

RAIFFEISEN LEASING d.o.o.

## OPĆI UVJETI FINANCIJSKOG LEASINGA NEKRETNINA 01\_23

### Članak 1. OPĆENITO/ZNAČENJE IZRAZA

- 1/ **Opći uvjeti Financijskog leasinga nekretnina** (u daljnjem tekstu: **Opći uvjeti**) sastavni su dio svakog Ugovora o financijskom leasingu nekretnina, zaključenog između Primatelja leasinga i Davatelja leasinga **Raiffeisen Leasing d.o.o.** (u daljnjem tekstu: **Davatelj leasinga**). Primjena pojedinih odredbi općih uvjeta može biti isključena predmetnim ugovorom.
- 2/ Ugovorom o financijskom leasingu nekretnina (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj leasinga se obvezuje da će pribaviti Objekt leasinga od prodavatelja/dobavljača objekta leasinga i Primatelju leasinga odobriti pravo korištenja tog Objekta leasinga, a Primatelj leasinga se obvezuje da će mu za to plaćati naknadu u obliku mjesečnih rata. Nakon isteka Ugovora o financijskom leasingu, odnosno isplatom posljednje mjesečne rate i svih svojih ostalih eventualnih obveza (kao što su zakašnjele rate, zatezne kamate, ostali troškovi, porezna terećenja s osnova vlasništva nad Objektom leasinga i drugi eventualni izdatci i naknade), kao i ukoliko je Primatelj leasinga prihvatio opciju kupnje Objekta leasinga i podmirio otkupnu vrijednost Objekta leasinga, Primatelj leasinga stječe pravo prijenosa prava vlasništva nad Objektom leasinga. Isto će se prenijeti posebnim kupoprodajnim ugovorom sklopljenim između stranaka u roku od 30 (trideset) dana od dana kada Primatelj podmiri sve obveze po Ugovoru o financijskom leasingu nekretnine, uključujući i otkupnu vrijednost Objekta leasinga, a koji kupoprodajni ugovor će sadržavati clausulu intabulandi potrebnu za uknjižbu prava vlasništva Primatelja leasinga u zemljišnim knjigama. Ukoliko Primatelj leasinga ne prihvati opciju kupnje Objekta leasinga, isti je u obvezi Objekt leasinga bez odgode vratiti u posjed Davatelja leasinga sukladno članku 15. ovih Općih uvjeta.
- 3/ **Jamac** je osoba koja Davatelju leasinga za cijelu obvezu Primatelja leasinga, kao glavnog dužnika, odgovara solidarno s Primateljem leasinga, na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga.
- 4/ **Otkupna vrijednost Objekta leasinga** - predstavlja iznos dijela ukupne vrijednosti Objekta leasinga koja je u trenutku izvršenja opcije kupnje manja od stvarne vrijednosti Objekta leasinga. Uplatom otkupne vrijednosti i izvršenjem svih ugovornih obveza, Primatelj leasinga stječe pravo prenošenja vlasništva na Objektu leasinga na svoje ime.
- 5/ **Vrijednost procjene** - predstavlja procijenjenu vrijednost Objekta leasinga od strane ovlaštenog sudskog vještaka, odabranog od strane Davatelja leasinga.

### Članak 2. OBJEKT LEASINGA

Objekt leasinga u smislu ovih Općih uvjeta je nekretnina. Objekt leasinga može biti i buduća stvar.

- 1/ Davatelj leasinga ne daje jamstvo ili garanciju niti odgovara za pravno ili stvarno stanje Objekta leasinga budući da je Objekt leasinga, odnosno prodavatelja/ dobavljača izabrao Primatelj leasinga, te stoga snosi rizik odabira Objekta leasinga i prodavatelja/dobavljača. Primatelj leasinga je upoznat s prodajnim i poslovnim uvjetima prodavatelja/dobavljača i uvjetima predaje u posjed Objekta leasinga od strane dobavljača/prodavatelja, te iste potpisom Ugovora i prihvaća.
- 2/ Primatelj leasinga je prije preuzimanja Objekta leasinga isti pregledao te je u potpunosti upoznat sa stvarnim i pravnim stanjem Objekta leasinga (osobito stanjem u zemljišnim i drugim javnim knjigama), te navedeno stanje potpisom Ugovora i ovih Općih uvjeta prihvaća. Primatelj leasinga posebno je provjerio cjelokupnu dokumentaciju u svezi sa zakonitošću gradnje i korištenja Objekta leasinga što osobito uključuje provjeru građevinske, lokacijske, uporabne kao i eventualne druge dozvole potrebne za zakonitu izgradnju i korištenje Objekta leasinga. Nadalje,

Primatelj leasinga je po potrebi izvršio tehnički pregled Objekta leasinga, provjerio njegovu namjenu kao i dozvole koje su radi slobodne uporabe prema namjeni objekta izdane.

Sukladno odredbama 1. i 2. stavka ovoga članka:

- Davatelj leasinga ne odgovara za ispunjenje obveza graditelja te prodavatelja/dobavljača objekta leasinga, te s tog naslova Primatelj leasinga ne može prema Davatelju leasinga postavljati zahtjeve u slučaju neispunjenja, zakašnjenja ili neurednog ispunjenja, te je Primatelj leasinga unatoč tome dužan ispunjavati svoje obveze iz Ugovora o financijskom leasingu nekretnine;
  - Davatelj leasinga ne odgovara za održavanje Objekta leasinga;
  - Davatelj leasinga ne odgovara za određena svojstva ili za prikladnost za uporabu Objekta leasinga, te Primatelj leasinga izjavljuje da je prikladnost Objekta leasinga za uporabu kao i njegova svojstva provjerio te ista odgovaraju namjeni Objekta leasinga;
  - Davatelj leasinga ne odgovara za materijalne ili pravne nedostatke Objekta leasinga, te je Primatelj leasinga svoje eventualne zahtjeve po toj osnovi dužan ostvarivati prema dobavljaču/prodavatelju;
  - Davatelj leasinga ne odgovara za štete koje bi korištenjem Objekta leasinga eventualno nastale trećim osobama ili stvarima te ne snosi nikakve rizike koji proizlaze iz Objekta leasinga;
  - Davatelj leasinga ne odgovara za umanjene vrijednosti Objekta leasinga.
- 3/ Primatelj leasinga također snosi i sve ostale eventualne rizike povezane s Objektom leasinga te je dužan od Davatelja leasinga na vlastiti trošak pravovremeno otkloniti bilo kakav zahtjev treće osobe povezan s Objektom leasinga i njegovim vlasništvom, te je u protivnom dužan Davatelju leasinga platiti i podmiriti sve tako nastale troškove i štetu.

### **Članak 3. TRAJANJE LEASINGA**

- 1/ Ugovor se zaključuje na vremenski određeno razdoblje, a tijekom kojeg Primatelj leasinga nema pravo jednostrano raskinuti ugovor.
- 2/ U slučaju da Primatelj leasinga želi prijevremeno raskinuti ugovor i to na način da plati sve svoje obveze u skladu s Ugovorom i iskoristi opciju kupnje Objekta leasinga, to može učiniti samo uz suglasnost Davatelja leasinga i pod uvjetima određenim ovim Općim uvjetima.

U tom slučaju Davatelj leasinga će izraditi obračun sadašnje vrijednosti nedospjelih obroka, uključujući i otkupne vrijednosti Objekta leasinga te svih ostalih troškova povezanih s prijevremenim raskidanjem ugovora. U slučaju prijevremenog raskida ugovora, Davatelj leasinga će Primatelju leasinga na ime naknade štete zbog prijevremenog prestanka Ugovora o financijskom leasingu, zaračunati iznos u visini do 3,00 % od iznosa neto neotplaćene glavnice i otkupne vrijednosti Objekta leasinga. U slučaju prijevremenog raskida ugovora u skladu s ovom točkom, Primatelj leasinga nema pravo tražiti povrat ili djelomični povrat bilo kojeg od već plaćenih iznosa u vezi s Ugovorom ili osiguranjima.

### **Članak 4. PREUZIMANJE OBJEKTA LEASINGA**

- 1/ Primatelj leasinga prilikom preuzimanja, preuzima Objekt leasinga od prodavatelja/dobavljača u nesamostalni neposredni posjed. O preuzimanju je dužan prethodno obavijestiti Davatelja leasinga koji po vlastitoj procjeni može biti nazočan preuzimanju. Prilikom preuzimanja Objekta leasinga sastavlja se zapisnik o preuzimanju koji je sastavni dio ugovorne dokumentacije. Potpisom zapisnika o preuzimanju od strane Primatelja leasinga Objekt leasinga smatra se

preuzetim u posjed. Primatelj leasinga se obvezuje da će Objekt leasinga preuzeti u vrijeme koje odredi Davatelj leasinga, odnosno kako je to određeno u kupoprodajnom ugovoru. Za sve predradnje potrebne za preuzimanje, pogon i dobivanje dozvola, mora se pobrinuti Primatelj leasinga na vlastiti trošak, te prema Davatelju leasinga u pogledu navedenih usluga i troškova ne može imati nikakve zahtjeve.

- 2/ Ako Primatelj leasinga ne preuzme Objekt leasinga u posjed, Davatelj leasinga može raskinuti ugovor. U tom slučaju Primatelj leasinga obvezuje se Davatelju leasinga naknaditi sve do tada nastale troškove i naknaditi štetu.
- 3/ Sve eventualne tražbine Primatelja leasinga nastale po osnovi neispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem obveze isporuke Objekta leasinga, Primatelj leasinga može ostvarivati prema prodavatelju/dobavljaču objekta leasinga, a ni u kom slučaju prema Davatelju leasinga.

