	4.431	214	116	-	<b>4.761</b>
Kašnjenje >30 dana	-	169	158	-	<b>327</b>
<b>Ukupno</b>	<b>190.243</b>	<b>14.374</b>	<b>855</b>	<b>76</b>	<b>205.548</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 28. Upravljanje rizicima (nastavak)

#### 28.3 Kreditni rizik (nastavak)

##### a) Ukupna izloženost kreditnom riziku

	Bruto iznos plasmana	Pojedinačni ispravak vrijednosti	Ispravak vrijednosti na skupnoj osnovi	Neto iznos plasmana
<b>Na dan 31. prosinca 2025.</b>				
<b>Bilančna izloženost</b>				
Novac i novčani ekvivalenti	15.309	-	-	15.309
Potraživanja po financijskom najmu umanjena za nezarađene buduće prihode	226.291	(1.411)	(508)	224.372
Potraživanja po osnovi operativnog najma	111	(11)	-	100
Ostala imovina sa kreditnim rizikom	1.228	(2)	-	1.226
<b>A. Ukupna bilančna izloženost</b>	<b>242.939</b>	<b>(1.424)</b>	<b>(508)</b>	<b>241.007</b>
<b>B. Ukupna izvanbilančna izloženost</b>	<b>66.668</b>	<b>-</b>	<b>(37)</b>	<b>66.631</b>
<b>UKUPNA IZLOŽENOST (A+B)</b>	<b>309.607</b>	<b>-</b>	<b>(545)</b>	<b>307.638</b>
	<b>Bruto iznos plasmana</b>	<b>Pojedinačni ispravak vrijednosti</b>	<b>Ispravak vrijednosti na skupnoj osnovi</b>	<b>Neto iznos plasmana</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2024.</b>				
<b>Bilančna izloženost</b>				
Novac i novčani ekvivalenti	10.492	-	-	10.492
Potraživanja po financijskom najmu umanjena za nezarađene buduće prihode	207.099	(1.188)	(363)	205.548
Potraživanja po osnovi operativnog najma	133	(11)	-	122
Ostala imovina sa kreditnim rizikom	592	(8)	-	584
<b>A. Ukupna bilančna izloženost</b>	<b>218.316</b>	<b>(1.207)</b>	<b>(363)</b>	<b>216.746</b>
<b>B. Ukupna izvanbilančna izloženost</b>	<b>35.204</b>	<b>-</b>	<b>(11)</b>	<b>35.193</b>
<b>UKUPNA IZLOŽENOST (A+B)</b>	<b>253.520</b>	<b>(1.207)</b>	<b>(374)</b>	<b>251.939</b>

Ostala imovina uključuje fakturirana potraživanja po otkupima po leasing ugovorima sa reotkupnom garancijom i ostala potraživanja.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**28. Upravljanje rizicima (nastavak)**

**28.3 Kreditni rizik (nastavak)**

Kreditni rizik prema kategoriji rizika definiranoj od strane Društva se može prikazati na sljedeći način:

2025.	Kategorija rizika				Ukupno
	Odlična i vrlo dobra kvaliteta	Dobra kvaliteta	Prosječna kvaliteta	Loša kvaliteta	
Potraživanja iz operativnog najma	45	54	1	11	111
Potraživanja iz financijskog najma	96.076	116.826	9.795	3.594	226.291
<b>Ukupno potraživanja</b>	<b>96.121</b>	<b>116.880</b>	<b>9.796</b>	<b>3.605</b>	<b>226.402</b>

2024.	Kategorija rizika				Ukupno
	Odlična i vrlo dobra kvaliteta	Dobra kvaliteta	Prosječna kvaliteta	Loša kvaliteta	
Potraživanja iz operativnog najma	76	46		11	133
Potraživanja iz financijskog najma	105.976	85.618	13.226	2.279	207.099
<b>Ukupno potraživanja</b>	<b>106.052</b>	<b>85.664</b>	<b>13.226</b>	<b>2.290</b>	<b>207.232</b>

Iskazane vrijednosti predstavljaju bruto potraživanja iz operativnog i financijskog najma.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 28. Upravljanje rizicima (nastavak)

#### 28.3 Kreditni rizik (nastavak)

b) *Koncentracija kreditnog rizika, isključujući novac i novčane ekvivalente, ostalu imovinu i vanbilančne izloženosti:*

(i) *Analiza po gospodarskim segmentima*

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Trgovina, prijevoz i ugostiteljstvo	60.568	51.276
Znanstvene, upravne, tehničke i pomoćne usluge	47.501	45.215
Proizvodnja i druge vrste industrije	47.442	41.343
Javni sektor, zdravstvene i socijalne usluge	22.755	25.750
Građevina	19.735	15.906
Ostale usluge	4.711	1.699
Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	4.426	5.697
Informacije i komunikacije	4.393	4.001
Poslovanje nekretninama	3.445	3.719
Financijske institucije i osiguravajuća društva	1.750	2.000
<b>Ukupno po gospodarskim segmentima</b>	<b>216.726</b>	<b>196.606</b>
Fizičke osobe	9.676	10.626
Ispravak vrijednosti zbog umanjenja	(1.930)	(1.562)
<b>Ukupno umanjeno za gubitke zbog umanjenja</b>	<b>224.472</b>	<b>205.670</b>

(ii) *Analiza po vrstama klijenata*

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Pravne osobe	187.674	165.605
Javni sektor	21.872	24.718
Fizičke osobe i obrtnici	16.856	16.909
Ispravak vrijednosti zbog umanjenja	(1.930)	(1.562)
<b>Ukupno</b>	<b>224.472</b>	<b>205.670</b>

Tablica u nastavku prikazuje maksimalnu bilančnu izloženost kreditnom riziku:

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Novac na bankovnim računima i u blagajni	15.309	10.492
Potraživanja iz operativnog najma	111	133
Potraživanja iz financijskog najma, neto od nezarađenog budućeg prihoda	226.291	207.099
Ostala potraživanja	1.228	592
	<b>242.939</b>	<b>218.316</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 28. Upravljanje rizicima (nastavak)

#### 28.3 Kreditni rizik (nastavak)

Maksimalna izvanbilančna izloženost kreditnom riziku prikazana je u nastavku:

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Nezarađeni budući prihod iz financijskog najma (Bilješka 13)	3.037	2.948
Minimalna plaćanja po operativnom najmu	20.881	18.622
	<b>23.918</b>	<b>21.570</b>

#### 28.4 Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti, također poznat pod nazivom rizik financiranja, je rizik poteškoća s kojima se Društvo suočava prilikom pribavljanja sredstava kako bi ispunilo preuzete obveze povezane s financijskim instrumentima. Imovina u operativnom najmu klasificirana je unutar kategorije "bez dospjeća", iako se novčani tokovi s osnove otplatnih planova po operativnom najmu, a koji se vode u vanbilančnoj evidenciji, generiraju unutar perioda od pet i više godina. Uzimajući u obzir gore navedeno, ročna neusklađenost Društva je u značajnoj mjeri zaštićena na operativnoj razini.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 28. Upravljanje rizicima (nastavak)

#### 28.4 Rizik likvidnosti (nastavak)

##### Analiza ročnosti

Slijedi prikaz imovine i obveza na 31. prosinca 2025. godine prema očekivanom dospjeću. Prikaz sadrži nediskontirane novčane tokove potraživanja po osnovi financijskog najma, te obveza po uzetim kamatonosnim zajmovima i obveza po najmovima.