## **Članak 5.**

### **USTUP PRAVA PREMA PRODAVATELJU/DOBAVLJAČU**

- 1/ Davatelj leasinga ovlašćuje Primatelja leasinga da ostvaruje sva prava i obveze prema prodavatelju/dobavljaču odnosno izvođačima, koji proizlaze iz kašnjenja, utvrđivanja nedostataka, odgovornosti za nedostatke, garancije i posljedica uslijed zakašnjenja u isporuci ili nabavi. Navedena prava i obveze Primatelj leasinga mora ostvarivati s dužnom pažnjom te je Davatelj leasinga dužan bez odlaganja obavijestiti o svim postupcima koji se vode s time u vezi te u protivnom odgovara Davatelju leasinga za nastalu štetu. Davatelj leasinga ima pravo u bilo kojem trenutku sam pokrenuti postupke radi ostvarivanja potraživanja prema prodavatelju/dobavljaču i izvođačima, ako smatra da je to potrebno radi osiguranja svojih interesa te mu je Primatelj leasinga to dužan omogućiti kao i podmiriti sve troškove nastale s time u vezi.
- 2/ Primatelj leasinga suglasan je i prihvaća gore navedeno te se odriče prava na ostvarivanje navedenih zahtjeva prema Davatelju leasinga.
- 3/ Zahtjeve po osnovi odgovornosti za nedostatke te garancije za ispravno funkcioniranje Objekta leasinga Primatelj leasinga će ostvarivati isključivo prema prodavatelju/dobavljaču i izvođačima Objekta leasinga te ih ni u kojem slučaju neće ostvarivati prema Davatelju leasinga.
- 4/ Primatelj leasinga jamči Davatelju leasinga da u pogledu prava i obveza nastalih po gore navedenim osnovama neće pretrpjeti nikakvu štetu i nikakav sudski postupak te se obvezuje Davatelju leasinga nadoknaditi svu nastalu štetu i troškove koji bi mu s time u vezi eventualno mogli nastati.

## **Članak 6.**

### **PLAĆANJA**

- 1/ Primatelj leasinga je prije potpisivanja Ugovora obvezan platiti trošak obrade za pripremu i izvođenje leasinga u visini koja je određena u ponudi Davatelja leasinga.
- 2/ I u slučaju da Ugovor ne bude zaključen, potpisnik ovih Općih uvjeta dužan je platiti trošak obrade.
- 3/ Učešće je jednokratna naknada koju je Primatelj leasinga dužan platiti pored dogovorenih mjesečnih rata, te je već uzet u obzir u izračunu mjesečne rate. Ako Primatelj leasinga prilikom potpisivanja ugovora ne plati učešće, smatra se da je time odustao od Ugovora. U slučaju raskida Ugovora Davatelj leasinga nije dužan vratiti učešće Primatelju leasinga.

4/ Primatelj leasinga se obvezuje da će tijekom cjelokupnog vremena trajanja ugovornog odnosa redovito plaćati mjesečne rate na račun Davatelja leasinga i to u ugovorom određenoj visini, te na dan dospijeca, a kako je to utvrđeno Ugovorom i otplatnom tablicom.

5/ Osnovicu za izračun visine mjesečne rate čini glavnica duga a koja predstavlja iznos nabavne cijene Objekta leasinga umanjen za visinu učešća.

Redovna kamata je kamata koja se obračunava i naplaćuje na osnovicu za izračun visine mjesečne rate do dospijeca, po stopi sukladno Ugovoru i ugovorene dužine razdoblja financiranja. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom . Na obračun kamate primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata i naknada zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama.

Mjesečna rata **ugovara se u eurima**. Ugovorena kamatna stopa može biti fiksna ili promjenjiva.

Kada je otpлата ugovorena uz fiksnu kamatnu stopu, ista je nepromjenjiva (fiksna) za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Kada je kamatna stopa promjenjiva mijenja se sukladno dinamici promjene ugovorene referentne kamatne stope (RKS), a kako je detaljno opisano u točki 8. ovih Općih uvjeta.

Pripadajuća glavnica i kamata dospijevaju na naplatu zajedno, jednom mjesečno (ukoliko nije drugačije ugovoreno).

6/ U slučaju prijevremenog plaćanja, Primatelj leasinga nema pravo ni na kakve kamate do dana dospijeca, te se prijevremene uplate prenose na račun preplate koji se zatvara zatvaranjem sljedećeg dospelog duga.

7/ Iznos mjesečne rate uključuje naknadu za korištenje Objekta leasinga, pristojbi, davanja i troškova refinanciranja koji su na snazi u vrijeme zaključivanja Ugovora.

8/ Primatelj leasinga plaća mjesečne rate za vrijeme trajanja Ugovora prema otplatnoj tablici koja je sastavni dio Ugovora.

9/ Ukoliko bi u vezi Ugovora nastali troškovi predfinanciranja oni će se pribrojiti nabavnoj vrijednosti Objekta leasinga, te će se uračunati u iznos mjesečne rate ili će se posebno zaračunati Primatelju leasinga.

10/ Iz primljenih uplata Primatelja leasinga najprije se podmiruju eventualna potraživanja s naslova neplaćenih poreza, premija osiguranja, zatim troškova i zatezne kamate, te naposljetku neplaćene mjesečne rate.

11/ Obračunate mjesečne rate Primatelj leasinga dužan je platiti u roku od 8 (osam) dana, tj. do datuma dospijeca označenog na računu.

**12/ Davatelj leasinga ima pravo Primatelju leasinga obračunati interkalarnu kamatu na iznos financiranja objekta leasinga za razdoblje od dana plaćanja Objekta leasinga dobavljaču do dana izdavanja prve leasing rate, i to u visini ugovorene kamatne stope. Davatelj leasinga će izdati račun na ime interkalarne kamate, a Primatelj leasinga je dužan isti platiti.**

13/ Primatelj leasinga nema pravo izvršiti prijeboj potraživanja niti ima prava ustupiti svoja potraživanja po Ugovoru trećim osobama bez prethodne pismene suglasnosti Davatelja leasinga.

## **Članak 7. PROMJENA OBROKA**

1/ Ako bi se nabavna vrijednost Objekta leasinga ili davanja na Objekt leasinga u vremenu od potpisivanja Ugovora do dana plaćanja kupoprodajne cijene dobavljaču/ prodavatelju promjenila, ugovorne strane su sporazumne da se mjesečna rata u skladu s Ugovorom izračunava na osnovi nove vrijednosti Objekta leasinga ili promijenjenih davanja.

a) Primatelj leasinga je suglasan da mu u slučaju izmjene kamatne stope, Davatelj leasinga uputi obavjest pisanim putem.

Ukoliko se porezi, davanja i pristojbe, koji su temelj kalkulacija iznosa mjesečnih rata, promijene ili se uvedu novi, uslijediti će prilagodba mjesečne rate odnosno naknadni obračun.

2/ Davatelj leasinga ima pravo prilagoditi mjesečnu ratu s obzirom na slijedeće razloge:

- a) povišenje nabavne cijene i troškova Objekta leasinga, , mjere državnih ili upravnih tijela uključujući Hrvatsku narodnu banku, koji nastanu do trenutka preuzimanja Objekta leasinga ili po preuzimanju Objekta leasinga, a uslijed kojih dolazi do objektivnih promjena uvjeta financiranja;
- b) povišenje ili uvođenje javnih pristojbi, odnosno novih davanja za kupoprodajni ugovor za Objekt leasinga, za Ugovor, odnosno za Objekt leasinga;
- c) prekomjernu ili izmijenjenu upotrebu Objekta leasinga, te upotrebu koja nije u skladu s ugovorom; i eventualne dodatne usluge i proizvode koje će Davatelj leasinga pružiti ili isporučiti Primatelju leasinga.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će usklađenja rate vršiti Davatelj leasinga prema prirodi promjene koja je inicirala usklađenje, te će o istom obavijestiti Primatelja leasinga.

Davatelj leasinga ima pravo uskladiti iznos mjesečne rate ovisno o promjenama bilo kojeg od elemenata navedenih u ovom članku ili Ugovoru.

Navedena usklađenja mogu se vršiti retroaktivno ukoliko je Davatelj leasinga dužan retroaktivno nadoknaditi neki trošak odnosno ako naknadno sazna za obvezu naknade nekog troška ili obvezu plaćanja.

Usklađivanje rate ne smatra se izmjenom ili dopunom Ugovora i za takva usklađenja nije potrebna suglasnost Primatelja leasinga.

#### **Članak 8.**

#### **PROMJENA REFERENTNE KAMATNE STOPE/“ZAMJENSKA REFERENTNA KAMATNA STOPA“**

**Kada je Ugovorom o leasingu ugovorena promjenjiva kamatna stopa** , kamatna stopa sastoji se od **promjenjivog dijela, odnosno** ugovorene referente kamatne stope (**RKS**) uvećane za maržu. Marža je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu. **Ugovorena referentna kamatna stopa (RKS) je parametar čija je promjena neovisna o volji ugovornih strana, te koji je jasan i poznat Primatelju leasinga. Promjena kamatne stope ovisi o promjenama prosječne referentne kamatne stope za euro (EUR) koja se utvrđuje na europskom među bankarskom tržištu (EURIBOR) (eng. Euro Inter-Bank Offered Rate) za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.**

Kamatna stopa se mijenja i na više i na niže u punoj mjeri promjene visine referentne kamatne stope. U slučaju porasta visine referentne kamatne stope, kamatna stopa će porasti u punoj mjeri porasta te vrijednosti, **ali samo do najviše zakonom dopuštene ugovorne kamatne stope.** U slučaju pada visine referentne kamatne stope, kamatna stopa će se sniziti u punoj mjeri pada te vrijednosti.

Ugovorne strane mogu Ugovorom o leasingu ugovoriti da nominalna kamatna stopa po Ugovoru o leasingu ne može biti niža od kamatne marže, u kojem slučaju će nominalna kamatna stopa za odgovarajuće obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže.

Referentna kamatna stopa - označava referentnu ponudbenu kamatnu stopu koja se utvrđuje na europskom međubankarskom tržištu kojom upravlja European Money Markets Institute (ili bilo koja druga osoba koja preuzme dužnost administratora te stope) za odgovarajući referentni period, objavljena na stranici EURIBOR01 Reuters Screen (ili bilo kojoj zamjenskoj Reuters stranici koja

objavljuje tu stopu) ili na odgovarajućoj stranici nekog drugog informacijskog servisa koji objavljuje tu stopu umjesto Reutersa. U slučaju da stranica ili servis prestanu biti dostupni, Davatelj leasinga može odrediti drugu stranicu ili informacijski servis koji objavljuje stopu nakon konzultacija s Primateljem leasinga.

**Podaci o visini referentne kamatne stope dostupni su Primatelju leasinga na About Euribor® | The European Money Markets Institute (EMMI) (emmi-benchmarks.eu) kao i na internetskim stranicama Raiffeisenbank Austria d.d., pod Istraživanja, Makroekonomija, Indikatori: <http://www.rba.hr>.**

Referentna kamatna stopa se mijenja mjesečno (svakog 1-og u mjesecu), kvartalno (1. siječnja, 1. travnja, 1. srpnja i 1. listopada za pripadajuće tromjesečje), odnosno polugodišnje (1. siječnja i 1. srpnja za pripadajuće polugodište), ovisno o ugovorenoj RKS. U tekućem mjesecu kvartalu, primjenjuje se visina RKS-a od zadnjeg radnog dana prethodnog mjeseca, u tekućem kvartalu primjenjuje se visina RKS-a od zadnjeg radnog dana prethodnog kvartala (31. ožujak, 30. lipanj, 30. rujanj, 31. prosinac), a u tekućem polugodištu visina RKS-a od zadnjeg radnog dana prethodnog polugodišta (30. lipanj, 31. prosinac).

**Ukoliko na dan koji je određen kao dan za određivanje referentne kamatne stope za period koji slijedi ne bude objavljena vrijednost referentne kamatne stope, primijeniti će se posljednja objavljena vrijednost referentne kamatne stope.**

Promjenom referentne kamatne stope Davatelju leasinga pristoji pravo promijeniti visinu mjesečne rate i sukladno tomu promijeniti iznos računa za mjesečnu ratu leasinga. Obavijest o promijeni mjesečne rate dostavlja se Primatelju leasinga u pisanom obliku, i to uz račun za prvi mjesec referentnog perioda kada se mijenja mjesečna rata, a koji račun Davatelj leasinga izdaje/obračunava Primatelju leasinga svakog 1. (prvog) dana u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju nastupa okolnosti koji iniciraju uvođenje „zamjenske referentne kamatne stope“ Davatelj leasinga će o novoj zamjenskoj referentnoj kamatnoj stopi pisanim putem obavijestiti Primatelja Leasinga 15 (petnaest) dana prije promjene, te nastavno na postignut dogovor sa Primateljem leasinga zamjenska referentna kamatna stopa će se primjenjivati retroaktivno od datuma navedenog u samoj obavijesti Davatelja leasinga. Po primitku obavijesti i postignutom dogovoru Primatelju leasinga se dostavlja Aneks ugovora o leasingu uz pripadni novi otplatni plan.

Uvođenje zamjenske kamatne stope moguće je u slučaju da:

1. se metodologija, formula ili drugi način utvrđivanja Referentne kamatne stope značajno izmjeni;
2. Administrator Referentne kamatne stope ili njegovo nadzorno tijelo objave da:
  - a. je administrator insolventan ili je objavljena informacija o prijavi sudu ili drugom nadležnom tijelu, burzi ili drugom sličnom sudskom, upravnom ili nadzornom tijelu koja razumno potvrđuje da je administrator insolventan,
  - b. je administrator trajno prestao ili će prestati pružati Referentnu kamatnu stopu i da, u to vrijeme, ne postoji slijednik administratora koji će nastaviti pružati Referentnu kamatnu stopu,
  - c. Referentna kamatna stopa je trajno prestala ili će prestati biti u upotrebi, ili
  - d. se Referentna kamatna stopa više ne smije koristiti; ili
3. Administrator Referentne kamatne stope utvrdi da bi Referentna kamatna stopa trebala biti izračunavana u skladu sa smanjenim doprinosima ili planovima ili drugim dogovorima za oporavak ili nastavak pružanja i bilo okolnosti koje su dovele do takvog izračuna (po mišljenju Davatelja leasinga) privremene ili je Referentna kamatna stopa izračunavana u skladu s bilo kojim takvim planom ili dogovorom u periodu ne kraćem od 60 dana, ili
4. Referentna kamatna stopa, po mišljenju Davatelja leasinga, više nije primjerena za svrhu izračuna kamatne stope temeljem Ugovora; ili

Davatelj leasinga će obavijestiti Primatelja leasinga i utvrditi novu referentnu stopu („Zamjenska referentna stopa“) prema sljedećim pravilima:

- A. Kao Zamjenska referentna stopa utvrditi će se referentna stopa koju će nadležno tijelo, prema javnim, primjenjivim pravilima, neovisno od namjere ugovornih strana, odrediti kao zamjenu za Referentnu kamatnu stopu;

- B. Ako nadležno tijelo ne odredi zamjenu za Referentnu kamatnu stopu Davatelj leasinga će, ako je moguće, kao Zamjensku referentnu stopu izabrati referentnu stopu koja je prema metodologiji, formuli i načinu utvrđivanja najbližnja Referentnoj kamatnoj stopi;
- C. Ako Zamjensku referentnu stopu nije moguće utvrditi niti na jedan od načina navedenih u točkama A. i B. Davatelj leasinga će odrediti zamjensku referentnu stopu kao aritmetičku sredinu ponuđenih stopa za one depozite u odgovarajućoj valuti leasing ugovora na rok koji odgovara Referentnom razdoblju, koristeći kotaciju koju je dobio od Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb (RBHR), a koje su RBHR ponudile tri vodeće komercijalne banke aktivne na referentnom međubankarskom tržištu;
- Ako Zamjensku referentnu stopu nije moguće utvrditi niti na jedan od načina navedenih u točkama A., B. i C. Davatelj leasinga će kao Zamjensku referentnu stopu primjenjivati stopu, koju će dobiti od RBHR, a po kojoj RBHR uobičajeno pribavlja sredstva.

Zamjenska referentna stopa će očuvati ekonomsku vrijednost transakcije financirane temeljem ovih Općih uvjeta odnosno Ugovora o leasingu, uzimajući u obzir tada važeću tržišnu praksu, i u svrhu izbjegavanja sumnje, može uključivati upotrebu zamjenske referentne vrijednosti uključujući prilagodbu marže u svrhu umanjavanja ili eliminiranja, u mjeri u kojoj je to razumno moguće, prijenosa ekonomske vrijednosti s jedne na drugu ugovornu stranu kao rezultat primjene takve zamjenske referentne vrijednosti.

Ukoliko je Primatelj leasinga po Ugovoru o leasingu fizička osoba tada uvođenje zamjenske kamatne stope moguće je u slučaju da:

1. se metodologija, formula ili drugi način utvrđivanja Parametra za promjenu kamatnih stopa (dalje: Parametar) značajno izmjeni;
2. Administrator Parametra ili njegovo nadzorno tijelo objave da:
  - a) je administrator insolventan ili je objavljena informacija o prijavi sudu ili drugom nadležnom tijelu, burzi ili drugom sličnom sudskom, upravnom ili nadzornom tijelu koja razumno potvrđuje da je administrator insolventan,
  - b) je administrator trajno prestao ili će prestati pružati Parametar i da, u to vrijeme, ne postoji slijednik administratora koji će nastaviti pružati Parametar,
  - c) Parametar je trajno prestao ili će prestati biti u upotrebi, ili
  - d) se Parametar više ne smije koristiti; ili
3. administrator Parametra utvrdi da bi Parametar trebao biti izračunavan u skladu sa smanjenim doprinosima ili planovima ili drugim dogovorima za oporavak ili nastavak pružanja i bilo okolnosti koje su dovele do takvog izračuna (po mišljenju Davatelja leasinga) privremene ili je Parametar izračunavan u skladu s bilo kojim takvim planom ili dogovorom u periodu ne kraćem od <90> dana, ili
4. Parametar, po mišljenju Davatelja leasinga, više nije primjeren za svrhu izračuna kamatne stope temeljem Ugovora o leasingu.

Davatelj leasinga će obavijestiti Primatelja leasinga i utvrditi novi Parametar („Alternativni parametar“) pridržavajući se pri tome tada važećih zakonskih ograničenja u pogledu promjenjivog dijela kamatne stope.

**Davatelj leasinga će obavijestiti Primatelja leasinga i utvrditi novu referentnu stopu („Zamjenska referentna stopa“) prema sljedećim pravilima:**

- A. Kao Zamjenska referentna stopa utvrditi će se referentna stopa koju će nadležno tijelo, prema javnim, primjenjivim pravilima, neovisno od namjere ugovornih strana, odrediti kao zamjenu za Referentnu kamatnu stopu;
- B. Ako nadležno tijelo ne odredi zamjenu za Referentnu kamatnu stopu Davatelj leasinga će kao Zamjensku referentnu stopu primjenjivati referentnu stopu koja je prema metodologiji, formuli i načinu utvrđivanja najbližnja Referentnoj kamatnoj stopi, a koja je u skladu sa zahtjevima iz Uredbe (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8.

**lipnja 2016. o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti u financijskim instrumentima i financijskim ugovorima.**

#### **Članak 9. KAŠNJENJE U PLAĆANJIMA**

- 1/ Ako Primatelj leasinga uzastopno zakasni s plaćanjem dvije dospjele mjesečne rate ili zakasni sa ispunjenjem bilo koje druge obveze prema Ugovoru te ako Primatelj leasinga svoje obveze ne plati ni nakon opomene u kojoj je Primatelju leasinga dan dodatni 8-dnevni rok za plaćanje dospelih obveza, Davatelj leasinga smije jednostranom pisanom izjavom raskinuti ugovor sa svim posljedicama raskida ugovora u skladu s Ugovorom i Općim uvjetima.
- 2/ Davatelj leasinga ima pravo zaračunati Primatelju leasinga troškove opomene u visini **od 6,64 EUR – 11,95 EUR odnosno** od 50,00 kn -90,00 kn.
- 3/ Davatelj leasinga ima pravo promijeniti visinu zateznih kamata u slučaju da od potpisivanja Ugovora dođe do promjene visine zakonskih zateznih kamata koje vrijede za kunska potraživanja u skladu sa zakonom.
- 4/ Osim toga, Primatelj leasinga dužan je nadoknaditi Davatelju leasinga sve odvjetničke troškove, troškove povezane s osiguranjem, sudske i izvansudske troškove, troškove javnog bilježnika, poreze, pristojbe i druge izdatke koji su povezani s Ugovorom i osiguranjem provođenja njegovih odredbi, odnosno s nadzorom nad njim, te pristojbe koje je utvrdio Davatelj leasinga.  
U tom smislu Davatelj leasinga u skladu s Ugovorom nije dužan platiti nikakve troškove.
- 5/ Ako Primatelj leasinga s Davateljem leasinga ima zaključeno više ugovora o leasingu, ugovorne strane su sporazumne da u slučaju kašnjenja uplata po bilo kojem od tih ugovora, vrijedi da se prvom doznakom nakon nastupanja kašnjenja za plaćanje podmiruje ono potraživanje Davatelja leasinga koje je ranije dospjelo, bez obzira na to što Primatelj leasinga prilikom uplate navede kao svrhu doznake.
- 6/ Sve obveze plaćanja kao i ostale obveze Primatelja leasinga koje proistječu iz Ugovora i Općih uvjeta, moraju biti ispunjene bez odbitka te bez primjene bilo kakvog prava zadržanja.