<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>Bez dospjeća</b>	<b>Do 1 mjeseca</b>	<b>Od 1 do 3 mjeseca</b>	<b>Od 3 do 12 mjeseci</b>	<b>Od 1 do 5 godina</b>	<b>Iznad 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Imovina</b>							
Novac i novčani ekvivalenti	-	15.309	-	-	-	-	15.309
Potraživanja po osnovi financijskog najma	-	6.051	12.894	62.961	162.753	5.343	250.002
Potraživanja po osnovi operativnog najma	-	100	-	-	-	-	100
Imovina dana u operativni najam	28.463	-	-	-	-	-	28.463
Nekretnine i oprema	120	-	-	-	-	-	120
Ulaganje u nekretnine	-	-	-	-	-	-	-
Nematerijalna imovina	338	-	-	-	-	-	338
Imovina s pravom korištenja	-	14	27	120	476	3	640
Odgođena porezna imovina	589	-	-	-	-	-	589
Potraživanja za poreze	-	-	19	-	-	-	19
Zalihe	-	-	174	-	-	-	174
Ostala imovina	-	58	1.838	12.505	1.451	9	15.861
<b>Ukupna imovina</b>	<b>29.510</b>	<b>21.532</b>	<b>14.952</b>	<b>75.586</b>	<b>164.680</b>	<b>5.355</b>	<b>311.615</b>
<b>Obveze</b>							
Uzeti kamatonosni zajmovi	-	5.185	15.621	59.466	177.593	1.292	259.157
Jamstveni depoziti klijenata	-	17	9	96	10	-	132
Ostale obveze i obveze po najmovima	-	3.748	87	280	784	22	4.921
Rezerviranja za obveze i troškove	-	-	107	484	-	-	591
<b>Ukupne obveze</b>	<b>-</b>	<b>8.950</b>	<b>15.824</b>	<b>60.326</b>	<b>178.387</b>	<b>1.314</b>	<b>264.801</b>
<b>Ročna neusklađenost</b>	<b>29.510</b>	<b>12.582</b>	<b>(872)</b>	<b>15.260</b>	<b>(13.707)</b>	<b>4.041</b>	<b>46.814</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 28. Upravljanje rizicima (nastavak)

#### 28.4 Rizik likvidnosti (nastavak)

##### Analiza ročnosti (nastavak)

31. prosinca 2024.	Bez dospijeća	Do 1 mjeseca	Od 1 do 3 mjeseca	Od 3 do 12 mjeseci	Od 1 do 5 godina	Iznad 5 godina	Ukupno
<b>Imovina</b>							
Novac i novčani ekvivalenti	-	10.492	-	-	-	-	10.492
Potraživanja po osnovi financijskog najma	-	5.765	11.525	54.166	155.862	3.489	230.807
Potraživanja po osnovi operativnog najma	-	122	-	-	-	-	122
Imovina dana u operativni najam	23.888	-	-	-	-	-	23.888
Nekretnine i oprema	151	-	-	-	-	-	151
Ulaganje u nekretnine	-	-	-	-	-	-	-
Nematerijalna imovina	101	-	-	-	-	-	101
Imovina s pravom korištenja	-	13	23	101	441	80	658
Odgodena porezna imovina	608	-	-	-	-	-	608
Potraživanja za poreze	-	-	52	-	-	-	52
Zalihe	-	-	59	4	-	-	63
Ostala imovina	-	20	1.033	683	1.375	9	3.120
<b>Ukupna imovina</b>	<b>24.748</b>	<b>16.412</b>	<b>12.692</b>	<b>54.954</b>	<b>157.678</b>	<b>3.578</b>	<b>270.062</b>
<b>Obveze</b>							
Uzeti kamatonosni zajmovi	-	2.481	14.638	54.731	147.003	-	218.853
Jamstveni depoziti klijenata	-	6	14	50	158	-	228
Obveza za porez na dobit	-	-	-	-	-	-	-
Ostale obveze i obveze po najmu	-	1.383	93	258	839	103	2.676
Rezervacije za obveze i troškove	-	-	71	1.948	-	-	2.019
<b>Ukupne obveze</b>	<b>-</b>	<b>3.870</b>	<b>14.816</b>	<b>56.987</b>	<b>148.000</b>	<b>103</b>	<b>223.776</b>
<b>Ročna neusklađenost</b>	<b>24.748</b>	<b>12.542</b>	<b>(2.124)</b>	<b>(2.033)</b>	<b>9.678</b>	<b>3.475</b>	<b>46.286</b>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
 (svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**29. Prosječne kamatne stope**

Objavljene prosječne kamatne stope predstavljaju prosječan vagani prinos na financijske instrumente u izvještajnom razdoblju.

	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
	<b>Prosječna kamatna stopa</b>	<b>Prosječna kamatna stopa</b>
	%	%
<b>Imovina</b>		
Novac	0,01	0,01
Depoziti u bankama	1,15	2,41
Potraživanja po osnovi financijskog najma, umanjena za nezarađene buduće prihode	5,22	5,34
<b>Obveze</b>		
Uzeti kamatonosni zajmovi	3,08	3,28

**30. Upravljanje rizicima kapitala**

Društvo upravlja svojim kapitalom na način koji Društvu omogućuje obavljanje djelatnosti u skladu s pretpostavkom nastavka poslovanja uz maksimalan povrat vlasnicima kroz optimizaciju odnosa ukupnog duga i glavnice.

Struktura kapitala Društva sastoji se od neto duga (primljeni krediti umanjeni za novac i kratkoročne depozite) i glavnice Društva koja se sastoji od upisanog kapitala i zadržane dobiti.

Kroz svoju regulativu HANFA propisuje kapitalni zahtjev za leasing društva u iznosu od 132.722,81 eura. Na datum izvještavanja i tijekom 2025. godine Društvo je bilo usklađeno s ovim zahtjevom (Bilješka 27).

**Koeficijent financiranja**

Koeficijent financiranja na kraju izvještajnog razdoblja iznosio je:

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Dug (i)	244.114	204.903
Novac, računi i depoziti kod banaka	15.309	10.492
Neto dug	228.805	194.411
Glavnica (ii)	36.913	35.679
Odnos neto duga i glavnice	<b>620%</b>	<b>545%</b>

- i. Dug je definiran kao dugoročni i kratkoročni primljeni kredit
- ii. Glavnica uključuje ukupan kapital i rezerve Društva kojima se upravlja kao kapitalom.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 31. Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednost je definirana kao cijena koja bi bila ostvarena prodajom neke stavke imovine ili plaćena za prijenos neke obveze u uobičajenoj transakciji između tržišnih sudionika na datum mjerenja, tzv. izlazna cijena.