#### **Članak 10. RIZIK**

- 1/ Primatelj leasinga dužan je plaćati obveze koje proizlaze iz Ugovora i ako Objekt leasinga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti (npr. iz razloga pravne, tehničke ili gospodarske neuporabljivosti, ograničene upotrebe uslijed kvara, uključujući potpuno uništenje i ako je riječ o slučajnosti ili višoj sili).

Primatelj leasinga nije dužan plaćati obveze iz Ugovora jedino u slučaju da je Davatelj leasinga svojim postupanjem prouzročio nemogućnost korištenja Objekta leasinga.

Primatelj leasinga dužan je plaćati obveze koje proizlaze iz Ugovora i kada Objekt leasinga nakon preuzimanja više nije moguće koristiti u prvobitno određenoj namjeni zbog zakonskih propisa ili mjera vlasti i za razdoblje u kojem Primatelj leasinga kasni s povratom Objekta leasinga.

- 2/ Cjelokupni rizik u pogledu djelovanja odnosno korištenja Objekta leasinga snosi Primatelj leasinga.

#### **Članak 11.**

## KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

- 1/ Ugovorom je dogovoreno uobičajno korištenje Objekta leasinga potrebno za obavljanje djelatnosti Primatelja leasinga. Za bilo kakvo korištenje koje se razlikuje od uobičajnog odnosno redovnog korištenja ili za prekomjerno korištenje Objekta leasinga, Primatelju leasinga je potrebna prethodna pisana dozvola Davatelja leasinga, koji u tom slučaju ima pravo prilagoditi visinu mjesečne rate.

Primatelj leasinga se obvezuje da će poštivati sve važeće propise i pravila u pogledu korištenja i zaštite Objekta leasinga te da će Objekt leasinga koristiti u skladu s važećim propisima.

Primatelj leasinga je dužan na vlastiti trošak obaviti sve tehničke preglede Objekta leasinga ili njegovih posebnih dijelova, a u skladu s važećim propisima, standardima i zakonima.

Za promjene ili prilagodbe, koje su s Objektom leasinga povezane na taj način da bi njihovo uklanjanje ograničilo, odnosno umanjilo tehnička ili funkcionalna svojstva ili umanjilo tržišnu vrijednost Objekta leasinga, potrebna je pisana suglasnost Davatelja leasinga.

- 2/ Primatelj leasinga može prepustiti Objekt leasinga na korištenje (besplatno ili uz naknadu) trećoj osobi samo uz pisanu suglasnost Davatelja leasinga, a isto vrijedi i za promjene ili prilagodbe koje su s Objektom leasinga povezane na taj način da ih nije moguće ukloniti.

U slučaju da Primatelj leasinga ustupi Objekt leasinga u najam trećoj osobi, ali pritom ne podmiri svoje obveze iz Ugovora, Primatelj leasinga ustupa sva prava iz ugovora s trećom osobom Davatelju leasinga. Primatelj leasinga, pored najmoprimca - treće osobe i nadalje solidarno jamči Davatelju leasinga za sve obveze iz Ugovora, dok Davatelj leasinga u navedenom slučaju ima pravo raskinuti Ugovor.

U navedenom slučaju ustupanja Objekta leasinga trećoj osobi od strane Primatelja leasinga, Davatelj leasinga ima pravo da za podmirivanje obveze Primatelja leasinga prema njemu, zahtjeva plaćanje iznosa neposredno od treće osobe kojoj je Objekt leasinga ustupljen na korištenje, i to iznos koji uslijed takvog korištenja duuguje Primatelju leasinga.

U slučaju da Primatelj leasinga Objekt leasinga prepusti korištenje trećoj osobi bez suglasnosti Davatelja leasinga, Davatelj leasinga ima pravo raskinuti ugovor.

- 3/ U slučaju povrata ili oduzimanja Objekta leasinga, Primatelj leasinga dužan je o svom trošku otkloniti sve promjene na Objektu leasinga, izuzev ako bi otklanjanjem promjene došlo do umanjivanja funkcionalne ili tržišne vrijednosti Objekta leasinga. U slučaju da promjene, koje nije moguće ukloniti umanjuju vrijednost Objekta, Primatelj leasinga je dužan Davatelju leasinga nadoknaditi razliku između vrijednosti promijenjenog Objekta leasinga i vrijednosti koju bi imao nepromijenjeni Objekt leasinga.

- 4/ O zahtjevima i zahvatima trećih osoba, podnesenih i poduzetih u slučaju platežne nesposobnosti ili prezađivanja, stečaja, oštećenja Objekta leasinga ili drugih okolnosti u kojima bi mogla biti ugrožena imovina Davatelja leasinga ili otuđeni ugrađeni dijelovi ili uređaji, Primatelj leasinga mora bez odlaganja obavijestiti Davatelja leasinga, te navesti sve značajne okolnosti i za njih podnijeti dokaze.

Do trenutka predaje Objekta leasinga, Primatelj leasinga mora s Objektom postupati stručno i za njega brinuti, te se pobrinuti za sve popravke i otklanjanje kvarova. Bilo kakve zahvate na Objektu leasinga smiju izvoditi samo stručno osposobljeni servisi, ovlaštene za odgovarajuće radove, te se o tome mora pisano obavijestiti Davatelj leasinga, a Primatelj leasinga dužan mu je podnijeti cjelokupnu originalnu dokumentaciju vezanu uz rješavanje predmetnog zahvata.

5/ Svi troškovi održavanja Objekta leasinga, zajedno sa svim propisanim davanjima, terete Primatelja leasinga te ih on mora neposredno plaćati.

Troškove održavanja, takse i ostala davanja, koja su propisana Davatelju leasinga, a odnose se na Objekt leasinga, Primatelj leasinga mora platiti Davatelju leasinga u roku 8 dana nakon što ga je isti o tome pismeno obavijestio. Davatelj leasinga ima pravo zahtijevati adekvatan predujam ovih plaćanja.

Troškovima održavanja i upravljanja smatraju se i svi izdaci koji su potrebni za redovno korištenje Objekta leasinga. Ovim se troškovima između ostalih posebno smatraju:

- a) korištenje kanalizacije, izdaci za popravke kanalizacijskih odljeva, troškovi odvoženja smeća, čišćenja i održavanja dimnjaka, čišćenja i održavanja zgrade, izdaci za zatiranje glodavaca, izdaci za uklanjanje starog papira, ličenje, pristojbe za korištenje koje su propisane za Objekt leasinga;
- b) troškovi korištenja svih energetskih ili tehnoloških izvora (električne struje, hladne i tople vode, plina, itd.);
- c) troškovi za korištenje i održavanje svih tehničkih i električnih vodova i uređaja, svih priključenih dodatnih uređaja, kao što su uređaji za grijanje, dovod zraka i zračenje, klimatizaciju, uređaja za pripremu i dobavu tople vode, dizala, telefona i rasvjetnih uređaja;
- d) troškovi zaštite objekta, upravljanja, održavanja sadnica i vrtova unutar i izvan objekta;
- e) troškovi za čišćenje, uklanjanje snijega i posipanje površina za parkiranje, prilaznih putova i nogostupa;
- f) troškovi poreza odnosno doprinosa za korištenje zemljišta Objekta leasinga, za površine za parkiranje, ceste i nogostupe;
- g) troškovi osiguranja u visini vrijednosti novogradnje za zajedničke prostorije za slučaj požara, ostalih slučajeva više sile, izljeva vode, sukladno općim uvjetima osiguravajućih društava za protupožarno osiguranje i osiguranje od potresa.

Primatelj leasinga je nadalje tijekom cijelog vremena trajanja leasinga dužan na vlastiti trošak brinuti i o investicijskom održavanju Objekta leasinga u obujmu koji osigurava tehničku i funkcionalnu ispravnost Objekta leasinga, te omogućuju njegovo korištenje u svrhu za koju je bio izgrađen i dobiven sukladno s važećim propisima i zakonima.

Primatelju leasinga je izričito zabranjeno na bilo koji način mijenjati bilo koje podatke na bilo kojem mjernom uređaju koji je ugrađen u Objekt leasinga. Bilo kakav zahvat na takvom mjernom uređaju, npr. uklanjanje kvara, smije izvesti samo stručno osposobljen servis, ovlašten za odgovarajuće radove, a Primatelj leasinga je o tom zahvatu dužan bez odlaganja obavijestiti Davatelja leasinga.

6/ Davatelj leasinga smije zahtijevati od Primatelja leasinga odštetu za prouzročenu štetu ako isti nije ništa poduzeo ili nije poduzeo dovoljno učinkovite mjere da otkloni pravnu, tehničku ili gospodarsku neuporabljivost ili smanjenu mogućnost korištenja Objekta leasinga.

7/ Za korištenje Objekta leasinga, koje odstupa od uobičajenog korištenja, odnosno korištenja koje je dogovoreno Ugovorom, potrebna je pisana suglasnost Davatelja leasinga. U takvom slučaju Primatelj leasinga smije Objekt leasinga koristiti samo na način za koji je dobio suglasnost Davatelj leasinga.

- 8/ Davatelj leasinga nakon prethodne obavijesti, ima u svakom trenutku pravo na pregled svoga vlasništva - Objekta leasinga - sve do povrata, odnosno isteka Ugovora. Primatelj leasinga mora u svakom trenutku omogućiti ovlaštenim osobama Davatelja leasinga pristup Objektu leasinga kako bi se mogli uvjeriti ispunjava li Primatelj leasinga ugovorne obveze.
- 9/ U vrijeme trajanja Ugovora, Primatelj leasinga je dužan čuvati sve isprave o Objektu leasinga kao i cjelokupnu ugovornu dokumentaciju te sve to tijekom korištenja Objekta leasinga imati kod sebe.
- 10/ Za sve kazne, koje bi nastale uslijed kršenja propisa prilikom korištenja Objekta leasinga i za cjelokupnu štetu, koja potječe iz korištenja Objekta leasinga, odgovoran je Primatelj leasinga. Ova njegova odgovornost traje i nakon prestanka važenja ugovora, ako kazne, odnosno šteta potječu iz razdoblja kada je Primatelj leasinga koristio Objekt leasinga.
- 11/ Ako račune, koji se odnose na kazne i troškove iz prethodne točke, mora podmiriti Davatelj leasinga, Primatelj leasinga se obvezuje da će Davatelju leasinga nadoknaditi sva takva plaćanja, te mu platiti i sve nastale manipulativne troškove i to u iznosu određenom Odlukom o visini naknada i troškovima za usluge koja je dostupna na internetskim stranicama Davatelja leasinga ([www.raiffeisen-leasing.hr](http://www.raiffeisen-leasing.hr)), kao i na Oglasnoj ploči u poslovnim prostorijama Davatelja leasinga u njegovom sjedištu i podružnicama.