Fer vrijednost novca i novčanih ekvivalenata, plasmana bankama, obveza prema dobavljačima i ostalih obveza se ne razlikuje značajno od knjigovodstvenih vrijednosti ove imovine zbog kratkoročne prirode navedenih financijskih instrumenata.

Fer vrijednost potraživanja po osnovi financijskih najмова, umanjenih za nezarađene buduće prihode, izračunava se na temelju diskontiranih očekivanih budućih novčanih priljeva uz pretežito tržišne kamatne stope, te dodatni add in koji odgovara specifičnostima pojedinog portfelja.

Za primljene kredite Društva fer vrijednost se procjenjuje kao sadašnja vrijednost budućih novčanih tokova diskontiranih po kamatnim stopama za novi zajam sličnog tipa i preostale ročnosti.

Nadalje, mjere fer vrijednosti su za potrebe financijskog izvještavanja razvrstane u 1. 2. ili 3. kategoriju ulaznih podataka prema njihovom stupnju dostupnosti i značajnosti u odnosu na ukupnu mjeru fer vrijednosti. koje su prikazane u nastavku:

- Ulazni podaci 1. razine su (neusklađene) cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu. odnosno identične obveze i subjektu su dostupne na datum mjerenja;
- Ulazni podaci 2. razine su ulazni podaci koji nisu cijene koje kotiraju (Ulazni podaci 1) i vidljive su za predmetnu imovinu, odnosno obvezu, bilo neposredno. bilo posredno i
- Ulazni podaci 3. razine su ulazni podaci o predmetnoj imovini. odnosno obvezi koji nisu vidljivi

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
 (svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**31. Fer vrijednost financijskih instrumenata (nastavak)**

<b>31. prosinac 2025.</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>Razina 1</b>	<b>Razina 2</b>	<b>Razina 3</b>	<b>Ukupna fer vrijednost</b>
<b>Financijska imovina</b>	<b>239.681</b>	-	<b>15.309</b>	<b>231.763</b>	<b>247.072</b>
Novac i novčani ekvivalenti	15.309	-	15.309	-	15.309
Potraživanja po financijskom najmu	224.372	-	-	231.763	231.763
<b>Financijske obveze</b>	<b>243.590</b>	-	-	<b>246.572</b>	<b>246.572</b>
Uzeti zajmovi	243.458	-	-	246.442	246.442
Jamstveni depoziti	132	-	-	130	130

<b>31. prosinac 2024.</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>Razina 1</b>	<b>Razina 2</b>	<b>Razina 3</b>	<b>Ukupna fer vrijednost</b>
<b>Financijska imovina</b>	<b>216.040</b>	-	<b>10.492</b>	<b>205.548</b>	<b>216.040</b>
Novac i novčani ekvivalenti	10.492	-	10.492	-	10.492
Potraživanja po financijskom najmu	205.548	-	-	205.548	205.548
<b>Financijske obveze</b>	<b>204.459</b>	-	-	<b>210.408</b>	<b>210.408</b>
Uzeti zajmovi	204.231	-	-	210.185	210.185
Jamstveni depoziti	228	-	-	223	223

Nije bilo kretanja financijske imovine i financijskih obveza po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka između razina 1, 2 i 3.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
 (svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

**32. Transakcije s povezanim osobama**

Raiffeisenbank Austria d.d. je jedini vlasnik Društva. Krajnji vlasnik obaju društava je Raiffeisen Bank International AG („RBI“), društvo sa sjedištem u Austriji, od čijih pridruženih društava koja sačinjavaju grupu, Društvo prima određene konzultantske i upravljačke usluge, odnosno kojima Društvo pruža usluge najma. Društvo za neposredno povezane osobe smatra svoje glavne udjelničare, članove Uprave i druge izvršne rukovoditelje (pod zajedničkim nazivom „ključno rukovodstvo“), zatim članove uže obitelji ključnog rukovodstva te subjekte pod kontrolom, zajedničkom kontrolom ili značajnim utjecajem rukovoditelja i članova njihovih užih obitelji.

**(a) Najznačajnije transakcije s neposredno povezanim osobama**

Najznačajnije transakcije s povezanim osobama mogu se sažeto prikazati kako slijedi:

	Prihodi		Rashodi	
	2025.	2024.	2025.	2024.
<b>Vlasnici Društva</b>				
Raiffeisen Bank International. Vienna)	1	4	2.197	1.811
Raiffeisenbank Austria d.d.	547	540	1.989	1.763
<b>Društva u sklopu Raiffeisen Grupe</b>				
Raiffeisen kapitalanlage-gesellschaft, m.b.H., Podružnica Hrvatska	3	-	-	-
Raiffeisen mirovinsko društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima d.o.o.	31	19	-	-
Raiffeisen Invest d.o.o.	17	7	-	-
Raiffeisen mirovinsko osiguravajuće društvo d.o.o.	20	14	-	-
	<b>619</b>	<b>584</b>	<b>4.186</b>	<b>3.574</b>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
 (svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

### 32. Transakcije s povezanim osobama (nastavak)

#### (b) Naknade ključnim rukovoditeljima

Ključni rukovoditelji Društva su članovi Uprave i prokuristi. Naknade ključnim rukovoditeljima obuhvaćaju ukupne bruto naknade, koje se sastoje od kratkoročnih primanja, kao što su osnovna plaća i bonusi, zatim primanja u naravi, te obvezni mirovinski i drugi socijalni doprinosi.

	2025.	2024.
Plaće i ostala kratkoročna primanja (Bilješka 8)	578	506

#### (c) Stanja iz transakcija s povezanim osobama na kraju godine

Stanja na kraju godine, proizašla iz odnosa s povezanim osobama, mogu se sažeti kako slijedi:

	Potraživanja		Obveze	
	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
<b>Vlasnici Društva</b>				
Raiffeisen Bank International. Beč	7	91	84.661	29.440
Raiffeisenbank Austria d.d.	16.102	11.375	46.352	49.586
<b>Društva u sklopu Raiffeisen Grupe</b>				
Raiffeisen mirovinsko društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima d.o.o.	21	45	3	3
Raiffeisen Invest d.o.o.	-	11	-	5
RAIFFEISEN KAPITALANLAGE-GESELLSCHAFT, m.b.H., Podružnica Hrvatska	8	-	-	-
Raiffeisen mirovinsko osiguravajuće društvo d.o.o.	3	13	2	3
	<b>16.141</b>	<b>11.535</b>	<b>131.018</b>	<b>79.037</b>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.  
(svi iznosi su izraženi u tisućama eura)