## **Članak 12. ZAŠTITA OKOLIŠA**

Primatelj leasinga je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o leasingu nisu u cijelosti podmirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama i drugim aktima nadležnik državnih i drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o leasingu. Primatelj leasinga se obvezuje obavijestiti Davatelja leasinga pismenim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

Primatelj leasinga se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

## **Članak 13. PRAVO VLASNIŠTVA**

- 1/ Vlasništvo nad Objektom leasinga ima isključivo Davatelj leasinga. Primatelj leasinga mora poštivati to pravo vlasništva i postići i kod trećih osoba da ga poštuju.
- 2/ Primatelj leasinga Objekt leasinga ne može otuđiti ni besplatno, ni uz naknadu, niti ga može založiti ili s njime na bilo koji drugi način raspolagati.
- 3/ Na zahtjev Davatelja leasinga, Primatelj leasinga mora vidljivo označiti njegovo vlasništvo na Objektu leasinga te se pobrinuti da ostane označeno do povrata ili otkupa Objekta leasinga. Primatelj leasinga je dužan označiti Objekt leasinga na svoj trošak, te Davatelja leasinga obavijestiti, odnosno podnijeti mu dokaz da je ta dužnost ispunjena.
- 4/ O zahvatima trećih osoba, mjerama u slučaju platežne nesposobnosti i/ili prezaduženosti, stečaja, predstečajne nagodbe, kvarova Objekta leasinga ili o drugim okolnostima, u kojima bi mogla biti ugroženo, uništeno, umanjeno ili otuđeno vlasništvo Davatelja leasinga, Primatelj leasinga mora bez odlaganja obavijestiti Davatelja leasinga, navesti sve značajne okolnosti i za njih podnijeti i dokaze. U slučaju stečaja ili predstečajne nagodbe Primatelja leasinga, Davatelj leasinga može zahtijevati povrat, odnosno uručenje Objekta leasinga bez odgovornosti za raskid Ugovora.

Ako postoji opasnost da Objekt leasinga ili njegovi posebni dijelovi budu predmetom bilo kakvog postupka koji pokrenu vjerovnici Primatelja leasinga, Primatelj leasinga o tome mora bez odlaganja obavijestiti Davatelja leasinga i istodobno poduzeti sve potrebno da se zaštiti pravo vlasništva Davatelja leasinga.

- 5/ Ukoliko je Objekt leasinga, ili neki posebni dio već postao predmetom nekog takvog postupka, Primatelj leasinga je dužan na svoj trošak učiniti sve da se Objekt leasinga vrati vlasniku.
- 6/ U slučaju sudskog postupka, koji od Davatelja leasinga zahtijeva da podnese tužbu ili da u postupku intervenira, sve stvarne troškove, koji pritom nastanu, snosi Primatelj leasinga.
- 7/ Davatelj leasinga ima pravo prenijeti svoja prava u skladu s Ugovorom na društvo s kojim je povezano, odnosno s namjenom refinanciranja na banku ili trgovačko društvo. Prava i obveze Primatelja leasinga time se ne mogu promijeniti.

#### **Članak 14.**

#### **OSIGURANJE OBJEKTA LEASINGA**

- 1/ Tijekom cjelokupnog vremena trajanja ugovornog odnosa Primatelj leasinga obavezan je u ime Davatelja leasinga kao osiguranika i vlasnika Objekta leasinga osigurati Objekt leasinga od osnovnih rizika (požar i oluja) te izljeva vode, odnosno i od drugih rizika ukoliko su isti posebno određeni Ugovorom, i to najmanje u visini novonabavne odnosno nove građevinske vrijednosti Objekta leasinga. Pravo izbora osiguravatelja zadržava Davatelj leasinga.

Primatelj leasinga dužan je Davatelju leasinga dostaviti dokaz da je Objekt leasinga na taj način osiguran prije preuzimanja Objekta leasinga u posjed.

- 2/ U slučaju da Primatelj leasinga ne osigura Objekt leasinga na način predviđen Ugovorom i Općim uvjetima odnosno ukoliko ne produži postojeće police osiguranja i ne obavijesti Davatelja leasinga pisanim putem ili putem e-maila o izvršenom produljenju 3 dana prije isteka važećih polica osiguranja, Davatelj leasinga ima pravo ugovoriti police osiguranja na teret i o trošku Primatelja leasinga. U tom slučaju troškovi nastali zbog eventualnog udvostručavanja polica osiguranja padaju na teret Primatelja leasinga.
- 3/ U slučaju nastanka štetnog događaja, nakon primitka novčanih sredstava po osnovi isplate odštete od strane osiguravajućeg društva, Davatelj leasinga ima slijedeće obveze:
  - a) u slučaju djelomičnog uništenja, odnosno oštećenja Objekta leasinga, Davatelj leasinga je dužan bez odlaganja cjelokupni primljeni iznos uložiti u otklanjanje štete, odnosno uspostavljanja prijašnjeg stanja Objekta leasinga na način da do visine primljenih sredstava za otklanjanje posljedica štete, podmiri troškove Primatelja leasinga, uz uvjet da su podmirene sve njegove dotadašnje obveze u skladu s Ugovorom,
  - b) u slučaju potpunog uništenja Objekta leasinga, Davatelj leasinga je dužan uračunati cjelokupni primljeni iznos za pokriće obveza Primatelja leasinga koje isti ima u skladu s Ugovorom.
- 4/ Davatelj leasinga ima pravo na trošak Primatelja leasinga zaključivati i dodatna osiguranja, sukladno važećim uvjetima osiguravajućih društava u slučaju da nastupe drugi rizici koje prilikom potpisivanja ugovora zbog bilo kojih razloga nije bilo moguće predvidjeti.
- 5/ Davatelj leasinga uvijek ima pravo zaključiti osiguranje na taj način da osiguravajuća svota bude dovoljna za pokriće vrijednosti Objekta leasinga.

- 6/ Primatelj leasinga je upoznat s uvjetima osiguranja za Objekt leasinga te se obvezuje sam plaćati višak eventualne štete iznad iznosa koji pokriva osiguranje i koji osiguranjem ne bi bio plaćen.
- 7/ U slučaju potpunog uništenja Objekta leasinga uslijed nastupa događaja štete, koji nije osiguran, Primatelj leasinga se obvezuje da će Davatelju leasinga nadoknaditi cjelokupnu štetu koja je nastala.
- 8/ Nesretni slučaj ili slučaj štete Primatelj leasinga je dužan bez odlaganja prijaviti policiji i osiguravajućem društvu, te o tome obavijestiti i Davatelja leasinga, jer je u suprotnom odgovoran za cjelokupnu štetu prouzrokovanu neprijavljivanjem ili prekasnim prijavljivanjem štetnog događaja, a Davatelj leasinga u tom slučaju ima pravo i raskinuti ugovor.

## **Članak 15.**

### **KVAROVI I OŠTEĆENJA OBJEKTA LEASINGA**

- 1/ Sve rizike povezane s kvarovima, oštećenjem ili uništenjem Objekta leasinga snosi Primatelj leasinga, te je Davatelju leasinga dužan nadoknaditi i cjelokupnu razliku između primljenog iznosa osiguranja i stvarne štete.

Primatelj leasinga je dužan o nastanku štete bez odlaganja obavijestiti Davatelja leasinga

- 2/ Davatelj leasinga kao vlasnik Objekta leasinga ima pravo ostvariti odštetne zahtjeve u slučaju štete. Na osnovi pismenog ovlaštenja Davatelja leasinga, odštetni zahtjev može, i u tom slučaju i mora, ostvariti neposredno sam Primatelj leasinga. U suglasnosti s Davateljem leasinga, Primatelj leasinga sam organizira i omogućava pregled procjenitelju štete dogovorenog osiguravajućeg društva, a Davatelju leasinga je dužan bez odlaganja uručiti kopiju procjeniteljevog izvješća.
- 3/ Ako je riječ o kvaru, Primatelj leasinga mora pronaći stručno osposobljeni servis, ovlašten za odgovarajuće radove, koji jedini smije izvoditi zahvate i o tome pismeno obavijestiti Davatelja leasinga, te mu podnijeti i cjelokupnu originalnu dokumentaciju povezanu s rješavanjem predmetnog slučaja.
- 4/ U slučaju da Primatelj leasinga ne otkloni oštećenja ili kvarove, ne ostvaruje zahtjeve brižljivošću dobrog gospodarstvenika, odnosno ne uspostavi prvobitno stanje, Davatelj leasinga zadržava pravo da to učini sam, pri čemu sve troškove uključujući 10% doplate zaračunava Primatelju leasinga.
- 5/ U slučaju neuspjele tužbe protiv treće osobe Primatelj leasinga dužan je naknaditi Davatelju leasinga cjelokupnu štetu, troškove i pristojbe, odmah nakon što mu isti podnese zahtjev.

## **Članak 16.**

### **POVRAT**

- 1/ U slučaju prestanka ugovornog odnosa - iz bilo kojeg razloga, izuzev ako Primatelj leasinga iskoristi opciju kupnje i otkupi Objekt leasinga u skladu s Ugovorom - Primatelj leasinga mora bez odgode vratiti Objekt leasinga u besprijekornom stanju i u cijelosti spreman za redovno korištenje, te ga zajedno sa cjelokupnom dokumentacijom i svim prilogima dati u nesmetani posjed Davatelju leasinga.
- 2/ Primatelj leasinga je dužan prilikom primopredaje tj. isporuke/povrata nekretnine - Objekta leasinga sukladno ovom članku Općih uvjeta, izdati i ispostaviti Davatelju leasinga račun za isporuku predmetne nekretnine - Objekta leasinga u visini „neiskorištenog dijela nekretnine“ tj. preostale buduće glavnice dospjele od trenutka raskida do predviđenog redovnog isteka Ugovora i otkupne vrijednosti Objekta leasinga, po Ugovoru i pripadajućem otplatnom planu, kao i

predmetnu nekretninu - Objekt leasinga isknjižiti iz svojih poslovnih knjiga. Primatelj leasinga je svjestan svih štetnih posljedica neizdavanja opisanog računa te obveze naknade svake štete koja bi time nastala za Davatelja leasinga.

Ukoliko Primatelj leasinga ne izda Davatelju leasinga račun za isporuku predmetne nekretnine, odnosno ne ispuni svoju obvezu iz prethodnog stavka, sukladno točki 2.6. Ugovora o leasingu, Davatelj leasinga će sukladno Članku 78. stavak 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost za tako nastalu isporuku predmetne nekretnine sam izdati račun (»samoizdavanje računa«- Čl. 78. st. 6. spomenutog Zakona: » (6) Račun može izdati i primatelj za dobra i usluge koje mu je porezni obveznik isporučio, odnosno obavio, pod uvjetom da o tome postoji sporazum između tih dviju strana i pod uvjetom da je utvrđen postupak za prihvaćanje svakog računa kod poreznog obveznika koji obavlja isporuku dobara i usluga. «)

- 3/ U slučaju djelomičnog prenošenja Objekta leasinga, Davatelj leasinga može zahtijevati da mu Primatelj leasinga uz naknadu odštete i uz uvažavanje tehničke zastarjelosti opreme, te redovnog korištenja prepusti ugradnje, prilagodbe, posebnu opremu i instalacije koje je Primatelj leasinga izveo sam na svoj trošak.

U slučaju kada Davatelj leasinga zahtijeva otklanjanje ugradnji, prilagodbi, posebne opreme i instalacija, na trošak Primatelja leasinga, isti mora vratiti sve u prvobitno stanje u skladu s građevinskim opisom.

Primatelj leasinga se obvezuje da će prilikom prestanka odnosa leasinga Davatelju leasinga predati Objekt leasinga u očišćenom stanju. Davatelj leasinga ima pravo sam izvršiti čišćenje Objekta leasinga o trošku Primatelja leasinga.

- 4/ Ako Primatelj leasinga ne vrati Objekt leasinga, dužan je pored ostalih obveza platiti i ugovornu kaznu za neizvršenje nenovčane obveze povrata Objekta leasinga uslijed raskida ili drugog načina prestanka Ugovora o financijskom leasingu, i to u visini dvostrukog iznosa posljednje fakturirane mjesečne rate za svaki započeti mjesec neizvršenja nenovčane obveze povrata Objekta leasinga uslijed raskida ili drugog načina prestanka Ugovora o financijskom leasingu.
- 5/ Primatelju leasinga je zabranjeno bilo kakvo korištenje Objekta leasinga nakon prestanka ugovornog odnosa ili nakon što je došlo do prijevremenog raskida Ugovora te je u protivnom dužan Davatelju leasinga predati svu korist koju je takvim korištenjem ostvario.
- 6/ Prilikom povrata Objekta leasinga sastavlja se zapisnik o stanju Objekta leasinga. Ako Primatelj leasinga ne može uručiti sve isprave u svezi s Objektom leasinga ili pojedine priloge u vezi s Objektom leasinga, dužan je snositi troškove za dobivanje tih isprava i priloga.
- 7/ U slučaju da Primatelj leasinga ne otkupi Objekt leasinga, a korištenje Objekta leasinga bilo je veće od uobičajenog, a takvo korištenje nije bilo posebno uređeno Ugovorom ili prilagodbom mjesečne rate tijekom trajanja Ugovora, tako da je stvarna vrijednost Objekta leasinga prilikom povrata manja od predviđene vrijednosti nakon isteka Ugovora, Primatelj leasinga mora u roku 8 dana, nakon što ga Davatelj leasinga o tome obavijesti, pored ostalih obveza u skladu s Ugovorom i Općim uvjetima, platiti i razliku vrijednosti Objekta leasinga prilikom povrata i vrijednosti koja je bila određena Ugovorom. Ako na vrijednost prilikom povrata utječe smanjenje vrijednosti zbog kvarova ili nesretnog slučaja, u obzir će se uzeti već plaćena odšteta Davatelju leasinga koja nije bila upotrebljena za popravak Objekta leasinga.
- 8/ Ako se u slučaju iz prethodne točke ugovorne strane ne mogu sporazumjeti o vrijednosti koju je Objekt leasinga imao prilikom povrata najkasnije u roku 30 dana nakon što je Primatelj leasinga Objekt leasinga vratio Davatelju leasinga, isti će procijeniti njegovu vrijednost po ovlaštenom sudskom vještaku. Troškove procjene odnosno nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka dužan je platiti Primatelj leasinga, odnosno iste mora naknaditi Davatelju leasinga.

9/ Ako Primatelj leasinga kasni s povratom Objekta leasinga, Davatelj leasinga smije odmah i protiv volje Primatelja leasinga preuzeti Objekt leasinga u samostalan i neposredan posjed. Primatelj leasinga se izričito odriče bilo kakve tužbe zbog smetanja posjeda i/ili vlasništva, te dozvoljava da Davatelj leasinga preuzme Objekt leasinga u posjed. Primatelj leasinga se izričito odriče bilo kakvog prava zadržavanja, a posebice je dužan spriječiti ostvarivanje istog prava u korist trećih osoba.

## **Članak 17. RASKID UGOVORA**

1/ Davatelj leasinga ima pravo u svakom trenutku jednostranom pismenom izjavom i bez daljnjeg opominjanja i otkaznog roka raskinuti ugovor:

- ukoliko Primatelj leasinga ne preuzme Objekt leasinga u dogovorenom roku i na dogovorenom mjestu,
- ukoliko Primatelj leasinga kasni s plaćanjima u skladu s preuzetim obvezama po Ugovoru i Općim uvjetima te obveze nije podmirio niti nakon što mu je dostavljena opomena s dodatnim rokom ispunjenja
- u slučaju povrede bilo koje odredbe Ugovora i Općih uvjeta, ukoliko takve povrede nisu otklonjene u roku 8 dana nakon primitka pisane opomene o otklanjanju povrede
- ukoliko je nastupio ili prijeti nastup događaja koji po razumnoj procjeni Davatelja leasinga može imati za posljedicu bitnu promjenu u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili poslovnim izgledima (blokada bankovnog ili žiro računa, pokretanje postupka za prisilno poravnavanje ili stečaj, postupka predstečajne nagodbe itd.) Primatelja leasinga ili osoba koje za njega jamče, tako da je ugrožena ili će biti ugrožena njihova sposobnost da redovito ispunjavaju svoje obveze po Ugovoru ili Općim uvjetima
- u slučaju pokretanja stečajnog postupka, postupka predstečajne nagodbe, postupka likvidacije ili bilo kakvog drugog postupka koji može dovesti do prestanka postojanja Primatelja leasinga i/ili jamca;
- ako Primatelj leasinga umre ili nije sposoban poslovati ili ako prekine redovito poslovanje, izuzev ako nasljednici, odnosno drugi pravni sljednici ili skrbnik preuzmu sve obveze iz Ugovora te su sposobni ispunjavati obveze iz ugovora na način na koji položaj Davatelja leasinga neće biti ugrožen,
- ako Primatelj leasinga prenese sjedište društva ili mjesto boravka izvan Republike Hrvatske,
- ako se pokaže da su Primatelj leasinga ili osobe koje za njega jamče dale netočne podatke o svojim gospodarskim, odnosno imovinskim prilikama ili prešute činjenice i okolnosti koje bi mogle dovesti do toga da Davatelj leasinga ne zaključi ovaj ugovor, da je za njih znao,
- pri smanjenju vrijednosti osiguranja za potraživanja Davatelja leasinga dogovorena Ugovorom tj. ako sredstva osiguranja potpuno izgube pravnu valjanost ili prestanu biti ovršiva i obvezujuća za Primatelja leasinga kao i u slučaju da Primatelj leasinga ne ispunjava dogovore u vezi s osiguranjima, izuzev ako se Primatelj leasinga bez odlaganja pobrine za podizanje vrijednosti osiguranja ili za zamjenska osiguranja koja u pogledu vrijednosti odgovaraju osiguranjima, određenim ugovorom,
- u slučaju nedostavljanja Davatelju leasinga bilo kojeg od traženih dokumenta potrebnih za provedbu ovog Ugovora ili dokumenata čiji nedostatak može Davatelju leasinga pruzročiti materijalu ili kaznenu odgovornost,
- dostavljanje od strane Primatelja leasinga ili jamaca netočnih podataka o sebi samima ili iz razloga što se naknadno utvrdi neovlašteno zastupanje Primatelja leasinga i/ili Jamca prilikom sklapanja Ugovora

- ako Primatelj leasinga ne ispunjava bilo koji ugovoreni uvjet po bilo kojem ugovoru zaključenom s Davateljem leasinga
- ako je Objekt leasinga ukraden ili uništen,
- u slučaju gubitka posjeda Objekta leasinga od strane Primatelja leasinga u korist bilo koje treće osobe;
- u slučaju postojanja vidljivih ili skrivenih nedostatak Objekta leasinga, a naročito postojanja bilo koje okolnosti u pravnom ili stvarnom statusu Objekta leasinga (prije i nakon što je Davatelj stekao vlasništvo Objekta leasinga) koje dovode ili mogu dovesti do otežavanja ispunjenja Ugovora ili neispunjenja od strane Primatelja leasinga;
- u slučaju korištenja i uporabe Objekta leasinga kao cjeline i/ili njegovih posebnih i/ili zajedničkih djelova, uređaja i instalacija na način suprotan ugovoru; neobzirno i nepažljivo postupanje s Objektom leasinga, naročito ako isto uzrokuje oštećenja ili uništenja Objekta leasinga odnosno njegovih dijelova, uređaja i instalacija;
- u slučaju propuštanja otklanjanja oštećenja Objekta leasinga kao cjeline i/ili njegovih posebnih i/ili zajedničkih djelova, uređanja i instalacija od strane Primatelja leasinga;
- u slučaju neodržavanja Objekta leasinga kao cjeline i/ili njegovih posebnih i/ili zajedničkih dijelova, uređaja i instalacija u stanju prikladnih za redovnu ili uobičajenu upotrebu i korištenje;
- u slučaju nedostaka osiguranja Objekta leasinga suprotnu ovom Ugovoru i Općim Uvjetima;
- u slučaju da Primatelj leasinga prilikom izvršenja odobrenih izmjena Objekta leasinga uvede, instalira ili upotrebi opremu ili materijale opasne ili štetne za Objekt leasinga ili one koji bi na bilo koji način bile suprotni važećim propisima RH. U navedenom slučaju Primatelj leasinga odgovara Davatelju leasinga i bilo kojoj tečaj osobi za tako nastalu štetu,
- ako Primatelj leasinga, Sudužnici i Jamci ne solemniziraju Ugovor u roku u kojem ih Davatelj leasinga pozove da to učini/e;
- ako Primatelj leasinga ne plati učešće ili bilo koji dio učešća u roku od kojem ga Davatelj leasinga pozove da to učini ili ne plati trošak obrade zahtjeva odmah po potpisu Ugovora, kao i ako koji od Jamaca ili Sudužnika ne ispunji bilo koju obvezu po Ugovoru;
- ako Primatelj leasinga ne dostavi Davatelju leasinga instrumente/sredstva osiguranja određene Ugovorom u naznačenom roku ili roku u kojem ga Davatelj pozove da to učini;
- ako Primatelj leasinga ne pristupi sklapanju kupoprodajnog Ugovora u svojstvu preuzimatelja nesamostalnog posjeda u roku u kojem ga Davatelj leasinga na to pozove ili ako u naznačenom roku ne preuzme nesamostalan posjed Objekta leasinga;
- ako Primatelj leasinga ne pristupi osiguranju Objekta leasinga od rizika navedenih u Ugovoru ili Općim uvjetima;
- ako Davatelj leasinga odustane od sklapanja kupoprodajnog Ugovora ili se kupoprodajni Ugovor ne sklopi u razumnom roku iz bilo kojeg razloga;
- u slučaju nemogućnosti upisa prava vlasništva Davatelja leasinga nad Objektom leasinga u zemljišne knjige;
- ako Primatelj leasinga uslijed nastupa okolnosti opisanih u točki 8. ovih Općih uvjeta (promjena referentne kamatne stope) po obavijesti Davatelja leasinga o novoj (zamjenskoj) RKS odbije prihvatiti/potpisati odgovarajući aneks Ugovora o leasingu;
- u drugim slučajevima određenim Ugovorom ili ovim Općim uvjetima.