---

### 33. Preuzete i potencijalne obveze

Ukupan iznos otvorenih preuzetih obveza financiranja na dan izvještavanja:

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Neiskorišteni odobreni limiti i preuzete obveze po financijskom najmu	66.483	34.921
Preuzete obveze po operativnom najmu	<u>185</u>	<u>283</u>
	<b><u>66.668</u></b>	<b><u>35.204</u></b>

Rezerviranja za neiskorištene odobrene limite i preuzete obveze po financijskom najmu (Bilješka 26):

	<b>31. prosinca 2025.</b>	<b>31. prosinca 2024.</b>
Stage 1	35	8
Stage 2	<u>1</u>	<u>4</u>
	<b><u>36</u></b>	<b><u>12</u></b>

### 34. Događaji nakon datuma bilance

Nakon datuma bilance 31. prosinca 2025. nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

### 35. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji za Raiffeisen Leasing d.o.o. su odobreni od strane Uprave Društva 23. ožujka 2026. godine.

Toni Jurčić

Predsjednik Uprave

Ines Knapić

Član Uprave

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 85/2024 i 145/24) i Zakona o leasingu (NN 141/13) Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga donijela je Pravilnik o strukturi i sadržaju te načinu i rokovima dostave financijskih i dodatnih izvještaja leasing društava, NN br. 41/16, 132/17 i 142/22 („Pravilnik”). Sljedeći obrasci prikazuju financijske izvještaje u skladu s navedenim Pravilnikom. Iznosi su u eurima.

**Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti-nerevidirano**

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>2+3+4</b>	<b>PRIHODI OD KAMATA</b>	<b>11.151.553</b>	<b>12.479.354</b>
2		Prihod od kamata - financijski leasing	10.900.862	12.354.868
3		Prihod od kamata - dani zajmovi	-	-
4		Ostali prihodi od kamata	250.691	124.486
<b>5</b>	<b>6+7+8</b>	<b>RASHODI PO OSNOVI KAMATA</b>	<b>6.833.514</b>	<b>7.624.369</b>
6		Kamatni rashodi za kredite primljene od domaćih banaka i financijskih institucija	4.412.946	5.129.359
7		Kamatni rashodi za kredite primljene od ino-banaka i financijskih institucija	2.403.384	2.477.557
8		Ostali kamatni rashodi	17.184	17.453
<b>9</b>	<b>1-5</b>	<b>DOBIT/GUBITAK OD KAMATA</b>	<b>4.318.039</b>	<b>4.854.985</b>
10		PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA	164.240	125.667
11		RASHODI ZA PROVIZIJE I NAKNADE	223.298	214.306
<b>12</b>	<b>10-11</b>	<b>DOBIT/GUBITAK OD PROVIZIJA I NAKNADA</b>	<b>(59.058)</b>	<b>(88.639)</b>
<b>13</b>	<b>14+...+19</b>	<b>OSTALI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>8.495.032</b>	<b>8.331.368</b>
14		Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga	4.729.256	5.489.867
15		Dobit od prodaje imovine - operativni leasing	690.891	245.138
16		Dobit od prodaje imovine - financijski leasing	291.585	212.990
17		Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	334.957	385.020
18		Dobit od tečajnih razlika	-	-
19		Ostali prihodi	2.448.343	1.998.353

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

**Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti-nerevidirano (nastavak)**

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>20</b>	<b>21+...+29</b>	<b>OSTALI POSLOVNI RASHODI</b>	<b>8.536.497</b>	<b>9.092.803</b>
21		Gubitak od prodaje imovine - operativni leasing	-	-
22		Gubitak od prodaje imovine - financijski leasing	-	-
23		Gubitak od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	-	-
24		Gubitak od tečajnih razlika	-	31
25		Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu	3.488.173	4.019.075
26		Troškovi amortizacije ostale imovine	253.685	248.252
27		Troškovi osoblja	2.942.961	3.287.470
28		Opći i administrativni troškovi poslovanja	1.666.849	1.353.314
29		Ostali rashodi	184.829	184.661
<b>30</b>	<b>13-20</b>	<b>DOBIT/GUBITAK IZ OSTALIH PRIHODA I RASHODA</b>	<b>(41.465)</b>	<b>(761.436)</b>
<b>31</b>	<b>9+12+30</b>	<b>DOBIT/GUBITAK PRIJE TROŠKOVA ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA</b>	<b>4.217.516</b>	<b>4.004.911</b>
32		Troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja (troškovi vrijednosnog usklađenja)	(209.686)	397.539
<b>33</b>	<b>31-32</b>	<b>DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA NA DOBIT</b>	<b>4.427.202</b>	<b>3.607.372</b>
34		Porez na dobit	817.528	673.513
<b>35</b>	<b>33-34</b>	<b>DOBIT/GUBITAK NAKON POREZA NA DOBIT</b>	<b>3.609.674</b>	<b>2.933.859</b>
36		Pripisano imateljima kapitala matice	-	-
37		Pripisano manjinskom interesu	-	-
<b>38</b>	<b>39+...+43-44</b>	<b>OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
39		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)	-	-
40		Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	-
41		Dobici/gubici od instrumenta zaštite novčanog toka	-	-
42		Aktuarski dobiti/gubici po mirovinskim planovima definiranih primanja	-	-
43		Dobici/gubici proizašli iz preračunavanja financijskih izvještaja inozemnog poslovanja	-	-
44		Porez na dobit na ostalu sveobuhvatnu dobiti	-	-
<b>45</b>	<b>35+38</b>	<b>Ukupna sveobuhvatna dobit</b>	<b>3.609.674</b>	<b>2.933.859</b>
46		Pripisano imateljima kapitala matice	-	-
47		Pripisano manjinskom interesu	-	-
<b>48</b>		<b>Reklasifikacijske usklade</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

Budući da su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sastavljenom u skladu s Pravilnikom podaci klasificirani različito od onih u revidiranim financijskim izvještajima sastavljenim u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, u tablici nastavku su priložena objašnjenja značajnih razlika.

**Usklada revidiranih financijskih izvještaja i obrazaca Hanfe-nerevidirano**

<b>31.12.2025. (u tis. eura)</b>	Financijska izvješća	Obrasci Hanfe	<b>Razlike</b>	Naknade posrednicim a za ugovaranje leasing posla	Naknada Hanfi i naknade po uslugama vezanim za raskid ugovora o Leasingu	Prihodi/ troškovi uključeni u leasing rate	Ostali prihodi po operativno m najmu	Neto trošak po prefaktura ma	Rezerv. za sudske sporove i ostala rezerviran ja	Rezerv. za obveze prema zaposlenici ma i po potenc. obvezama (vanbilanca )
Prihodi od kamata i slični prihodi	12.439	12.479	(40)	(40)	-	-	-	-	-	-
Rashodi od kamata i slični rashodi	(7.624)	(7.624)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Neto prihod od kamata</b>	<b>4.815</b>	<b>4.855</b>	<b>(40)</b>	<b>(40)</b>	-	-	-	-	-	-
Prihodi od naknada i provizija	126	126	-	-	-	-	-	-	-	-
Rashodi od naknada i provizija	(301)	(214)	(87)	-	(87)	-	-	-	-	-
<b>Neto rashodi od naknada i provizija</b>	<b>(175)</b>	<b>(88)</b>	<b>(87)</b>	-	<b>(87)</b>	-	-	-	-	-
Prihodi po osnovi operativnog najma	6.825	5.490	1.335	-	-	1.449	(114)	-	-	-
Ostali poslovni prihodi	1.962	2.842	(880)	-	-	545	114	18	(1.557)	-
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>8.787</b>	<b>8.332</b>	<b>455</b>	-	-	<b>1.994</b>	-	<b>18</b>	<b>(1.557)</b>	-

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

**Usklada revidiranih financijskih izvještaja i obrazaca Hanfe-nerevidirano (nastavak)**

<b>31.12.2025. (u tis. eura)</b>	Financijska izvješća	Obrasci Hanfe	<b>Razlike</b>	Naknade posrednicima za ugovaranje leasing posla	Naknada Hanfi i naknade po uslugama vezanim za raskid ugovora o Leasingu	Prihodi/ troškovi uključeni u leasing rate	Ostali prihodi po operativno m najmu	Neto trošak po prefaktura ma	Rezerv. za sudske sprove i ostala rezerviranja	Rezerv. za obveze prema zaposlenicima i po potenc. obvezama (vanbilanca)
Poslovni rashodi	(6.583)	(4.827)	(1.756)	40	87	(1.994)	-	(18)	-	129
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	(4.267)	(4.267)	-	-	-	-	-	-	-	-
Umanjenje vrijednosti financijskih instrumenata	(421)	(397)	(24)	-	-	-	-	-	-	(24)
Rezerviranja	1.452	-	1.452	-	-	-	-	-	1.557	(105)
<b>Dobit/gubitak prije poreza</b>	<b>3.608</b>	<b>3.608</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Porez na dobit	(674)	(674)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dobit/gubitak tekuće godine</b>	<b>2.934</b>	<b>2.934</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit/(gubitak)</b>	<b>2.934</b>	<b>2.934</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

<b>31.12.2024.</b> <b>(u tis. eura)</b>	Financijska izvješća	Obrasci Hanfe	<b>Razlike</b>	Naknade posrednicima za ugovaranje leasing posla	Naknada Hanfi i naknade po uslugama vezanim za raskid ugovora o Leasingu	Prihodi/ troškovi uključeni u leasing rate	Ostali prihodi po operativno m najmu	Rezerv. po potenc. obvezama (vanbil.)	Rezerv. za sudske sporove i ostala rezerviranja	Rezerv. za obveze prema zaposlenici ma
Prihodi od kamata i slični prihodi	11.111	11.152	(41)	(41)	-	-	-	-	-	-
Rashodi od kamata i slični rashodi	(6.834)	(6.834)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Neto приход od kamata</b>	<b>4.277</b>	<b>4.318</b>	<b>(41)</b>	<b>(41)</b>	-	-	-	-	-	-
Prihodi od naknada i provizija	165	165	-	-	-	-	-	-	-	-
Rashodi od naknada i provizija	(284)	(223)	(61)	-	(61)	-	-	-	-	-
<b>Neto rashodi od naknada i provizija</b>	<b>(119)</b>	<b>(58)</b>	<b>(61)</b>	-	<b>(61)</b>	-	-	-	-	-
Prihodi po osnovi operativnog najma	5.721	4.729	992	-	-	1.093	(101)	-	-	-
Ostali poslovni prihodi	3.788	3.767	21	-	-	525	101	-	(599)	(6)
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>9.509</b>	<b>8.496</b>	<b>1.013</b>	-	-	<b>1.618</b>	-	-	<b>(599)</b>	<b>(6)</b>

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

<b>31.12.2024. (u tisućama eura)</b>	Financijska izvješća	Obrasci Hanfe	<i>Razlike</i>	Naknade posrednicima za ugovaranje leasing posla	Naknada Hanfi i naknade po uslugama vezanim za raskid ugovora o Leasingu	Prihodi/troškovi uključeni u leasing rate	Ostali prihodi po operativnom najmu	Rezerv. po potenc. obvezama (vanbil.)	Rezerv. za sudske sporove i ostala rezerviranja	Rezerv. za obveze prema zaposlenicima
Poslovni rashodi	(6.315)	(4.798)	(1.517)	41	61	(1.618)	-	(1)	-	-
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	(3.742)	(3.742)	-	-	-	-	-	-	-	-
Umanjenje vrijednosti financijskih instrumenata	212	211	1	-	-	-	-	1	-	-
Rezerviranja	605	-	605	-	-	-	-	-	599	6
<b>Dobit/gubitak prije poreza</b>	<b>4.427</b>	<b>4.427</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Porez na dobit	(818)	(818)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dobit/gubitak tekuće godine</b>	<b>3.609</b>	<b>3.609</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit/(gubitak)</b>	<b>3.609</b>	<b>3.609</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

**Izvještaj o financijskom položaju - nerevidirano**

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>2+3+15+21+24</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>171.552.966</b>	<b>185.435.316</b>
<b>2</b>		<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>167.775</b>	<b>394.140</b>
<b>3</b>	<b>4+5+13+14</b>	<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>24.629.042</b>	<b>29.164.183</b>
<b>4</b>		Materijalna imovina u pripremi (investicije u tijeku)	-	-
<b>5</b>	<b>6+...+12</b>	<b>Materijalna imovina dana u operativni leasing</b>	23.888.284	28.462.079
6		Nekretnine	561.475	554.269
7		Osobna vozila	22.531.976	25.119.666
8		Gospodarska vozila	508.848	2.640.187
9		Plovila	-	-
10		Letjelice	-	-
11		Postrojenja, strojevi, transportni uređaji i oprema	285.985	147.957
12		Ostalo	-	-
<b>13</b>		<b>Ostala materijalna imovina</b>	<b>740.758</b>	<b>702.104</b>
<b>14</b>		<b>Imovina dana u najam i zakup</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>15</b>	<b>16+...+20</b>	<b>DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
16		Ulaganja u podružnice, pridružena društva i zajedničke pothvate	-	-
17		Ulaganja u dugotrajne vrijednosne papire	-	-
18		Dani dugotrajni zajmovi	-	-
19		Dani dugotrajni depoziti	-	-
20		Ostala dugotrajna financijska imovina	-	-
<b>21</b>	<b>22+23</b>	<b>DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA</b>	<b>146.080.358</b>	<b>155.239.032</b>
22		Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	142.246.136	151.120.850
23		Ostala dugotrajna potraživanja	3.834.222	4.118.182
<b>24</b>		<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>675.791</b>	<b>637.961</b>