#### **Članak 18.**

#### **KONAČAN OBRAČUN U SLUČAJU RASKIDA UGOVORA**

1/ U slučaju raskida Ugovora o leasingu dospijevaju sve tražbine Davatelja leasinga prema Primatelju leasinga iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, te je Davatelj leasinga ovlašten obračunati i od Primatelja leasinga odjednom naplatiti sve dospjele, neplaćene mjesečne rate do dana raskida Ugovora o leasingu i eventualne druge pojedine naknade, ostale naknade i troškove određene Ugovorom o leasingu, ovim Općim uvjetima i/ili Odlukom o visini naknada i troškovima za usluge

(uključujući, no ne ograničavajući se na troškove procjene, ležarine, povrata, prijevoza, skladištenja, popravka, čišćenja), iznos naknade štete zbog prijevremenog prestanka Ugovora u visini do 3,00% od iznosa neto neotplaćene glavnice i otkupne vrijednosti Objekta leasinga, kao i naknadu štete za izgubljenju dobit koja se utvrđuje u visini ukupnog iznosa nedospjele neotplaćene glavnice mjesečnih rata od dana raskida do dana ugovorenog redovnog isteka Ugovora o leasingu i otkupne vrijednosti Objekta leasinga. Tako utvrđena potraživanja Davatelja leasinga smatraju se dospjelima u roku 8 dana nakon raskidanja ugovora odnosno naknadno učinjenih troškova na koje Davatelj leasinga ima pravo regresa od Primatelja leasinga.

Primatelj leasinga je dužan Objekt leasinga vratiti i isporučiti/predati Davatelju leasinga u roku od 8 dana od dana raskida ugovora.

Primatelj leasinga je dužan prilikom primopredaje tj. isporuke nekretnine - Objekta leasinga sukladno prethodnom stavku ovog članka Općih uvjeta, ispuniti svoju obvezu sukladno članku 15. stavak 2. ovih Općih uvjeta (»samoizdavanje računa«).

U slučaju raskida Ugovora o leasingu, Davatelj leasinga će, nakon preuzimanja Objekta leasinga u posjed, o trošku Primatelja leasinga izvršiti procjenu Objekta leasinga po ovlaštenoj stručnoj osobi (sudskom vještaku) radi utvrđenja stanja i vrijednosti objekta leasinga, što uključuje vidljivu štetu i eventualne nedostatke na Objektu leasinga, odnosno druge elemente određene točkom 15. ovih Općih uvjeta.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Davatelj leasinga unovčiti/prodati/dati u leasing Objekt leasinga kako bi zatvorio preostalo dugovanje Primatelja leasinga iz ugovora o leasingu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Davatelj leasinga postupajući s načelom dobrog gospodarstvenika prodavati Objekt leasinga putem javne ponude i to na način da objavi oglas o prodaji Objekta leasinga u javnom glasilu u RH. Objekt leasinga prodati će se osobi koja ponudi najveću kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko se Objekt leasinga ne uspije prodati putem javne ponude, Davatelj leasinga može objaviti novi javni natječaj ili prodavati neposrednom pogodbom ili raspolagati Objektom leasinga sukladno svojim potrebama.

Davatelj leasinga izradit će konačni obračun kojim će utvrditi ukupan iznos dugovanja Primatelja leasinga nakon prijevremenog raskida Ugovora. Konačnim obračunom Davatelj leasinga utvrdit će slijedeće: dospjeli neplaćeni iznos mjesečnih rata i drugih pojedinih naknada do dana raskida Ugovora o leasingu, iznos ostalih naknada i troškova određenih Ugovorom, Općim uvjetima i/ili Odlukom o visini naknada i troškovima za usluge (uključujući, no ne ograničavajući se na troškove procjene, ležarine, povrata, prijevoza, skladištenja, popravka, čišćenje), iznos naknade štete zbog prijevremenog prestanka Ugovora u visini do 3,00 % od iznosa neto neotplaćene glavnice i otkupne vrijednosti Objekta leasinga, iznos naknade štete za izgubljenju dobit koja se utvrđuje u visini iznosa nedospjele neotplaćene glavnice mjesečnih rata od dana raskida Ugovora do dana ugovorenog redovnog isteka Ugovora i otkupne vrijednosti Objekta leasinga. Tako dobiveni ukupni iznos Davatelj leasinga umanjit će za iznos postignut unovčenjem Objekta leasinga (iznos kupoprodajne cijene u slučaju kupoprodaje Objekta leasinga odnosno nabavne vrijednosti Objekta leasinga u slučaju sklapanja novog ugovora o leasingu) nakon preuzimanja Objekta leasinga u posjed,. U slučaju da Objekt leasinga ne može biti preuzet u posjed zbog uništenja ili krađe ukupan iznos dugovanja Primatelja leasinga nakon prijevremenog raskida umanjit će se za iznos odštete koji je uslijed tog štetnog događaja isplaćen Davatelju leasinga od strane osiguravatelja Davatelj leasinga će konačni obračun izraditi i dostaviti Primatelju leasinga u roku od 90 (devedeset) dana od dana kada je unovčio Objekt leasinga kupoprodajom ili sklapanjem novog ugovora o leasingu odnosno u roku od 90 (devedeset) dana od primitka odštete ili odbijanja odštetnog zahtjeva od strane osiguravatelja u slučaju da je Objekt leasinga uništen ili ukraden. Ukoliko konačnim obračunom Davatelj leasinga

utvrdi postojanje pozitivne razlike, tako utvrđenu razliku vratit će Primatelju leasinga, u roku od 30 (trideset) dana od dana izrade i dostave konačnog obračuna Primatelju leasinga.

Ukoliko Davatelj leasinga ne uspije unovčiti Objekt leasinga kupoprodajom ili sklapanjem novog ugovora o leasingu, konačni obračun izradit će i dostaviti Primatelju leasinga u roku 365 (tristošezdesetpet) dana od kada je Objekt leasinga preuzeo u posjed. U tom slučaju, iznose dugovanja koji se utvrđuju konačnim obračunom Davatelj leasinga umanjit će za iznos vrijednosti koja se evidentira na računu (kontu) 61 (Objekti vraćeni i oduzeti iz ugovora o financijskom leasingu) sukladno točki 5.8.2. Pravilnika o kontnom planu leasing društva kojeg temeljem Zakona o leasingu donosi Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga.

Ukoliko Primatelj leasinga u slučaju prijevremenog raskida ugovora ne izvrši povrat Objekta leasinga u skladu s točkom 10. ovih Općih uvjeta, obveza izrade konačnog obračuna za Davatelja leasinga nastaje preuzimanjem Objekta leasinga u posjed, u skladu s rokovima predviđenima za izradu konačnog obračuna u ovoj točki 9. Općih uvjeta.

U slučaju da nakon završnog/konačnog obračuna Davatelj leasinga još uvijek ima potraživanja prema Primatelju leasinga, Primatelj leasinga ih je dužan podmiriti u roku od 15 dana od dostavljenog obračuna.

U slučaju raskida Ugovora, Davatelj leasinga ima pravo iskoristiti postojeća sredstva osiguranja plaćanja, solidarno jamstvo i sudužništvo za podmirenje dugovanja Primatelja leasinga. Davatelj leasinga će u roku od 60 (šezdeset) dana od dana potpunog podmirenja dugovanja Primatelja leasinga, vratiti Primatelju leasinga neiskorištena sredstva osiguranja.

Ukoliko Davatelj leasinga ne bude u mogućnosti izvršiti povrat instrumenta osiguranja uslijed činjenice da mu isti neće biti dostavljen u navedenom roku od strane Financijske agencije, odnosno drugog nadležnog tijela za provođenje ovrhe, tada će povrat predmetnog instrumenta osiguranja biti izvršen u roku od 60 (šezdeset) dana od dana kada nadležno tijelo izvrši dostavu instrumenta osiguranja Davatelju leasinga.

2/ Ako je Objekt leasinga uništen, od utvrđenih potraživanja Davatelja leasinga, pri povratu Objekta leasinga, oduzima se odšteta iz naslova osiguranja koju je i ako ju je Davatelj leasinga već primio iz tog naslova. Razliku plaća dužnik drugoj stranci u roku 8 (osam) dana nakon što je bila utvrđena.