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

**Izvještaj o financijskom položaju - nerevidirano (nastavak)**

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>25</b>	<b>26+27+32+38</b>	<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>73.007.363</b>	<b>100.159.789</b>
26		ZALIHE	68.233	175.922
<b>27</b>	<b>28+...+31</b>	<b>KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA</b>	<b>62.398.572</b>	<b>84.371.965</b>
28		Potraživanja po osnovi operativnog leasinga	122.191	100.007
29		Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	59.547.762	69.125.089
30		Potraživanja od države i drugih institucija	621.760	569.583
31		Ostala kratkotrajna potraživanja	2.106.859	14.577.286
<b>32</b>	<b>33+...+37</b>	<b>KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>48.629</b>	<b>15.202.029</b>
33		Ulaganja u podružnice, pridružena društva i zajedničke pothvate	-	-
34		Ulaganja u kratkotrajne vrijednosne papire	-	-
35		Dani kratkotrajni zajmovi	-	-
36		Dani kratkotrajni depoziti	-	14.900.000
37		Ostala kratkotrajna financijska imovina	48.629	302.029
<b>38</b>		<b>NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI</b>	<b>10.491.929</b>	<b>409.873</b>
<b>39</b>		<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</b>	<b>1.044.788</b>	<b>1.106.705</b>
<b>40</b>	<b>1+25+39</b>	<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>245.605.117</b>	<b>286.701.810</b>
<b>41</b>		<b>Aktivni izvanbilančni zapisi</b>	<b>102.743.643</b>	<b>133.578.070</b>
<b>42</b>	<b>43+45+...+48</b>	<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>35.679.334</b>	<b>36.913.192</b>
43		Upisani kapital	3.981.680	3.981.680
44		U tome u vlasništvu nerezidenata	-	-
45		Revalorizacijska rezerva	-	--
46		Ostale rezerve	-	-
47		Zadržana dobit/preneseni gubitak	28.087.980	29.997.653
48		Dobit/gubitak tekuće godine	3.609.674	2.933.859
<b>49</b>		<b>REZERVIRANJA</b>	<b>2.019.708</b>	<b>591.946</b>
<b>50</b>	<b>51+...+57</b>	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>139.474.775</b>	<b>169.932.310</b>
51		Obveze za dugoročne kredite ino banaka i financijskih institucija	22.972.588	66.786.183
52		Obveze za dugoročne kredite domaćih banaka i financijskih institucija	115.738.870	102.588.090
53		Obveze za predujmove po osnovi leasinga	-	-
54		Obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	157.779	10.078
55		Obveze za izdane vrijednosne papire	-	-
56		Ostale dugoročne obveze	537.868	498.171
57		Odgodena porezna obveza	67.670	49.788

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

**Izveštaj o financijskom položaju – nerevidirano (nastavak)**

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>58</b>	<b>59+...+64</b>	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>67.319.647</b>	<b>78.263.166</b>
59		Obveze za kredite ino banaka i financijskih institucija	22.600.541	27.415.357
60		Obveze za kredite domaćih banaka i financijskih institucija	43.210.243	46.865.244
61		Obveze za kratkoročne vrijednosne papire	-	-
62		Obveze za predumove po osnovi leasinga	279.225	2.561.818
63		Obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	70.510	121.497
64		Ostale kratkoročne obveze	1.159.128	1.299.250
<b>65</b>		<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>1.111.653</b>	<b>1.001.196</b>
<b>66</b>	<b>42+49+50+58+65</b>	<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>245.605.117</b>	<b>286.701.810</b>
67		Pasivni izvanbilančni zapisi	102.743.643	133.578.070

Budući da su u izvještaju o financijskom položaju sastavljenom u skladu s Pravilnikom podaci klasificirani različito od onih u revidiranim financijskim izvještajima sastavljenim u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, u nastavku je priložena tablica sa objašnjenjima značajnih razlika.

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

**Usklada revidiranih financijskih izvještaja i obrazaca Hanfe-nerevidirano**

<b>31.12.2025 (u tisućama eura)</b>	Financijska izvješća	Obrasci Hanfe	<b>Razlike</b>	Potraživanja po porezu na promet motornih vozila	Odgođeni prihodi od naknada po ugovorima o financijskom najmu	Razgraniče ni troškovi naknada vezanih za ugovore o leasingu	Odgođ. porezna obveza	Razgrani čeni troškovi naknada po uzetim zajmovim a	Zaliha marketinš kog materijala	Ulaganja u tuđu imovinu
<b>Imovina</b>										
Novac i novčani ekvivalenti	15.309	15.309	-	-	-	-	-	-	-	-
Potraživanja po osnovi financijskog najma, umanjena za nezarađene buduće prihode	224.372	220.244	4.128	4.518	(470)	80	-	-	-	-
Potraživanja po osnovi operativnog najma	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-
Imovina dana u operativni najam	28.463	28.463	-	-	-	-	-	-	-	-
Nekretnine i oprema	120	62	58	-	-	-	-	-	-	58
Imovina s pravom korištenja	640	640	-	-	-	-	-	-	-	-
Nematerijalna imovina	338	396	(58)	-	-	-	-	-	-	(58)
Odgođena porezna imovina	589	638	(49)	-	-	-	(49)	-	-	-
Potraživanja za poreze	19	19	-	-	-	-	-	-	-	-
Zalihe	174	174	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostala imovina	15.861	20.657	(4.796)	(4.518)	-	(80)	-	(198)	-	-
<b>Ukupna imovina</b>	<b>285.985</b>	<b>286.702</b>	<b>717</b>	<b>-</b>	<b>(470)</b>	<b>-</b>	<b>(49)</b>	<b>(198)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

**Usklada revidiranih financijskih izvještaja i obrazaca Hanfe-nerevidirano (nastavak)**

<b>31.12.2025</b> <b>(u tisućama eura)</b>	Financijska izvješća	Obrasci Hanfe	<b>Razlike</b>	Potraživanja po porezu na promet motornih vozila	Odgođeni prihodi od naknada po ugovorima o financijskom najmu	Razgraniče ni troškovi naknada vezanih za ugovore o leasingu	Odgođ. porezna obveza	Razgrani čeni troškovi naknada po uzetim zajmovim a	Zaliha marketinš kog materijala	Ulaganja u tuđu imovinu
<b>Obveze, kapital i rezerve</b>										
Uzeti kamatonosni zajmovi	243.458	243.656	(198)	-	-	-	-	(198)	-	-
Jamstveni depoziti klijenata	132	132	-	-	-	-	-	-	-	-
Odgođena porezna obveza	-	49	(49)	-	-	-	(49)	-	-	-
Ostale obveze i obveze po najmovima	4.891	5.361	(470)	-	(470)	-	-	-	-	-
Rezerviranja za obveze i troškove	591	591	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Temeljni kapital</b>	3.982	3.982	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zadržana dobit</b>	32.931	32.931	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupne obveze, kapital i rezerve</b>	<b>285.985</b>	<b>286.702</b>	<b>717</b>	-	<b>(470)</b>	-	<b>(49)</b>	<b>(198)</b>	-	-