## **Članak 19.**

### **ODSTUPANJE OD UGOVORA PRIJE PREUZIMANJA**

- 1/ U slučaju da Primatelj leasinga odustane od Ugovora prije preuzimanja Objekta leasinga (što je moguće samo ukoliko se s odustajanjem suglasi prodavatelj/dobavljač Objekta leasinga), bez obzira na razlog odustajanja, dužan je Davatelju leasinga podmiriti svu štetu, uključujući eventualnu paušalnu odštetu, koju prilikom otkazivanja preuzimanja može zaračunati dobavljač/prodavatelj Objekta leasinga zbog nerealiziranog ugovora za Objekt leasinga.
- 2/ Primatelj leasinga mora u slučaju takvog odustajanja platiti Davatelju leasinga trošak odustajanja u visini 3% nabavne vrijednosti Objekta leasinga.
- 3/ Ako nastala šteta nadilazi tako izračunati iznos, Primatelj leasinga je Davatelju leasinga dužan nadoknaditi i razliku između troška odustajanja i nastale štete.

## **Članak 20.**

### **ZAŠTITA PODATAKA**

- 1/ Na zahtjev Davatelja leasinga, Primatelj leasinga je dužan u bilo kojem trenutku dostaviti podatke o svojem imovinskom stanju, uključujući bilance, koje je dužan dostaviti svake godine u roku od 15 dana po izradi. Za cijelo vrijeme trajanja ugovora Primatelj leasinga dozvoljava

Davatelju leasinga uvid u svoje imovinske prilike i prihode, te provjeru svojeg gospodarskog stanja sukladno pozitivnom zakonodavstvu, te mu je dužan omogućiti i pristup tim podacima.

2/ Osobne podatke fizičke osobe kada se pojavljuje u svojstvu Primatelja leasinga, jamca, kao i osobe koja se pojavljuje u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe Primatelja leasinga i/ili jamca, Davatelj leasinga prikuplja i obrađuje u skladu s važećim propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka. Informacije o pravima i obvezama Davatelja leasinga, koje se odnose na prikupljanje i obradu osobnih podataka, svrhe i pravne osnove obrade, te informacije o pravima i obvezama osobe čiji se osobni podaci obrađuju, o mjerama sigurnosti i zaštite osobnih podataka koji se obrađuju, kao i sve druge informacije koje je Davatelj leasinga kao voditelj obrade dužan pružiti osobama čiji se osobni podaci obrađuju, nalaze se u "Pravilima postupanja Raiffeisen Leasing d.o.o. s osobnim podacima", (dalje: Pravila) koja su dostupna na službenoj internetskoj stranici Davatelja leasinga ([www.raiffeisen-leasing.hr](http://www.raiffeisen-leasing.hr)), kao i na Oglasnoj ploči u poslovnim prostorijama Davatelja leasinga u njegovom sjedištu i podružnicama. Prihvatom ovih Općih uvjeta i/ili potpisom ugovora o leasingu osoba čiji se osobni podaci obrađuju potvrđuje da je kroz Pravila od Davatelja leasinga dobila sve navedene informacije.

Svi podaci, informacije, činjenice i okolnosti za koje je Davatelj leasinga saznao u poslovanju s Primateljem leasinga, odnosno dobavljačem leasinga, pa tako i osobni podaci fizičkih osoba smatraju se povjerljivim podacima. U odnosu na sve osobne i/ili povjerljive podatke Davatelj leasinga je dužan postupati u skladu sa svojim zakonskim obvezama vezanim uz tajnost i zaštitu podataka, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu povjerljivih podataka na strani svih osoba kojima će u skladu sa ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i na način koji se ne može smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

Fizička osoba kada se pojavljuje u svojstvu Primatelja leasinga, jamca, kao i osoba koja se pojavljuje u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe Primatelja leasinga i/ili jamca, daje svoju suglasnost Davatelju leasinga:

- da prikuplja i obrađuje njene osobne i/ili povjerljive podatke dane dobrovoljno prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje leasinga i sklapanja Ugovora o financijskom leasingu, kao i podatke za koje Davatelj leasinga sazna tijekom i vezano uz Ugovor o financijskom leasingu i
- da predmetne podatke koristi u svojim poslovnim evidencijama, obrađuje ih i
- omogućiti korištenje, dostavu i obradu tih podataka od strane drugih fizičkih i/ili pravnih osoba, državnog ili drugog tijela radi obavljanja poslova u okviru njihove zakonom utvrđene djelatnosti (npr. Sud, MUP, HRT, Porezna uprava, osiguravajuća društva, ovlaštenici naplate parkiranja itd.) na njihov službeni i pisani zahtjev uz navođenje svrhe i pravnog temelja za korištenje podataka, te vrstu podataka koji se traže, kao i da predmetne podatke proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen Grupe u zemlji i i inozemstvu i time omogućiti korištenje i obradu tih podataka, s time da se navedeni podaci mogu koristiti unutar navedene Grupe.
- da Davatelj leasinga sve njene osobne i/ili povjerljive podatke nužne za izvršenje ugovora o osiguranju čiji je predmet osiguranje Objekta leasinga proslijedi Osiguratelju radi izvršenja ugovora o osiguranju, te da Davatelj leasinga Osiguratelju proslijedi i sve podatke o leasing ugovoru za cijelo vrijeme trajanja istog.

Primatelj leasinga se također slaže da se svi njegovi podaci slobodno daju banci i Financijskoj agenciji (FINA) Republike Hrvatske, posebice ako je riječ o zaštiti vjerovnika i platnog prometa.

Davatelj leasinga je ovlašten (ima pravo) za cijelo vrijeme trajanja Ugovora provjeravati bonitet Primatelja leasinga, a sa čime je isti izričito suglasan.

Ako Primatelj leasinga ne ispunjava svoje obveze plaćanja u skladu s Ugovorom, dozvoljava Davatelju leasinga da o tome obavijesti sve one koji se bave provjerom, odnosno utvrđivanjem boniteta financijskog poslovanja gospodarskih subjekata.

**Članak 21.**  
**PROMJENA ADRESE I PODATAKA**

- 1/ O promjeni adrese društva Primatelj leasinga mora bez odlaganja pismeno obavijestiti Davatelja leasinga. Sve dok Davatelj leasinga ne primi takvu obavijest, izjave pravomoćno dostavlja na posljednju poznatu adresu Primatelja leasinga te se isti ne može pozivati na to da nije primio obavijesti koje su bile dostavljene na adresu koja je Davatelju leasinga bila poznata kao posljednja adresa Primatelja leasinga.
- 2/ Primatelj leasinga je dužan bez odlaganja obavijestiti Davatelja leasinga o svim promjenama podataka, odnosno okolnosti koje utječu ili bi mogle utjecati na provođenje Ugovora.

**Članak 22.**  
**RJEŠAVANJE SPOROVA**

- 1/ Davatelj leasinga i Primatelj leasinga će sve moguće nesuglasice rješavati mirnim putem, u suprotnom je slučaju nadležan sud prema sjedištu Davatelja leasinga, ukoliko za neku vrstu spora nije utvrđena isključiva nadležnost drugog suda.

**Članak 23.**  
**MJERE OGRANIČAVANJA/SANKCIJE**

- 1/ Mjere ograničavanja odnosno sankcije predstavljaju instrument diplomatske ili gospodarske naravi kojima se nastoji promijeniti aktivnosti ili politike poput kršenja međunarodnog prava ili ljudskih prava, ili politike koje ne poštuju vladavinu prava ili demokratska načela, a koje donose i provode slijedeća tijela: Ujedinjeni narodi, Europska unija, vlada Sjedinjenih Američkih Država („SAD“), odnosno SAD, uglavnom putem Ureda za kontrolu strane imovine Ministarstva financija SAD-a („OFAC“), Ujedinjeno Kraljevstvo, Švicarska te druga nadležna tijela i institucije koje pripadaju prethodno navedenim tijelima. Osobe koje podliježu sankcijama se ili nalaze na sankcijskim listama ili su pak u vlasništvu, pod izravnom ili neizravnom kontrolom ili nastupaju u ime osobe koja se nalazi na sankcijskoj listi ili po drugoj osnovi podliježu sankcijama.
- 2/ Primatelj leasinga izjavljuje i jamči Davatelju leasinga da niti on a niti njegovi zaposlenici, poslovni suradnici, jamci nisu osobe koje podliježu sankcijama, da neće Objekt leasinga koristi bilo izravno bilo neizravno, kao i prihode koje ostvaruje korištenjem Objekta leasinga, te bilo koji drugi aspekt svoje poslovne aktivnosti koristi i/ili usmjeriti prema osobama koje podliježu sankcijama.
- 3/ Ukoliko je Primatelj leasinga osoba koja podliježe sankcijama ili pak krši propise o sankcijama, ukoliko je protiv njega ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene sankcija od strane nadležnog tijela, Davatelj leasinga može, i to neovisno o odredbama Ugovora o leasingu, raskinuti ugovorni odnos s Primateljem leasinga.

**Članak 24.**  
**ZAVRŠNE ODREDBE**

- 1/ Eventualna nevaljanost pojedinih odredbi ovih općih uvjeta leasinga ne utječe na valjanost ostalih odredbi.
- 2/ Svi posebni uvjeti i eventualna odstupanja od ovih općih uvjeta određena su u Ugovoru.
- 3/ U slučaju kolizije između odredbi općih uvjeta i Ugovora, primarno se primjenjuju odredbe ugovora o leasingu, a supsidijarno odredbe ovih općih uvjeta.
- 4/ Primatelj leasinga izjavljuje da je upoznat s vrstama i visinom ostalih naknada (posebne naknade, ostali troškovi, izdaci) za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga u trenutku sklapanja Ugovora ili tijekom njegova trajanja, pored pojedinih naknada iz članka 5. Ugovora o

leasingu. Vrsta i visina ostalih naknada određena je ovim Općim uvjetima i/ili Odlukom o visini naknada i troškovima za usluge koja je dostupna na internetskim stranicama Davatelja leasinga ([www.raiffeisen-leasing.hr](http://www.raiffeisen-leasing.hr)), kao i na Oglasnoj ploči u poslovnim prostorijama Davatelja leasinga u njegovom sjedištu i podružnicama. Primatelj leasinga suglasan je da je Davatelj leasinga ovlašten izmijeniti i dopuniti kako Opće uvjete tako i Odluku o visini naknada i troškovima za usluge, a o kojim će izmjenama i dopunama Davatelj leasinga obavijestiti Primatelja leasinga u pismenom obliku putem pošte ili objavom na internet stranicama Davatelja leasinga. Primatelj leasinga pridržava pravo prigovora na izmijenjene dijelove u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti.

Potpisivanjem ovih Općih uvjeta Primatelj leasinga izjavljuje da ih je pročitao, razumio i s njima je u cijelosti suglasan.

U Zagrebu dana **01.01.2023.g.**

Potpis Primatelja leasinga:

---