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

**Usklada revidiranih financijskih izvještaja i obrazaca Hanfe – nerevidirano (nastavak)**

<b>31.12.2024</b> <b>(u tisućama eura)</b>	Financijska izvješća	Obrasci Hanfe	<b>Razlike</b>	Potraž. po porezu na promet motorni h vozila	Odgođeni prihodi od naknada po ugovorim a o financijsk om najmu	Razgra ničeni troškovi naknad a vezanih za ugovore o leasingu	Odgođ. porezna obveza	Razgra ničeni troškovi naknad a po uzetim zajmovi ma	Zaliha marketin škog materijal a	Ulaganja u tuđu imovinu
<b>Imovina</b>										
Novac i novčani ekvivalenti	10.492	10.492	-	-	-	-	-	-	-	-
Potraživanja po osnovi financijskog najma, umanjena za nezarađene buduće prihode	205.548	201.793	3.755	4.109	(440)	86	-	-	-	-
Potraživanja po osnovi operativnog najma	122	122	-	-	-	-	-	-	-	-
Imovina dana u operativni najam	23.888	23.888	-	-	-	-	-	-	-	-
Nekretnine i oprema	151	83	68	-	-	-	-	-	-	68
Imovina dana u zakup	658	658	-	-	-	-	-	-	-	-
Imovina s pravom korištenja	101	169	(68)	-	-	-	-	-	-	(68)
Nematerijalna imovina	608	676	(68)	-	-	-	(68)	-	-	-
Odgođena porezna imovina	52	52	-	-	-	-	-	-	-	-
Zalihe	63	68	(5)	-	-	-	-	-	(5)	-
Ostala imovina	3.120	7.604	(4.484)	(4.109)	-	(86)	-	(294)	5	-
<b>Ukupna imovina</b>	<b>244.803</b>	<b>245.605</b>	<b>(802)</b>	-	<b>(440)</b>	-	<b>(68)</b>	<b>(294)</b>	-	-

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

**Usklada revidiranih financijskih izvještaja i obrazaca Hanfe-nerevidirano (nastavak)**

<b>31.12.2024</b> <b>(u tisućama eura)</b>	Financijska izvješća	Obrasci Hanfe	<b>Razlike</b>	Potraživanja po porezu na promet motornih vozila	Odgođeni prihodi od naknada po ugovorima o financijskom najmu	Razgraničeni troškovi naknada vezanih za ugovore o leasingu	Odgođ. porezna obveza	Razgraničeni troškovi naknada po uzetim zajmovima	Zaliha marketinškog materijala	Ulaganja u tuđu imovinu
<b>Obveze, kapital i rezerve</b>										
Uzeti kamatonosni zajmovi	204.231	204.525	(294)	-	-	-	-	(294)	-	-
Jamstveni depoziti klijenata	228	228	-	-	-	-	-	-	-	-
Odgođena porezna obveza	-	68	(68)	-	-	-	(68)	-	-	-
Ostale obveze i obveze po najmovima	2.646	3.086	(440)	-	(440)	-	-	-	-	-
Rezerviranja za obveze i troškove	2.019	2.019	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Temeljni kapital</b>	3.982	3.982	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zadržana dobit</b>	31.697	31.697	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupne obveze, kapital i rezerve</b>	<b>244.803</b>	<b>245.605</b>	<b>(802)</b>	-	<b>(440)</b>	-	<b>(68)</b>	<b>(294)</b>	-	-

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

Izvještaj o novčanim tokovima - nerevidirano

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>1</b>		<b>Poslovne aktivnosti</b>		
2		Dobit/gubitak tekuće godine	4.427.202	3.607.372
<b>3</b>	<b>4+...+12</b>	<b>Usklađivanje za:</b>	<b>1.307.985</b>	<b>2.861.530</b>
4		<i>Prihodi/rashodi od prodaje imovine u leasingu</i>	(982.477)	(458.128)
5		<i>Amortizacija imovine u leasingu</i>	3.488.173	4.019.075
6		<i>Neto obračunate tečajne razlike</i>	-	-
7		<i>Dobici/gubici od umanjenja vrijednosti iz leasinga i danih zajmova</i>	(208.551)	397.689
8		<i>Materijalna imovina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja po ugovorima o financijskom leasingu i zajmovima</i>	-	-
9		<i>Prihodi/rashodi od prodaje ostale dugotrajne imovine</i>	(1.082.234)	(101.418)
10		<i>Amortizacija ostale dugotrajne imovine</i>	507.369	289.626
11		<i>Rezerviranja za bonuse i mirovinske planove</i>	167.872	264.863
12		<i>Ostala rezerviranja i ispravci vrijednosti koji nemaju novčani tok</i>	(582.167)	(1.550.177)
13		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi operativnog leasinga	85.056	21.966
14		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi financijskog leasinga	(29.349.128)	(18.521.115)
15		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi danih zajmova	-	-
16		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi danih predujmova (avansa) za imovinu u leasingu	(1.346.840)	11.645.185
17		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi prodaje imovine iz leasinga	-	-
18		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi odnosa s osiguravajućim društvima za premije, odštetne zahtjeve, anuitete i druge police osiguranja	169.897	141.883
19		Povećanje/smanjenje zaliha	1.683.939	870.805
20		Povećanje/smanjenje obveza po osnovi kupnje imovine za leasing	2.399	26.058
21		Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih predujmova, depozita i jamstava po osnovi leasinga	(2.213.351)	2.185.879
22		Povećanje/smanjenje obveza po osnovi odnosa s osiguravajućim društvima za premije: odštetne zahtjeve, anuitete i druge police osiguranja	(25.914)	(61.833)
23		Povećanje/smanjenje potraživanja od države i drugih institucija; potraživanja od radnika i ostala potraživanja	(451.415)	(583.622)
24		Povećanje/smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe, te plaća, nadnica i naknada zaposlenima	(9.949)	(33.319)
25		Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih potraživanja	1.606.361	(24.856.655)
26		Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih obveza	(786.788)	(97.883)
<b>27</b>	<b>2+3+13+...+26</b>	<b>Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>	<b>(24.900.546)</b>	<b>(22.793.749)</b>

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

**Izvjestaj o novčanim tokovima – nerevidirano (nastavak)**

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>28</b>		<b>Investicijske aktivnosti</b>		
29		Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu u operativnom leasingu	(7.891.975)	(9.343.600)
30		Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu imovinu (ostala materijalna imovina)	4.088.289	(477.337)
31		Povećanje/smanjenje investicije u financijsku imovinu	-	-
32		Primici od prodaje ostale materijalne imovine	-	-
33		Povećanje/smanjenje ulaganja u podružnice, pridružena društva i zajedničke pothvate	-	-
34		Povećanje/smanjenje temeljem ostalih investicijskih aktivnosti	221.000	(14.900.000)
<b>35</b>	<b>29+...+34</b>	<b>Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b>	<b>(3.582.686)</b>	<b>(24.720.937)</b>
<b>36</b>		<b>Financijske aktivnosti</b>		
37		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala	-	-
38		Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih zajmova i kredita	22.476.941	39.132.630
39		Isplaćene dividende/isplata udjela u dobiti	-	(1.700.000)
40		Povećanje/smanjenje temeljem ostalih financijskih aktivnosti	-	-
<b>41</b>	<b>37+...+40</b>	<b>Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti</b>	<b>22.476.941</b>	<b>37.432.630</b>
<b>42</b>	<b>27+35+41</b>	<b>Neto povećanje/smanjenje novca</b>	<b>(6.006.291)</b>	<b>(10.082.056)</b>
43		Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	<b>16.498.220</b>	<b>10.491.929</b>
44		Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	<b>10.491.929</b>	<b>409.873</b>

Izvjestaj o novčanom toku financijskog izvještaja pripremljen je za 2025. godinu prema Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), dok je izvještaj o novčanim tokovima za Hanfu pripremljen prema Pravilniku i Uputama za popunjavanje financijskih i dodatnih izvješća za leasing društva. Bezgotovinske transakcije nisu netirane za potrebe izvještavanja prema Regulatoru, dok su za potrebe prikaza prema MSFI predstavljene u neto iznosu.

Kako su pozicije financijskih izvještaja i bilješki različite od izvještaja o novčanim tokovima pripremljenog za Hanfu, (dijelom rezultat različite prezentacije Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti i Izvještaja o financijskom položaju prema MSFI i Hanfinim uputama za popunjavanje financijskih i dodatnih izvješća, za koju je prikazana usklada), tablični prikaz nije praktičan. Razlike postoje i u klasifikaciji poslovnih, financijskih i ulagačkih aktivnosti prema MSFI i izvještavanju prema Hanfi. Razlike su prezentacijske prirode i ne postoje razlike u iznosu novca i novčanih ekvivalenata.

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

Izvještaj o promjenama kapitala - nerevidirano

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice					Manjinski interes	Ukupno kapital i rezerve
			Upisani kapital	Revalorizacijska rezerva	Ostale rezerve	Zadržana dobit/preneseni gubitak	Dobit/gubitak tekuće godine		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=4+5+6+7+8+9
<b>1</b>		<b>Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja</b>	<b>3.981.680</b>	-	-	<b>23.588.180</b>	<b>4.499.800</b>	-	<b>32.069.660</b>
2		Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>1+2</b>	<b>Prepravljeno stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja</b>	<b>3.981.680</b>	-	-	<b>23.588.180</b>	<b>4.499.800</b>	-	<b>32.069.660</b>
<b>4</b>	<b>5+6</b>	<b>Sveobuhvatna dobit ili gubitak prethodnog razdoblja</b>	-	-	-	<b>4.499.800</b>	<b>(890.126)</b>	-	<b>3.609.674</b>
<b>5</b>		<b>Dobit/gubitak razdoblja</b>	-	-	-	-	<b>3.609.674</b>	-	<b>3.609.674</b>
<b>6</b>	<b>7+8+9</b>	<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>	-	-	-	<b>4.499.800</b>	<b>(4.499.800)</b>	-	-
7		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)	-	-	-	-	-	-	-
8		Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	-	-	-	-	-	-

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

Izvještaj o promjenama kapitala – nerevidirano (nastavak)

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice					Manjinski interes	Ukupno kapital i rezerve
			Upisani kapital	Revalorizacijska rezerva	Ostale rezerve	Zadržana dobit/preneseni gubitak	Dobit/gubitak tekuće godine		
9		Ostale nevlasničke promjene kapitala	-	-	-	4.499.800	(4.499.800)	-	-
<b>10</b>	<b>11+12+13</b>	<b>Transakcije s vlasnicima (prethodno razdoblje)</b>	-	-	-	-	-	-	-
11		Povećanje/smanjenje upisanog kapitala	-	-	-	-	-	-	-
12		Isplata udjela u dobiti/dividende	-	-	-	-	-	-	-
13		Ostale raspodjele vlasnicima	-	-	-	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>3+4+10</b>	<b>Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja</b>	<b>3.981.680</b>	-	-	<b>28.087.980</b>	<b>3.609.674</b>	-	<b>35.679.334</b>
15		Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški	-	-	-	-	-	-	-
<b>16</b>	<b>14+15</b>	<b>Prepravljeno stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja</b>	<b>3.981.680</b>	-	-	<b>28.087.980</b>	<b>3.609.674</b>	-	<b>35.679.334</b>
<b>17</b>	<b>18+19</b>	<b>Sveobuhvatna dobit ili gubitak tekućeg razdoblja</b>	-	-	-	<b>3.609.674</b>	<b>(675.815)</b>	-	<b>2.933.859</b>
<b>18</b>		<b>Dobit/gubitak razdoblja</b>	-	-	-	-	<b>2.933.859</b>	-	<b>2.933.859</b>
<b>19</b>	<b>20+21+22</b>	<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>	-	-	-	<b>3.609.674</b>	<b>(3.609.674)</b>	-	-
20		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)	-	-	-	-	-	-	-
21		Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	-	-	-	-	-	-

Dodatak I – Ostale zakonske i regulatorne obveze te usklade između financijskih izvještaja i dodatnih izvještajnih obrazaca  
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

Izveštaj o promjenama kapitala – nerevidirano (nastavak)

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice					Manjinski interes	Ukupno kapital i rezerve
			Upisani kapital	Revalorizacijska rezerva	Ostale rezerve	Zadržana dobit/preneseni gubitak	Dobit/gubitak tekuće godine		
22		Ostale nevlasničke promjene kapitala	-	-	-	3.609.674	(3.609.674)	-	-
23	24+25+26	<b>Transakcije s vlasnicima (tekuće razdoblje)</b>	-	-	-	(1.700.000)	-	-	(1.700.000)
24		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala	-	-	-	-	-	-	-
25		Isplata udjela u dobiti/dividende	-	-	-	(1.700.000)	-	-	(1.700.000)
26		Ostale raspodjele vlasnicima	-	-	-	-	-	-	-
27	16+17+23	<b>Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja</b>	<b>3.981.680</b>	-	-	<b>29.997.653</b>	<b>2.933.859</b>	-	<b>36.913.192</b>

U izvještaju o promjenama kapitala prijenos dobiti prethodne godine u zadržanu dobit je prikazana u retku „Ostale nevlasničke promjene kapitala“.